

MATRÍCULA Nº 17149

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FAUSI AZEM RACHID

Livro N.º 2 - Imóvel -

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Registro Geral

Oficial

MATRÍCULA Nº

17149

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

APARTAMENTO Nº 31, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO CANTERBURY, do Conjunto Residencial denominado "ALTOS DE VILA INGLESA I", com área privativa de 184,400ms²; área comum de 5,540ms² e área total de 189,940ms²; correspondendo-lhe no terreno abaixo mencionado e demais coisas comuns, equivalente à 2,7845% do todo. - Dito condomínio encontra-se edificado no terreno designado pelo lote A-1, situado no bairro de Vila Izabel, com a área de 13.457,00ms². -

PROPRIETÁRIOS: - KITY LUIZA SOUBIHE ABUTARA, do lar, C.I. RG nº 3.429.843-SSP/SP e seu marido ROBERTO ABUTARA, cirurgião-dentista, RG nº 2.099.577-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 005.985.858/34, residentes e domiciliados à Al. dos Ara-és 303, Planalto Paulista, S. Paulo; THOMAZ HEITOR SOUBIHE, engenheiro civil, RG- n.3.757.823-SSP/SP e sua mulher d. VERA LUCIA DE ARAUJO PEREIRA SOUBIHE, admi- nistradora escolar, C.I. RG nº 4.370.903-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 9447. 171.998/04, residentes e domiciliados à Al. Casa Branca 962, aptº 17-A, Jd. Pau- lista, todos casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 e - HEITOR THOMAZ SOUBIHE JUNIOR, engenheiro civil, RG nº 4.677.712-SSP/SP e CIC- nº 447.172.018/72, judicialmente separado, residente e domiciliado à Av. Moaci 621, aptº 75, Aeroporto, todos brasileiros. TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob n 4.328, à fls. 22, do livro 3-E, deste Cartório, em área maior; Registro nº 4, na - matrícula 9.765; a Instituição do Condomínio registrada sob n.7 na matrícula 13.761; também deste Cartório, e a Convenção sob n.1, f. 291 no livro 3 - Campos do Jordão, 30 de outubro de 1.991.0 Esc. Autº *Quipua* :

R.1/Em 30 de Outubro de 1.991. - Nos termos da escritura publica- datada de 29 de agosto de 1.991, lavrada à fls. 56, do livro 2.243- das notas do 1º tabelião desta cidade digo 1º tabelião da Capi- tal de São Paulo, os proprietários acima mencionados, transmitti- ram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ - -- 1.000,00, à CLAUDIO ROSA, industrial, C.I. RG nº 1.636.001-SSP/SP- casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com- AUREA FERREIRA ROSA, do lar, RG nº 2.565.321-SSP/SP, brasileiros, - inscritos no CPF sob número 069.125.678/00, residentes e domici- liados na Capital de São Paulo, à Rua Adelina Aschar 83-Jd. Leo- nor, - O Esc. Autº *Quipua* :

AV. Nº 02 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 23 DE AGOSTO DE 1.999. -

Do Carnê para pagamento de impostos e taxas (I.P.T.U.) junto a - Prefeitura Municipal desta Estância, verifica-se que o imóvel da - matrícula é cadastrado e identificado junto a Municipalidade sob nº de contribuinte "01.384.015". - O Escrevente designado *P.R.O.* (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:

[Handwritten Signature]
PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 36.114. -

"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA Nº =17.149=

Oficial

FLS.
"01vº."

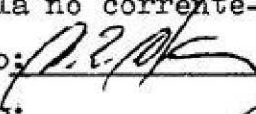
R. Nº03 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 23 DE AGOSTO DE 1.999.-

TRANSMITENTES:-CLÁUDIO ROSA e sua mulher ÁUREA FERREIRA ROSA, - casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, já qualificados.-

ADQUIRENTE:-"CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A", inscrita no CGC/MF ou CNPJ, sob nº73.380.891/0001-22, com sede em São Paulo, Capital, na rua Adelina Aschar, nº83.-

TÍTULO:-CONFERÊNCIA DE BENS.-

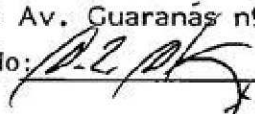
FORMA DO TÍTULO:-Escritura de 24 de Junho de 1.999, fls.249, livro nº1.616, e Escritura de Re-Ratificação de 09 de Agosto de 1.999, fls.373, livro nº1.616, ambas do 26º (vigésimo sexto) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital.-

VALOR:-R\$4.717,09 (quatro mil, setecentos e dezessete reais e nove centavos).-VALOR VENAL do imóvel da matrícula no corrente exercício - R\$115.330,00.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº36.114.-

R.04 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 02 DE MAIO DE 2.002.-

Nos termos do Mandado expedido em 09 de abril de 2.002, pelo MMº. Juízo Substituto do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos autos da Carta Precatória - proc. nº 0128/02, oriunda da 5ª Vara Federal da comarca de Manaus, Justiça Federal da 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Amazonas, nos autos de Execução Fiscal - proc. nº 2000.4426-0, que a FAZENDA NACIONAL move contra COMPANHIA BRASILEIRA DE BICICLETAS, sendo a titular de domínio CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, o imóvel da matrícula, foi PENHORADO nos autos supra mencionado, pelo valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que corresponde ao valor de avaliação, figurando como depositário, o Sr. ALBERTINO DA FONSECA SILVA FILHO, brasileiro, casado, representante da empresa - Executada, portador da C.I. RG nº 0748278-7-SSP/AM, inscrito no CPF/MF. sob nº 266.336.552-15, com endereço localizado na Av. Guaranás nº 04 - Cidade Nova I, Manaus/AM.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:

"CONTINUA NA FICHA 2"

Livro Nº 2 - Imóvel -

PAUSI AZEM RACHID
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº =17.149=

MATRÍCULA Nº =17.149=

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº =17.149=

COMARCA DE CAMPOS
DO JORDÃO - S. P.


Ficha
"2"

(O Oficial Designado):


PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 40.478 - 16/04/2.002.-

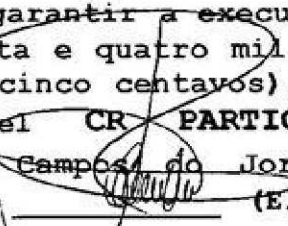
R.05 - 17.149 - CAMPOS DO JORDÃO, 02 DE MAIO DE 2.002.-

Nos termos do Mandado expedido em 09 de abril de 2.002, pelo MMº. Juízo -- Substituto do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos autos da Carta Precatória nº 0127/02, oriunda da 5ª Vara Federal da comarca de Manaus, Justiça Federal da 1ª Instância - Seção Judiciária do Estado do Amazonas, nos -- autos de Execução Fiscal - proc. nº 2000.4427-3, que a FAZENDA NACIONAL move contra COMPANHIA BRASILEIRA DE BICICLETAS, sendo a titular de do múnio CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A, o imóvel da matrícula, foi PENHORADO nos autos supra mencionado, pelo valor de ----- R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), que corresponde ao valor - de avaliação, figurando como depositário, o Sr. ALBERTINO DA FONSECA --- SILVA FILHO, brasileiro, casado, representante da empresa Executada, portador da C.I. RG nº 0748278-7-SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob nº.----- 266.336.552-15, com endereço localizado na Av. Guaranás nº 04 - Cidade Nova I, Manaus/AM.- O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:


PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 40.479 - 16/04/2.002.-

AV-6/17.149: Protocolo nº 82.867 de 03/11/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 01/11/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 6ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraída da execução civil movida por **CONDOMÍNIO ALTOS DE VILA INGLESA I**, inscrito no CNPJ/MF nº 45.379.542/0001-55, em face da proprietária **CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 184.816,65 (cento e oitenta e quatro mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **CR PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A**. Campos do Jordão, 16 de novembro de 2017 O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos