



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO - MG
Rua Armando Fajardo - Nº 29 - Sl 01/02 - Centro - Cel. Fabriciano - MG
Vinícius G. B. Pires da Silva - Oficial

MATRÍCULA 58.445	LIVRO Nº 2 Registro Geral REGISTRO DE IMÓVEIS CEL. FABRICIANO — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 4-32.299 R. _____ 02 Livro: _____ 30/05/2003
DATA 14/05/2004		

IMÓVEL fração ideal de 0,087871 do lote 07 da quadra 01, situado no Centro, em Cel. Fabriciano-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Av. Dr. Rubens Siqueira Maia, medindo 16,00m; lado direito com o lote 09, medindo 24,00m; lado esquerdo com o lote 05, medindo 24,00m; e fundos com o lote 08, medindo 16,00m; perfazendo a área total de 384,00m², e bem assim, o Aptº nº 303, situado no 3º andar com 90,10m² de área em construção, com 9,17m² de área comum, e 19,31m² destinados a vaga de garagem, perfazendo a área total de 118,58m², composto de 01 quarto, suíte, sala de estar, cozinha, área de serviço, banheiro e 02 sacadas, parte integrante do Edifício Nunes. Adquirido de Rene José Sea Berindoague e s/m. PROPRIETÁRIO: ROGÉRIO NUNES DA SILVA, brasileiro, casado, CI:M-5.605.219-SSP/RJ, CPF:373.856.407-10 e s/m Roseli Pureza Nunes da Silva, brasileira, casada CI:RG:05.566.206-8-SSP/RJ, CPF:046.458.456-67, residentes em Cel. Fabriciano-MG. Dou fé. *Helida M. Silveira* sms

Helida M. Silveira
M^{te} Helida M. Silveira
Escrivente Juramentada

AV.1-58445 (HABITE-SE) PROT. 29683 de 28/03/2014
DATA:03/04/2014. Certifico habite-se de 26/03/2014, expedido pela PMCF, referente a UNIDADE 303, nº615. ÁREA PRIVATIVA de 90,10m², com área de ESC/CIR 9,17m², GARAGEM de 19,31m², ÁREA TOTAL de 118,58m², conforme processo nº 010977/2013, data do alvará 03/05/2004, edificado no imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sgs

Protocolo 29683
Data 28/03/2014

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

Emolumentos dos Atos.....: R\$4.380,91
Taxa de Fiscalização.....: R\$2.096,19
Recompe.....: R\$262,49
Total.....: R\$6.739,59

Dou fé. O Oficial,

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

AV.2-58445 (CND INSS) PROT. 29682 de 28/03/2014
DATA:03/04/2014.Certifico CND/INSS nº 088062014-88888799, datada de 27/03/2014, para o imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sgs

Protocolo 29682
Data 28/03/2014

Vitório Gonçalves Júnior
Oficial Titular

Serviço Registral de Comércio de
Coronel Fabriciano - MG

Vire..

AB-4470645

Emolumentos dos Atos.....: R\$241,76
 Taxa de Fiscalização.....: R\$79,90
 Recome.....: R\$14,07
Total.....: R\$335,73
 Dou fé. O Oficial,

Vitório Gonçalves Junior
 Oficial Titular

R.3-58445 (COMPRA E VENDA) PROT. 33533 de 11/03/2015
 TRANSMITENTE: ROGERIO NUNES DA SILVA, brasileiro, aposentado, CIM-5.605.219-IFP/RJ, CPF:373.856.407-10, e s/m ROSELI PUREZA NUNES DA SILVA, brasileira, do lar, CIMG-16.420.659-PC/MG, CPF:046.458.456-67, residentes e domiciliados na rua Três, n°122, Bairro Aldeia do Lago, neste município de Coronel Fabriciano/MG. ADQUIRENTE: CÉSAR AUGUSTO DOS SANTOS, promotor, brasileiro, solteiro, CIMG-18.624.348 SSP/MG, CPF:004.960.599-20, residente e domiciliado na rua Novo Hamburgo, n°160, apto 303, bairro veneza, município de Ipatinga/MG. TITULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Certidão datada de 11/03/2015 da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/07/2010, lavrada no Cartório do Melo Viana, Coronel Fabriciano/MG, L° 90, fle. 120. VALOR: R\$140.000,00. VALOR FISCAL: R\$140.000,00. INSCRIÇÃO MUNICIPAL n°01.01.010.0208.007 Coronel Fabriciano. 08/04/2015. Dou fé. O Oficial

Hélida M. Silveira
 Oficiala Substituta

Protocolo 33533
 Data 11/03/2015
 Emolumentos dos Atos.....: R\$1.191,51
 Taxa de Fiscalização.....: R\$574,38
 Recome.....: R\$71,47
Total.....: R\$1.837,36
 Dou fé. O Oficial,

Hélida M. Silveira
 Oficiala Substituta

AV.4-58445 (INCLUSÃO DE CI) PROT.35668 de 04/09/2015
 Procedo a esta averbação para constar que CESAR AUGUSTO DOS SANTOS possui a CI:37.351.179-6, SSP/SP, conforme fotocópia da CI autenticada. Coronel Fabriciano, 14/09/2015. Dou fé. O Oficial

Hélida M. Silveira
 Oficiala Substituta

Protocolo 35668
 Data 04/09/2015
 Emolumentos dos Atos.....: R\$62,86
 Taxa de Fiscalização.....: R\$18,69
 Recome.....: R\$3,76
Total.....: R\$85,31
 Dou fé. O Oficial

Hélida M. Silveira
 Oficiala Substituta

Continua na Ficha nº2

Serviço Registro de Comércio - MG
 Coronel Fabriciano - MG



Matricula 58445 - Ficha nº2

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R.5-58445 (COMPRA E VENDA) PROT.35455 de 18/08/2015

TRANSMITENTE: CÉSAR AUGUSTO DOS SANTOS, promotor, brasileiro, solteiro, CI:373511796, SSP/SP e CPF: 004.960.599-20, residente e domiciliado na Rua Novo Hamburgo, nº160, Veneza, Ipatinga/MG. **ADQUIRENTES:** GABRIEL ELISIO NOGUEIRA, engenheiro brasileiro, solteiro, CI:58.404.068-4, SSP/SP e CPF:085.505.666-59 e ERICA SANTOS PEREIRA, autônoma, brasileira, solteira, CI:MG-12.537.094, PC/MG e CPF:060.592.856-86, residentes e domiciliados na Rua Rubídio, nº 95, Recanto Verde, Coronel Fabriciano/MG. **TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, datado de 03/08/2015. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$280.000,00, sendo: R\$ 53.000,00 referente a recursos próprios; R\$17.000,00 referente a utilização da conta vinculada do FGTS e R\$210.000,00 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. **VALOR FISCAL:** R\$280.000,00. Coronel Fabriciano, 14/09/2015. Dou fé. O Oficial.

[Assinatura]
 M^h Helida M. Silveira
 Oficiala Substituta

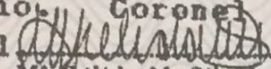
R.6-58445 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.35455 de 18/08/2015

Por força do contrato acima descrito, os proprietários GABRIEL ELISIO NOGUEIRA, engenheiro, brasileiro, solteiro, CI:58.404.068-4, SSP/SP e CPF:085.505.666-59 e ERICA SANTOS PEREIRA, autônoma, brasileira, solteira, CI:MG-12.537.094, PC/MG e CPF:060.592.856-86, residentes e domiciliados na Rua Rubídio, nº 95, Recanto Verde, Coronel Fabriciano/MG, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula ao credor BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira no CNPJ/MF:60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yata, cidade de Osasco, Estado de São Paulo, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor/fiduciário possuidor indireto do imóvel. **VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$280.000,00. **VALOR DE COMPRA E VENDA:** R\$280.000,00. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$210.000,00. **PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses; **VALOR DA TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CONTRATOS** R\$25.000,00; **VLR TARIFA AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO E SUBST. GARANTIA** R\$2.500,00; **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA** R\$2.161,83; **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 9,02% a.a. 9,40% a.a.; **SEGURO MENSAL MORTE/INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$34,44; **SEGURO MENSAL**

Serviço Registral da Comarca de
 Coronel Fabriciano - MG

AB-4470646

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DANOS FÍSICOS IMÓVEL: R\$25,20; VALOR DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA ASSINATURA: R\$2.221,47; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 10/09/2015; A-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE: SAC; B-RAZÃO DE DECRÉSCIMO MENSAL (RDM): R\$4,38. GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida os devedores alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. ~~Demais cláusulas e condições de acordo com a via do contrato que fica arquivada em Cartório, Coronel Fabriciano 14/09/2015. Dou fé.~~ O Oficial  me

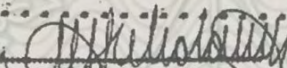
M^{te} Helida M. Silveira

Oficial Substituta

Protocolo 35455

Data 18/08/2015

Emolumentos dos Atos.....: R\$1.416,28
Taxa de Fiscalização.....: R\$732,50
Recompe.....: R\$84,93
Total.....: R\$2.233,75

Dou fé. O Oficial 

M^{te} Helida M. Silveira
Oficial Substituta

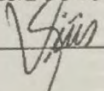
segue ficha



TRANSPORTE DA FICHA Nº 2


- MATRÍCULA Nº 58445

AV-7/58.445 DATA-22/05/2018 - PROTOCOLO 43542 Livro nº1, de 17/05/2018 -

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procedo a esta averbação nos termos do Contrato com Alienação Fiduciária lançado no Registro **R-6 desta matrícula**, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora/Fiduciante e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$6.049,77, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da Credora/Fiduciária **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede em Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. (Emolumentos: R\$ 1.671,58 - Recompe: R\$ 100,29 - TFJ: R\$ 981,79 - Total: R\$ 2.753,66 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4244-0 - Selo Usado: CBM/064045 - Código de Segurança: 8906-0752-2575-7352). Dou fé. O Oficial  (Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva).

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé.


Vinicius G.B. Pires da Silva
Oficial Registrador
Rayane Keturine A.G. Morais
Escrivente
Suellen G. da Costa M. Sarter
Escrivente

Coronel Fabriciano/MG,
22/05/2018
Emolumentos: R\$16,08
TFJ: R\$ 6,02
Recompe: R\$ 0,97
ISSQN: R\$0,80
Total: R\$23,87

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORONEL FABRICIANO - MG
Rua Armando Farjado, 29 - Sala 01 - Centro - Coronel Fabriciano - MG
Fone: (31) 3841-6790 - E-mail: cartoriofabri@yahoo.com.br

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria Geral Justiça

Selo Elettronico No: CBM64046
Cod. Seg: 1964.0069.3337.7313

Protocolo Nº 43542 - criado em 17/05/2018
Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 22/05/2018
Emp: R\$16,08+TFJ R\$6,02+Rec. R\$0,97=Total: R\$23,07
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Registro de Imóveis - Coronel Fabriciano - Minas Gerais - Ficha nº 3