



O Tabelião: Garante a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO BÉZERRA CAVALCANTI

Fábio Bezerra Cavalcanti, Titular do Registro de Imóveis da Comarca de Caaporã, Estado da Paraíba, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro **2-AB** às folha **26** referente matrícula **5206** o registro do seguinte imóvel: **Um lote de nº 11 (onze) da Quadra nº B-5 (B-cinco) do loteamento denominado Costa do Marlim, localizado no município de Pitimbu-PB, medindo: 12,00m (doze metros) de largura na frente e nos fundos; por 30,00m (trinta metros) de comprimento de ambos os lados; limitando-se: pela frente com AV. Antônio Tavares, lado direito com o lote nº 12; lado esquerdo com o lote nº 10, e fundos com Rua Projetada, todos da mesma quadra. PROPRIETÁRIOS: NILTON FERREIRA NUNES, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com a Sra. NIRACY DELMAS NUNES, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaira em João Pessoa-PB. REGISTRO ANTERIOR: Imóvel devidamente registrado nesse ofício. Dou fé.**

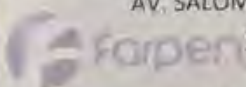
Fábio
Certifica que em **25.04.2008**, sob nº de ordem R-1 da mesma matrícula: **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procedi a abertura de matrícula de responsabilidade de **NILTON FERREIRA NUNES**, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com a Sra. **NIRACY DELMAS NUNES**, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaira em João Pessoa-PB. Dou fé. *Fábio*

Certifica que em **25.04.2008** sob nº de ordem R-2 da mesma matrícula: **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro E-04, fls 123, em 08.04.2008. **OUTORGANTES VENDEDORES: NILTON FERREIRA NUNES**, brasileiro, CPF/MF nº 037.399.294-72, RG nº 1.217.494 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens, certidão 81.635, Fls 251, livro 146-A no 1º cartório do Recife-PE, com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB

AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1111

www.bezerracavalcanti.com.br bezerracavalcanti@yahoo.com.br



VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Nº 126760 B

Missão do Tabelião: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



CARTÓRIO

BEZERRA CAVALCANTI

a Sra. **NIRACY DELMAS NUNES**, brasileira, CPF/MF nº 486.695.634-87, RG nº 984.756 SSP/PE, residentes e domiciliados à AV. São Gonçalo nº 712, Aptº 1501, bairro de Manaira em João Pessoa - PB; **OUTORGADO COMPRADORES: ROBERTO GUEDES CAVALCANTI**, brasileiro, auditor fiscal aposentado, CPF/MF nº 008.963.494-20, RG nº 36299 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens com a Sra. **JULIA BEZERRA CAVALCANTI**, brasileira, CPF/MF nº 804.617.514-53, RG nº 43579 SSP/PB residentes e domiciliados à Av. Antônio Tavares nº 3570, bairro costa do Marlim em Pitimbú. **IMÓVEL**: supra matriculado. **VALOR VENAL**: NCz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados novos) **VALOR FISCAL**: R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais) **CONDIÇÕES**: nenhuma Dou fé. *[assinatura]*

Certifica que em **10.05.2013** sob nº de ordem R-3 da mesma matrícula: **COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas no Livro E-12 às folhas nº 19, em 09.05.2013. **OUTORGANTES VENDEDORES: ROBERTO GUEDES CAVALCANTI**, brasileiro, auditor fiscal aposentado, CPF/MF nº 008.963.494-20, RG nº 36299 SSP/PB, casado em regime de Comunhão de Bens com a Sra. **JULIA BEZERRA CAVALCANTI**, brasileira, CPF/MF nº 804.617.514-53, RG nº 43579 SSP/PB residentes e domiciliados à Av. Antônio Tavares nº 3570, bairro costa do Marlim em Pitimbú-PB; **OUTORGADO COMPRADOR: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 1.029.659-SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº 3675, bairro Praia Azul, no Município de Pitimbu-PB. **IMÓVEL**: supra matriculado. **VALOR VENAL**: 50.000,00 (cinquenta mil reais) **VALOR FISCAL**: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) **CONDIÇÕES**: nenhuma Dou fé. *[assinatura]*

Certifica que em **10.05.2013** sob nº de ordem AV-4 da mesma matrícula: **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**: Procedeu-se esta **AVERBAÇÃO** face requerimento do proprietário, de acordo com documentação exigida, conforme nos faculta o Artigo 246 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. **DESCRIÇÃO**: Um prédio comercial, localizado na Av. Antonio Tavares, nº 3696, Bairro Praia Azul, no município de Pitimbu-PB. Contendo: **PAVIMENTO TÉRREO**: 02 (DUAS) salas de recepção, 01 (um) escritório, 02 (dois) banheiros, 01 (um) refeitório, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviços, 07 (sete) suítes, corredores, 01 (uma) garagem. **PAVIMENTO SUPERIOR**: 13 (treze) suítes, 01 (um) salão panorâmico para reuniões e 01 (um) terraço. Com área constuida de 905,38m, conforme requerimento dos proprietários e apresentação da documentação exigida. Dou fé. *[assinatura]*

Certifica que em **16.03.2015** sob nº de ordem R-5 da mesma matrícula: **HIPOTECA**: Cédula de Credito Bancário - Hipoteca/Alienação Fiduciária

2

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB
 AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ - CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246
www.bezerracavalcanti.com.br bezerracavalcanti@yahoo.com.br





Missão: Garantir a segurança jurídica do direito à propriedade e prevenir litígios decorrentes do seu exercício. Atuar com dinamismo e versatilidade, buscando dar aos clientes mais agilidade e a melhor solução através de nossos produtos e serviços



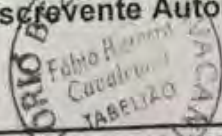
CARTÓRIO BEZERRA CAVALCANTI

de Bens Imóveis nº. 237/3141/13032015-01: Tendo como: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Cidade de deus – Osasco - SP, EMITENTE: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº. 1.029.659-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº. 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº. 3.696, Acau, Pitimbu-PB; IMÓVEL: supra matriculado. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 721.000,00 (setecentos e vinte e um mil reais). CONDIÇÕES: Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Dou fé.

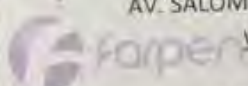
Certifica que em 20.06.2016 sob nº de ordem R-6 da mesma matrícula: Consolidação de Propriedade Fiduciária - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: De acordo com o requerimento, datado de 06.06.2016, referente ao Cédula de Credito Bancário – Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis nº. 237/3141/13032015-01: Tendo como: CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Cidade de deus – Osasco - SP, EMITENTE: MARCONE FÁBIO SANTOS BEZERRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº. 1.029.659-SSP/PB, inscrito no CPF/MF nº. 953.898.494-34, residente e domiciliado na Av. Antonio Tavares, nº. 3.696, Acau, Pitimbu-PB; IMÓVEL: supra matriculado. VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 721.000,00 (setecentos e vinte e um mil reais). CONDIÇÕES: O BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, Cidade de deus – Osasco - SP, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514, de 20.11.1997, vem pelo presente AUTORIZAR, de acordo com o estabelecimento pelo artigo 26 da referida Lei, o CANCELAMENTO do registro da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pelo que fica condicionada à concomitante consolidação da propriedade em favor da BANCO BRADESCO S/A. Também registrado no livro 3-A, fls.; 203, sob nº de ordem 243. Emolumentos R\$ 42,46, FEPJ R\$ 2,28, FARPEN+MP R\$ 8,49. Selo Digital de Fiscalização ADI81686-DIPS. Confira os dados do ato em: Corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.

Caaporã-PB, 20 de junho de 2016.

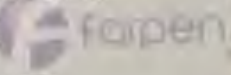
Elizabeth Santana Silva
Escritoriente Autorizada



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CAAPORÃ-PB
AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ – CEP 58.326-000 - FONE (083)3286.1246



www.bezerracavalcanti.com.brbezerracavalcanti@yahoo.com.br



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO