

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial substituto: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 3-700 f 01

SANTO ANTONIO DA PLATINA 29/06/1981

Oficial *[assinatura]*

Distrito Santo Antonio da Platina

Urbano (X) C. P. M.

Município Santo Antonio da Platina

Rural ( ) INCRA

Localização Condomínio Residencial Parque Vista Alegre, atualmente "PARQUE VISTA ALEGRE", desta cidade. Lote nº 3.

Protocolo nº 13.881 IMÓVEL: Um imóvel urbano composto pelo lote número tres (3) do "Condomínio Residencial Parque Vista Alegre", atualmente "PARQUE VISTA ALEGRE", desta cidade, medindo 14,00 metros de frente para o prolongamento da rua Jovelina D. França, por 30,00 metros de frente aos fundos, confrontando pelo lado direito com o lote número 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 4, e nos fundos com Maria Arantes Pereira de Souza, com a área de 420,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: Sentina Pereira José e seu marido Simão José, casados, portadores das cédulas de identidade RG ns. 1.060.807-Pr e 146.574-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 121.609.649-15; Maria Arantes Pereira de Souza, viúva, filha de Antonio Sebastiao Pereira e de dona Jorgina Arantes da Silva, portadora do título eleitoral nº 4235, da 22ª ZR-Pr, inscrita no CPF/MF sob nº 199.809.819-20; José Arantes Pereira e sua mulher dona Gumerquina Chagas Pereira, casados, ele portador da cédula de identidade RG nº 124.775-Pr., ela filha de João Chagas Sobrinho e de dona Maria Cristina Juliano, portadora do título eleitoral nº 4.961, da 22ª ZR-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 121.659.489-91; Pedro Antonio Tomaz e sua mulher dona Antonina Pereira Arantes Tomaz, casados, portadores das cédulas de identidade RG ns. 323.190-Pr e 956.657-Pr; Onofre Arantes Pereira e sua mulher dona Nair de Silva Arantes, casados, ele portador da cédula de identidade RG nº 1.092.938-Pr., ela filha de José Damas da Silva e de dona Atalibia Rosa de Carvalhaes, inscritos no CPF/MF sob nº 121.688.079-49; Niclar Pereira dos Santos e seu marido José dos Santos, casados, ela filha de Antonio Sebastiao Pereira e de dona Jorgina Arantes da Silva, portadora do título eleitoral nº 2.395, da 22ª ZR-Pr., ele portador da cédula de identidade RG 169.238-Pr., inscritos no CPF/MF sob nº 145.881.709-10; e Clarisse Pereira Botas, viúva, portadora da cédula de identidade de RG 1.777.446-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº 307.932.549-49; todos brasileiros, proprietários, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, e comarca.

TÍTULO ANTERIOR: R - 1 da Matrícula nº 3.658, fls. 01, livro 02, Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e seu livro Santo Antonio da Platina, 29 de junho de 1.981. O OFICIAL SUBSTITUTO *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++

R - 1 - M - 3.700- Protocolo nº 13.885- Em 29 de junho de 1.981- Conforme escritura pública de extinção de condomínio lavrada nas notas do Tabelião Airton Dias de Oliveira, desta cidade, em 29 de maio de 1.981, as fls. 149 do livro nº 168, o imóvel acima descrito, objeto da matrícula nº 3.700, passou a pertencer exclusivamente à condômina MARIA ARANTES PEREIRA DE SOUZA, já qualificada. O referido é verdade e seu livro Santo Antonio da Platina, 29 de junho de 1.981. O OFICIAL SUBSTITUTO *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++

AV-2- M-3.700- Protocolo nº 13.885- Em 29/06/1.981- Proceder-se a esta averbação nos termos da escritura referida no R-1, para constar que, -- existindo no lote nº 37, objeto do R-1 da Matrícula nº 3.732, pertencente a proprietária Maria Arantes Pereira de Souza, uma mina d'água, fica, pela presente e na melhor forma de direito instituída a servidão daque-

(continua no verso)

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Homero dos Santos Giovannetti

Oficial

Bel. Fabricio Faustino de Proença

Escrevente

Bel. Francielle Oliveira de Souza

Escrevente

(43) 3534 - 1558

SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR

MATRÍCULA N.º ..... f ..... verso

REGISTRO GERAL

Oficial *[assinatura]*

LIVRO N.º 2

la mina em favor do lote nº 3, objeto da presente matrícula, em caráter perpétuo, podendo esta proceder às obras necessárias para a captação e canalização da água, para seu uso. O referido é verdade e dou fé. Santo Antonio da Platina, 29 de junho de 1.981. O OFICIAL SUBSTITUTO *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti)

R- 3 - M - 3.700- Protocolo nº 16.467- Em 11 de outubro de 1.982- Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelião José Barbosa Gomes, do distrito de Monte Real, deste município e comarca, em 01 de outubro de 1.982, as fls. 3/4 do livro nº 40, o imóvel retro descrito objeto do R-1 e já AV-2 da presente matrícula sob nº 3.700, foi adquirido por LÁZARO ANDRÉ DE SOUZA, lavrador, portador da cédula de identidade nº RG 1.423.599- Pr., brasileiros, casado (casado com dona Maria Silva de Souza), inscrito no CPF/MF sob nº 089.948.389- 53, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a MARIA ARANTES PEREIRA DE SOUZA, já qualificada, pelo preço de R\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), sem condições O referido é verdade e dou fé. Santo Antonio da Platina, 11 de outubro de 1.982. O OFICIAL SUBSTITUTO *[assinatura]* (Homero dos Santos Giovannetti).+++

CUSTAS- R\$ 6.000,00

R-4-M-3.700- Protocolo nº 43.081- Em 1º de fevereiro de 1.999-Conforme escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião Tito Batista Pinto, do Distrito de Conselheiro Zacarias, desta Comarca, em 12 de janeiro de 1.999, as fls. 177/178 do livro nº 04, o imóvel retro descrito, objeto do R-3 da Matrícula nº 3.700, foi adquirido pela firma HOMERO AUGUSTO DE SOUZA E IRMÃOS, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida a rua Afonso Pena nº 979, Vila São José, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n. 86.737.665/0001-06, representada no ato pelo seu sócio gerente José Roberto de Souza, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade com RG nº 4.919.498-9-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 531.949.269-64, residente e domiciliado no endereço dos transmitentes, por compra feita a LÁZARO ANDRÉ DE SOUZA e sua mulher MARIA SILVA DE SOUZA, brasileiro, agricultor e do lar, portadores das cédulas de identidades com RG n. 1.423.559-SSP/PR e RG n. 4.706.993-9-SSP/PR e inscritos no CPF/MF sob ns. 089.948.389-53 e 565.441.389-91, casados entre si pelo regime de comunhão de bens em data de 10 de novembro de 1.956, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 1.643, fls. 300, livro B-7, do Registro Civil de Joaquim Tavora-PR, residentes e domiciliados à rua José Bonifácio, nº 246, nesta cidade, comparecendo no ato como intervenientes anuentes: MARIA DE FATIMA DE SOUZA OLIVEIRA e seu marido CARLOS AUGUSTO ABDALLA DE OLIVEIRA, brasileiros, ambos do comércio, casados pelo regime de Comunhão Parcial de bens em data de 05 de setembro de 1.987, portadores das cédulas de identidade com RG n. 3.151.165-0-SSP/PR e RG n. 3.352.447-1-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob ns. 373.245.279-49 e 435.482.029-34, residentes e domiciliados a rua José Bonifácio, nº 365, nesta cidade; ELIO BATISTA DE SOUZA e sua mulher SHYRLEY DE FATIMA FERREIRA SOUZA, brasileiros, ambos do comércio, casados pelo regime de comunhão Parcial de Bens em data de 17 de junho de 1.994, portadores das cédulas de identidade com RG n. 1.837.604-SSP/PR e RG nº 3.389.628-PR e inscritos no CPF/MF sob n. 317.747.929-15 e 473.009-309-72, residentes e domiciliados a rua Deputado Benedito Lucio Machado nesta cidade; ELCIO CARLOS DE SOUZA e sua mulher NADIA ABDALLA DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiros, ambos do comércio, casa-

OBSERVAÇÕES: continua na fls. 02.....

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
Oficial substituto: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA  
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Homero dos Santos Giovannetti  
Oficial  
Bel. Fabrício Faustino de Proença  
Escrivente  
Bel. Francielle Oliveira de Souza  
Escrivente  
(43) 3584 - 1558  
SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR

COMARCA DE SANTO ANTONIO DA PLATINA

(continuação da Matrícula N.º 3.700-fl. 01)

dos pelo regime de Comunhão Parcial de bens em data de 22 de abril de 1.989, portadores das cédulas de identidades com RG n. 3.160.042-1--SSP/PR e RG n. 3.994.172-4-SSP/PR e inscritos no CPF/MF sob n.ºs. 434.746.679-04 e 531.944.209-25, residentes e domiciliados à rua Atilon - de Souza Naves, n.º 757, nesta cidade; HOMERO AUGUSTO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da cédula de identidade com RG n. 5.843.546-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 701.049.059-72, residente e domiciliado no endereço dos outorgantes; IVO ELIAS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da cédula de identidade com RG n. 4.321.613-9-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 531.779.839-68, residente e domiciliado no endereço dos outorgantes; ROSA LENZI DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade com RG n.º 4.030.116-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 531.608.789-53, residente e domiciliada no endereço dos outorgantes; JORGINA ANDRÉ DE SOUZA MONTANHEIRO e seu marido MARIO MONTANHEIRO FILHO, brasileiros, casados pelo regime de comunhão Universal de Bens no vigor da lei n. 6.515/77, ela Assistente Administrativa, ele Superfísico de Informática, portadores das cédulas de identidade com RG n. 3.145.382-8-SSP/PR e RG n. 2.166.348-3-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 426.768.439-15 e 374.394.309-30, residentes e domiciliados à rua Professor Assis Gonçalves, n. 1.152, apt.º 32-B, em Curitiba-PR, pelo preço de R\$ 3.780,00 (três mil setecentos e oitenta reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: A guia n.º 519/-98 de Imposto s/ Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 75,60 - referente a 2% sobre a importância de R\$ 3.780,00, devidamente quitada pelo Banco do Estado do Paraná S/A, agência desta cidade, em 09-11-1.998; a certidão negativa de dívida ativa de tributos estaduais n. 14-42-63 fornecida pela Agência de Rendas desta cidade, em 07-01-1.999; a certidão negativa n. 16/99 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16/99 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11-1-1.99. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 1.º de fevereiro de 1.999. O ESCRIVENTE

Custas 1.197,00VEC - R\$ 89,77

P-3-M-3.700. Protocolo n.º 54.286. Em 25 de agosto de 2.006. Conforme es critura pública de compra e venda lavrada a 18 de agosto de 2.000, a fl 171 do livro n.º 248, em notas do tabelião José Arthur Ritti, desta cidade, o imóvel objeto do R-4 da matrícula n.º 3.700, foi adquirido por WILSON GOMES PITANGA JÚNIOR, brasileiro, técnico em telefonia, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, n.º 1.399, Vila São José, nesta cidade portador da cédula de identidade rg n.º 4.397.167-0-PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 523.456.969-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens no vigor da lei 6.515/77 com Raquel Panaro Pitanga, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade rg n.º 6.766.654-2/PR e inscrita no CPF/MF sob n.º 020.560.479-00, conforme consignado na certidão de casamento extraída do termo n.º 4.604, às fls. 004 e v.º do livro n.º 21-B - do Cartório de Registro Civil da Comarca de Paranavaí (PR), aos 26 de março de 1994, por compra feita à firma HOMERO AUGUSTO DE SOUZA & IRMÃOS LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Afonso-Pena, n.º 979, Vila São José, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 86.737.665/0001-06, representada no ato pelo sócio gerente José Roberto de Souza, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domicilia do à Rua José Bonifácio, n.º 246, nesta cidade, portador da cédula de identidade rg n.º 4.919.498-9/PR e inscrito no CPF/MF sob n.º 531.949.269 64, pelo preço de R\$ 3.780,00 (três mil setecentos e oitenta reais), - sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: guia n.º 532/ 2.006, no valor de R\$ 210,00, sobre R\$ 10.500,00, quitada em 23/08/2006- referente ao recolhimento do imposto sobre transmissão de bens imóveis; guia no valor de R\$ 21,00, devidamente quitada, alusiva ao pagamento da

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Homero dos Santos Giovannetti

Oficial

Bel. Fabricio Faupino de Proença

Escrivente

Bel. Franciele Oliveira de Souza

Escrivente

(41) 3534 - 1558

SANTO ANTONIO DA PLATINA - PR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL Homero dos Santos Giovannetti

ESTADO DO PARANÁ

MATRÍCULA N.º 3.700 f. 02 verso

Oficial

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

ESTADO DO PARANÁ

taxa devida ao FUNREJUS; e as certidões seguintes, em nome da vendedora: certidão negativa de distribuição de ações cíveis, expedida em 23/08/06 pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; certidão conjunta de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, emitida via Internet em 21/08/2.006 pela Secretaria da Receita Federal; certidão negativa de débitos estaduais nº 2696145-54, emitida via Internet em 21/08/2.006 pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná; certidão de distribuição de ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais, emitida via Internet em 21/08/2.006 pela Justiça Federal; certidão negativa de débito nº 017472006-14022050, emitida via Internet em 08/06/06, pela Previdência Social. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 25 de agosto de 2.006. O ESCRIVENTE

(Valdir Valdivieso).+++

Custas 1.213,34 VRCS - R\$ 127,40

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
OFICIAL Homero dos Santos Giovannetti

**R-6-M-3.700** - Protocolo nº 56.289 - Em 21 de dezembro de 2.007 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 09 de novembro de 2.006, às fls. 158/159 do livro nº 280, nas notas do tabelião José Arthur Ritti, desta cidade, o imóvel acima descrito, objeto do R-5 da Matrícula nº 3.700, foi adquirido por **MARIZA TEIXEIRA DE FÁTIMA DOS REIS**, brasileira, do lar, residente e domiciliada à Rua José Bonifácio, n. 184, Vila São José, nesta cidade, portadora da cédula de identidade rg n. 5.219.231-5-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n. 729.490.589-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens no viger da lei 6.515/77 com **DIRCEU FERNANDES DOS REIS**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade rg n. 4.377.711-4-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob n. 565.204.339-34, conforme consignado na certidão de casamento extraída do termo n. 1.797, às fls. 01 do livro n. B-18 do Cartório do Registro Civil da cidade de Ribeirão do Pinhal-PR, aos 18 de novembro de 1989, por compra feita a **WILSON GOMES PITANGA JÚNIOR** e sua mulher **RAQUEL PANARO PITANGA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal n. 796/2007 no valor de R\$ 294,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 14.700,00, alusivo ao ITBI - Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal em 26/11/2007; Certidões Negativas de Débitos ns. 1696/2007 e 1697/2007 fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; as guias de recolhimento do Funrejus ns. 198/05400800-8 e 07076002300205571 nos valores de R\$ 21,00 e R\$ 8,40, devidamente quitadas pelo Banco Bradesco S/A e Caixa Econômica Federal. As demais certidões exigidas estão descritas no título aquisitivo. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 21 de dezembro de 2.007. O ESCRIVENTE

(Valdir Valdivieso).+++

Custas 2.338,38 VRCS - R\$ 245,53

**R-7-M-3.700** - Protocolo nº 56.702 - Em 14 de março de 2.008 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 17 de janeiro de 2.008, às fls. 048/049 do livro nº 290, nas notas do tabelião José Arthur Ritti, desta cidade, o imóvel acima descrito, objeto do R-6 da Matrícula nº 3.700, foi adquirido por **HÉLIO ANTÔNIO LAURO**, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado à Rua José Bonifácio, n. 149, Vila São José, nesta cidade, portador da cédula de identidade rg n. 8.669.415-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 206.496.579-34, casado sob o regime de comunhão de bens antes do viger da lei 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CORCINI LAURO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade rg n. 4.804.333-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob n. 048.598.629-96, conforme consignado na certidão de casamento extraída do termo n. 24, às fls. 12º do livro n. 1-Aux. do Cartório do Registro Civil desta Comarca aos 19 de setembro de 1977, por compra feita a **MARIZA TEIXEIRA DE FÁTIMA DOS REIS** e seu marido **DIRCEU FERNANDES DOS REIS**, já qualificados, pelo preço de R\$ 14.700,00 (quatorze mil e setecentos reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal n. 163/2008 no valor de R\$ 294,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 14.700,00, alusivo ao ITBI - Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal em 15/02/2008; Certidões Negativas de Débitos ns. 301/2008 e 302/2008 fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; a guia de recolhimento do Funrejus n. 07053015600205471 no valor de R\$ 29,40, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal. As demais certidões exigidas pelo Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná estão descritas na escritura. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 14 de março de 2.008. O OFICIAL

(Homero dos Santos Giovannetti).+++

Custas 3.238,38 VRCS - R\$ 340,03

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Homero dos Santos Giovannetti

Oficial

Bel. Fabrício Faustino de Prouça

Escrevente

Bel. Francielle Oliveira de Souza

Escrevente

(43) 334 - 1558

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 3.700

03

Oficial

Proença

Bel. Fabrício Faustino de Proença  
Escrevente Substituto

(continuação da Matrícula Nº 3.700)

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

**R-8-M-3.700** - Protocolo nº 63683 - Em 27 de setembro de 2011 - Conforme escritura pública de compra e venda lavrada a 25 de maio de 2009, às fls. 156/158 do livro nº 302, nas notas do Tabelião José Arthur Rittid, este município e comarca, o imóvel acima descrito, objeto da Matrícula nº 3.700, foi adquirido por **ELEANDRO JOSÉ LAURO**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da cédula de identidade rg n. 7.141.619-4-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 004.894.739-38, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 149, Vila São José, na cidade de Santo Antônio da Platina-PR, por compra feita a **HELIO ANTONIO LAURO**, aposentado, portador da cédula de identidade rg n. 8.669.415-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n. 206.496.579-34 e sua esposa **MARIA APARECIDA CORSINI LAURO**, do lar, portadora da cédula de identidade rg n. 4.804.333-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 048.598.629-96, casados pelo regime de comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Bonifácio, nº 149, nesta cidade, e como intervenientes anuentes: **ELIZANDRA MARIA LAURO ESTEFANUTO**, portadora da cédula de identidade rg n. 7.046.671-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n. 004.524.299-27 e seu esposo **ANDERSON SILVA ESTEFANUTO**, advogado, portador da cédula de identidade rg n. 5.930.066-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 927.161.309-06, casados pelo regime de separação de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antônio da Platina-PR, **EDEMÉTRIO CAROL LAURO**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade rg n. 7.404.850-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 043.596.299-07, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 149, Centro, na cidade de Santo Antônio da Platina-PR, **HELIO AUGUSTO LAURO**, solteiro, técnico de produção, portador da cédula de identidade rg n. 9.200.787-1-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 053.046.539-63, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 149, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), sem condições. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM - Documento de Arrecadação Municipal n. 871/2011 no valor de R\$ 2.320,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), alusivo ao ITBI - imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pelo Banco do Brasil, em 23/09/2011; Certidão Negativa de Débitos n. 2969/2011 e 2968/2011 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União n. E27F.6781.37\*3.CBAE e 1527.C6E9.27\*3.E4DE9 emitida eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidão de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais n. eb3210c9356bfd6711c7ff535e46fdb e 48bbe07f876d49b308d7b0ded93b31b emitida eletronicamente via internet pelo Poder Judiciário - Justiça Federal da 4ª Região; Certidão Negativa de Ações Cíveis fornecida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n. 5091773-28 e 5091779-31 emitida eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidões Negativas relativas às existência de Reclamações, ou outros procedimentos Trabalhistas ns. 3291/2011 e 3220/2011, Códigos de Controle nº 3645.1b0c.br29.9db7 e 54\*5.57E0.B6FD.1EA2, fornecidas pela Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina - PR; guia de recolhimento do Funrejus n. 98020012600205471, no valor de R\$ 30,00, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 25/05/2009. Ficou arquivado neste Ofício sob nº 1349/2011 uma cópia da documentação apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 27 de setembro de 2011. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

(Bel. Fabrício Faustino de Proença)-

Custas 4.312,00 Vals - R\$ 607,99

**AV-9-M-3.700** - Protocolo nº 63686 - Em 27 de setembro de 2011 - Certifico conforme consta da Certidão para averbação nº 160/11, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 23 de setembro de 2011, que **ELEANDRO JOSE LAURO** fez construir no imóvel objeto da Matrícula nº 3.700, no período de setembro de 2011, uma edificação residencial com 02 (dois) pavimentos, em alvenaria de tijolos, sendo pavimento inferior com 69,30m² e pavimento superior com 249,00m², totalizando uma área de 318,30m², conforme Alvará de Licença para Construção nº 183/11, de 02/09/2011, e que o valor venal da obra foi de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: a guia de recolhimento do Funrejus nº 11006001800205572, no valor de R\$ 200,00, devidamente quitada pelo Scred Total Agente Credenciado, em 23/09/2011; a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 098952011-14022050 emitida eletronicamente via internet em 21/09/2011 com validade até 19/03/2012 pela Secretaria da Receita Federal, que fica uma cópia arquivada neste Ofício sob nº 168/2011, e o requerimento, certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, Habite-se, ART, Alvará de Licença e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 1350/2011. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 27 de setembro de 2011. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

(Bel. Fabrício Faustino de Proença)-

Custas 2.156,00 Vals - R\$ 303,99

**R-10-M-3.700** - Protocolo nº 64129 - Em 13 de dezembro de 2011 - Conforme contrato por instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, nº 0000000866200, firmado em Curitiba - PR, em 08 de novembro de 2011, o imóvel objeto da Matrícula nº 3.700, foi adquirido por **MURILO DE MELO**

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Homero dos Santos Giovannetti

Oficial

Bel. Fabrício Faustino de Proença

Escrevente

Bel. Francielle Oliveira de Souza

Escrevente

43) 3534 - 1558

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ

<b>MATRÍCULA Nº</b> 3.700 / 03 <b>verso</b> <b>Oficial</b> <i>Proença</i> Bel. Fabricio Faustino de Proença Escrevente Substituto	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO Nº 2</b> <p><b>MACHADO</b>, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade rg nº 30763843-SESP/SE, inscrito no CPF/MF sob nº 007.803.385-37, residente e domiciliado na Rua Jovelina Dias Franca, nº 1050, Bairro Jardim Vista Alegre, nesta cidade e <b>RAFAELA MIRANDA FRANÇA</b>, brasileira, solteira, sócia administrativa, portadora da cédula de identidade rg nº 10.220.131-0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 062.774.999-20, residente e domiciliada na Rua Jovelina Dias Franca, nº 1050, Bairro Jardim Vista Alegre, nesta cidade, por compra feita a <b>ELEANDRO JOSÉ LAURO</b>, brasileiro, solteiro, técnico administrativo, portador da cédula de identidade rg nº 7.141.619-4-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.894.739-38, residente e domiciliado na Rua José Bonifácio, nº 149, Vila São José, na cidade de Santo Antônio da Platina-PR, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), sendo composto da seguinte maneira: Parcela com Recursos Próprios do comprador: R\$ 60.000,00. Parcela com Recursos do FGTS: R\$ 0,00. Valor do Financiamento: R\$ 240.000,00. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. No mesmo título consta a alienação fiduciária do imóvel em garantia. Ficando arquivado neste Ofício sob nº 1645/2011. Foram apresentados os seguintes documentos: DAM – Documento de Arrecadação Municipal nº 1046/2011, no valor de R\$ 2.400,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 60.000,00 e 0,5% sobre a importância de R\$ 240.000,00, alusivo ao ITBI – Imposto s/Transmissão de Bens Imóveis, devidamente quitado pelo Banco do Brasil S/A em 22/11/2011; Certidões Negativas de Débitos nsº 3725/2011; 3727/2011; 3806/2011 fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; Certidões Negativas de Distribuição de Ações Cíveis fornecidas pelo Cartório Distribuidor desta Comarca; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nsº 8579731-76; 8579745-71; 8579717-27 emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria de Estado da Fazenda; Certidões de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais nsº c541d70904859a1baf7f6ecc28cb0443; 7Be76a6d876f41e32c1e89dfb5b415ee; c768482cf245df25610db9630b1c0903 emitidas eletronicamente via internet pelo Poder Judiciário – Justiça Federal da 4ª Região; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos relativos aos tributos federais e à dívida da União nsº 699B.D19E.087B.754D; C519.1C5A.D5C8.EFD6; 3F93.DA5D.B492.941B emitidas eletronicamente via internet pela Secretaria da Receita Federal; Certidões Negativas relativas às existências de Reclamatórias, ou outros procedimentos Trabalhistas nsº 4094/2011; 4096/2011; 4098/2011, Códigos de Controle nsº 110D.ACFB.F1EE.470B; 5C52.93BB.3D50.FC34; 1E46.AAE0.EDF4.83DC, fornecidas pela Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina – PR; a guia de recolhimento do Funrejus nº 11006009500205571 no valor de R\$ 600,00 devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 12/12/2011. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 13 de dezembro de 2011. O <b>ESCREVENTE SUBSTITUTO</b>  <i>Proença</i>          (Bel Fabricio Faustino de Proença) -</p> <p><b>R-11-M-3.700</b> - Protocolo nº 64129 - Em 13 de dezembro de 2011 - Pelo contrato referido no R-10 da Matrícula nº 3.700, os adquirentes e fiduciários <b>MURILO DE MELO MACHADO</b> e <b>RAFAELA MIRANDA FRANÇA</b>, ambos já qualificados, <b>ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA</b> o imóvel objeto da Matrícula nº 3.700, em favor da HSBC BANK BRASIL S.A.-BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seus procuradores <b>Regeane Drulla</b>, brasileira, solteira, bancária, inscrita no CPF/MF sob nº 781.182.559-72 e RG nº 4.501.429-0-SSP/PR, residente e domiciliada a Rua Capitão Antônio José, 100, Xaxim – Curitiba/PR; <b>Marcelo Adriano Kunitza</b>, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF/MF sob nº 898.758.429-15 e RG nº 5.667.643-0-SSP/SP, residente e domiciliado a Rua Capitão Antonio José, nº 100, Xaxim – Curitiba-PR; <b>Adriana Paula Teodoro</b>, brasileira, solteira, bancária, inscrita no CPF/MF sob nº 037.833.209-09 e RG nº 8.649.020-0 SSP/PR, residente em São José dos Pinhais/PR e domiciliada a Rua Capitão Antonio José, 100, Xaxim – Curitiba-PR; <b>Sandra Borges Fernandes</b>, brasileira, casada, bancária inscrita no CPF/MF nº 926.006.119-91, residente e domiciliada a Rua Vereador Nelson A. Rosa, 329, Jardim São Francisco, São Antonio da Platina-PR conforme instrumento de procuração lavrado em 14/03/2011, sob livro nº 718-P, folhas 109 do Cartório Distrital do Boqueirão, Curitiba-PR ou conforme procuração lavrado em 08/02/2011, sob o livro nº 718P, folhas 004 do Cartório Distrital do Boqueirão, Curitiba-PR, ou conforme procuração lavrado em 28/04/2011, sob o livro nº 724P, folhas 048 do Cartório Distrital do Boqueirão, Curitiba-PR, ou conforme procuração lavrado em 13/07/2011, sob o livro nº 731P, folhas 071 do Cartório Distrital do Boqueirão, Curitiba-PR; mediante as seguintes cláusulas e condições: Dados da Operação: <u>01</u>. Valor da Compra e Venda, em R\$ 300.000,00; <u>02</u>. Parcela com recursos próprios do comprador, em R\$ 60.000,00; <u>03</u>. Parcela com recursos do FGTS, em R\$ 0,00; <u>04</u>. Valor do Financiamento, em R\$ 240.000,00; a) Valor das Custas Financiadas, em R\$ 0,00; <u>05</u>. Valor da Dívida Confessada, em R\$ 240.000,00; <u>06</u>. Prazos para pagamento inicial, em meses: 300; <u>07</u>. Taxas de Juros: a) nominal, percentual ao ano: 10,0262; b) efetiva, percentual ao ano:</p>	<b>ESTADO DO PARANÁ</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI</b> <b>COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA</b>
<b>OBSERVAÇÕES:</b>		

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
 Homero dos Santos Giovannetti  
 Oficial  
 Bel. Fabricio Faustino de Proença  
 Escrevente  
 Bel. Francielle Oliveira de Souza  
 Escrevente  
 (41) 3534 – 1558  
 SANTO ANTÔNIO DA PLATINA – PR

REGISTRO GERAL  
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 3.700 04  
Oficial *Fabricio*

(continuação da Matrícula Nº 3.700)

Bel. Fabricio Faustino de Proença  
Escrevente Substituto

10,5000; 08. Dados da primeira prestação: a) Data do Vencimento: 20/12/2011; b) Valor da Primeira prestação, em R\$ 3.612,02. 09. Valor base para as demais prestações, em R\$ 2.805,24; 10. Valor do seguro de danos físicos, no imóvel, em R\$ 40,80; 11. Valor do seguro de morte e invalidez permanente, em R\$ 30,82; 12. Valor da tarifa de Serviços de Administração (TSA), em R\$ 25,00; 13. Valor da Razão de decréscimo, em R\$ 6,68; 14. Valor total do encargo mensal, em R\$ 2.901,86; 15. Periodicidade de Reajuste da prestação: Mensal. Demais condições constantes do Contrato que fica uma cópia arquivada neste Ofício sob nº 1645/2011. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 23 de fevereiro de 2011. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

*Fabricio* (Bel. Fabricio Faustino de Proença).-

Custas 2.156,00 VRcs- R\$ 303,99

**AV-12-M-3.700** - Protocolo nº 78259 - Em 25 de maio de 2018 - Procedo a presente averbação, conforme documentação comprobatória apresentada, e que fica arquivada junto a esta Serventia, para constar, em relação ao R-11 da Matrícula nº 3.700, a  **aquisição dos direitos e obrigações** do HSBC BANK BRASIL S/A - Banco Múltiplo, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.701.201/0001-89 pelo  **BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na "Cidade de Deus", s/nº, CEP 06.029-900, Vila Yara, Osasco-SP.** Ficou arquivado neste Ofício sob nº 78.259 a documentação comprobatória apresentada. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 25 de maio de 2018. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

**AV-13-M-3.700** - Protocolo nº 78260 - Em 25 de maio de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Procedo-se a esta averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, e nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento nas normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com Garantia do Imóvel por Alienação Fiduciária e outras Avenças, lançado no R-10 e R-11 desta matrícula que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos (ITBI), verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário  **BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.** Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão de não purgação da mora, expedida por esta Serventia; DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 1127/2017, no valor de R\$ 8.000,00, referente a 2% sobre a importância de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), alusivo ao ITBI - Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, devidamente quitado pela Caixa Econômica Federal, em 29/11/2017; guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000003617862-0, no valor de R\$ 800,00, devidamente quitada pela Caixa Econômica Federal, em 22/05/2018. Ficou arquivado neste Ofício sob nº 78260 a documentação apresentada. Emitida a DOI. O referido é verdade e dou fé. Santo Antônio da Platina, 25 de maio de 2018. O ESCRIVENTE SUBSTITUTO

*Fabricio* (Bel. Fabricio Faustino de Proença).+++

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº wrzhU . pjLpV . JTZbp - V6p6p . MLW44  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

(continua no verso)

OBSERVAÇÕES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Homero dos Santos Giovannetti  
Oficial

Bel. Fabricio Faustino de Proença  
Escrevente

Bel. Francielle Oliveira de Souza  
Escrevente

(43) 3534 - 1558

SANTO ANTÔNIO DA PLATINA - PR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua: Rio Branco, 475 - (43) 3534-1558

AUTENTICAÇÃO

Confere com o documento original arquivado. Dou fé.

Santo Antônio da Platina - Paraná

28 de maio de 2018.

( ) Homero dos Santos Giovannetti - Oficial

(x) Bel. Fabricio Faustino de Proença - Escrevente

( ) Bel. Francielle Oliveira de Souza - Escrevente

COMARCA DE SANTO ANTÔNIO DA PLATINA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: HOMERO DOS SANTOS GIOVANNETTI

ESTADO DO PARANÁ