



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA *

MATRÍCULA

191.734

FICHA

01

Campo Grande (MS).

24.09.99

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado sob nº 08 (oito) da Quadra nº 111 (cento e onze) da **CIDADE DE ANHANDUÍ**, neste Município, medindo 15,00 x 45,00 metros e área total de 675,00 metros quadrados, limitando-se: Frente – com Rua São Paulo; Fundos – com lote 09; Lado Direito – com lote 07; e Lado Esquerdo – com Rua Nioaque.

PROPRIETÁRIO(S):- MANOEL DE OLIVEIRA LIMA e s/m LYGIA CARRIÇO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiros, casados em CUB, proprietários, RG nº 12.663-MT e 12.659-MT, CIC nº 001.737.201-10, residentes Rua Dolor Ferreira de Andrade nº 921.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 42.957, Livro 3-AO, fls. 27, em 12.01.59, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/191.734 EM 24 DE SETEMBRO DE 1.999.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- MANOEL DE OLIVEIRA LIMA e s/m LYGIA CARRIÇO DE OLIVEIRA LIMA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- ANTONIO MARQUES FARIAS e s/m EDILEUZA FARIAS DOS SANTOS, brasileiro, casado em CPB, do comércio, RG nº 62.582-MS e CIC nº 250.346.771-72, residente Rua Luxemburgo nº 1963.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica de compra e venda, lavrada pelo 8º Tabelião local, em 04.01.99, Lº 212 fls. 298.

VALOR:- R\$ 600,00

O OFICIAL:-

EMM

AV. 02/191.734, EM 16 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.312 de 16.05.12.

A vista do requerimento datado de 16.05.2012, é feita a presente averbação para retificar o nome da esposa do adquirente no R.01 desta matrícula, sendo correto: **DILEUZA FARIAS DOS SANTOS**, portadora do RG nº 001.825.693-SEJUSP/MS e CPF nº 702.836.441-09, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc: 3% R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 04304-104.

O OFICIAL:-

TGM

R. 03/191.734, EM 16 DE MAIO DE 2012. Prenotação nº 570.088 de 11.05.12.

TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREDOR:- BANCO BRADESCO S.A., Instituição Financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.

MATRÍCULA

191.734

FICHA

01v.

DEVEDORES:- ANTONIO MARQUES FARIAS e s/m. DILEUZA FARIAS DOS SANTOS, já qualificados.

FORMA DO TITULO:- Cédula de Crédito Bancário – Crédito Pessoal nº 237/3585/21052012-1, emitida em 11.05.2012, Campo Grande-MS.

VALOR:- R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO:- Em 56 parcelas no valor de R\$ 758,22 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 21.06.2012 e a ultima em 21.01.2017.

TAXA DE JUROS:- Efetiva de 1,95% ao mês, 26,08% ao ano.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 338,00; Funjecc 10%: R\$ 33,80; Funjecc 3%: R\$ 10,14; ISS 5%: R\$ 16,90.

SELO DE AUTENTICIDADE: ACX 04305-555.

O OFICIAL:-

TGM

AV.04/191.734 EM 23 DE ABRIL DE 2014. Prenotação nº 605.641 de 17.04.14.

A vista do requerimento firmado pelo representante legal do BANCO BRADESCO S/A, em 11.04.2014, decorrente do Processo de Intimação autuado em 28.02.2014 e comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia de D.A.M. nº 184796/014-70, procede-se a presente averbação para consignar que os devedores fiduciários ANTONIO MARQUES FARIAS e s/m DILEUZA FARIAS DOS SANTOS, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob o R.03, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, da Lei Federal 9.415/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos, disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funjecc 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AGZ 96896-96

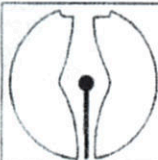
O OFICIAL:-

TMH.

AV.05/191.734 EM 12 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 618.906 de 05.12.14.

A vista de Requerimento de BANCO DO BRADESCO S/A datado de 29.08.2014, procede-se a esta averbação para consignar que após a consolidação da propriedade, averbada sob nº 04 foram promovidos os leilões a que alude o artigo 27 da Lei 9.514/97, com a informação do leiloeiro oficial Fabio Zukerman, nos autos de 1º e 2º leilões, datados de 07.08.2014 e 21.08.2014, de que não houve licitantes interessados na compra, e conforme parágrafo §5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, fica **cancelada** o R.03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32;



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRICULA

191.734

FICHA

02

Campo Grande (MS).

ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 69687-319.

O OFICIAL:-

TMH.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 191734 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AOU94783-884

Campo Grande - MS, 06/11/2017.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 399546

Protocolo: 399546

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

TOTAL R\$ 39,15

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 1º C. R. I. Campo Grande - MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande