

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo/SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Santo Antônio da Platina-PR. Condomínio Residencial Parque Vista Alegre, atualmente Parque Vista Alegre. Rua Jovelina Dias França, nº 1050 (It. 3). Casa. Áreas totais: terr. 420,00m² e constr. 318,30m². Matr. 3.700 do RI local. Obs.: Consta na AV.2, em favor do imóvel desta matrícula, servidão de caráter perpétuo de mina d’água existente no imóvel da matrícula 3.732. Numeração predial pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Consta Ação Revisional de Contrato C/C Pedido de Liminar para Depósito Consignado, processo nº 0000526-16.2016.8.16.0153, em trâmite perante a Vara Cível da Comarca de Santo Antônio da Platina – PR, bem como, Ação de Execução Fiscal, processo nº 0002002-60.2014.8.16.0153, em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca de Santo Antônio da Platina – PR. O Vendedor responde pelo resultado de ambas ações, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos Imóveis constantes do edital.

Obs.: Ocupada (AF)

1º Leilão: 04/07/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 613.008,61**

2º Leilão: 12/07/2018, às 15h. Lance mínimo: **R\$ 346.054,05**

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos

imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844