



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

747

ficha

01

Campo Grande (MT), 18.02.76.

IMÓVEL:- Lote de terreno determinado pelo nº 13 (treze) da quadra nº 22 (vinte e dois), da Vila Jardim Vilasboas, -- nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se:- ao Norte, com o lote nº 14; ao sul, com a rua Epitacio Pessoa; ao Nascente, com parte do lote nº 12; a ao Poente, com a rua São Jorge.

PROPRIETÁRIO:- ATAIDE DA SILVA MARTINS e sua mulher SILA PRES==
TES MARTINS, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade, (CPF 007 564 311).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 80.195 fls 66 do livro 3-BJ, em 21.08.68, deste Reg. de Imóveis.

O OFICIAL:-

R.01/747, em 18 de fevereiro de 1.976.

Título:- Compra e venda.

Transmitente:- ATAIDE DA SILVA MARTINS e sua mulher SILA PRES==
TES MARTINS, acima qualificados.

Adquirente:- MARCO AURELIO FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior
funcionário público municipal, residente na Avenida Schnnor, 715, nesta cidade. (CPF 051 497 541).

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo Cartório do =
9º Ofício desta cidade, em 27.01.76, fls 186-
do livro 4-A.

Valor:- R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros).

Condições:- Nada consta.

O Oficial:-

R.02/747 em 23 de abril de 1982.

Título:- Compra e venda.

Transmitente(s):- MARCO AURELIO FERREIRA e s/m. MARIA DE ∇ LOURDE
DANTA FERREIRA, brasileiros, maiores, casados --
proprietários, residentes nesta cidade à rua Gui de Mesquita nº-
252-(CIC nº 051.497.541/53).

Adquirente(s):- MARIA HELENA ALVES VIEIRA, brasileira, maior, sol-
teira, assistente Social, residente nesta cidade
à rua Alagôas nº 110-(CIC nº 022.234.651/53).

Forma do Título:- Escritura pública lavrada pelo 9º Ofício, desta
cidade, livro 48-A, fls 86, em 02.04.82.

Valor:- CR\$ 500.000,00

O Oficial:-

NMG

R.03/747 em 21 de Junho de 1.982.

Título:- hipoteca.

continua no verso

matricula

747

ficha

01-vº.

Credor(s):- CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, por sua filial de -
-MT.- (CGC 00.360.305-0017/71).

Devedor(s):- MARIA HELENA ALVES VIEIRA, já qualificada.

Forma do Título:- Contrato por instrumento particular de mútuo com obrigações e hipoteca, firmado em 18.06.82.

Valor:- Cr\$ 3.199.985,76 equivalente a 1.901,19999 UPC.

Juros:- 9,4% a.a.

Vencimento:- 252 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª, 30 dias após o crédito da última parcela.

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel a que se refere esta matrícula.

O Oficial:- *[assinatura]*

el.

Av.04/747, em 15 de Outubro de 1982.

A requerimento de MARIA HELENA ALVES VIEIRA, datado de 04.10.82, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa residencial de alvenaria, contendo as seguintes dependências:- 01 varanda, 01 sala de estar e jantar, 01 cozinha, 01 apartamento, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 área de serviço e circulação, tendo a área construída de 125,60 metros quadrados, situada na Rua São Félix nº503:- Para tanto, foi apresentado o Certificado de Quitação "CQ" expedido pela Agência local do IAPAS sob nº 747253 Serie-- "F" matrícula nº 10.026.10.990/64 de 01.10.82 e a Carta de Habilitação "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura local sob nº. 1.454/82 processo nº 17.952/82 de 15.09.82.

O Oficial:- *[assinatura]*

epm

AV:05/747 em 24 de Outubro de 1983.

Conforme aditivo de re-ratificação feito ao contrato por instrumento particular entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL=CEF e MARIA HELENA ALVES VIEIRA, datado de 07.10.83, é feita a presente averbação para declarar que a retificação será feita nos seguintes moldes:- No Campo C-6- nº prestações, onde constou erroneamente como 21, o correto é 252 (duzentos e cinquenta e duas) prestações, além dessas outras retificações constam no contrato que fica arquivado neste Cartório.

O Oficial:- *[assinatura]*

NXK

R.06/747 em 23 de abril de 1985.

Título:- compra e venda.

Transmitente:- MARIA HELENA ALVES VIEIRA, já qualificada.

Adquirente(s):- ELIZABETE ALVES VIEIRA XAVIER e s/m. ARNALDO SANTOS XAVIER, brasileiros, casados, ela bancária, ele engenheiro civil, residentes a Rua Maranhão nº 482, nesta-

continua na ficha n.º 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

7 4 7

FICHA

02

Campo Grande (MS). 23-04-85.

IMÓVEL/R.06/747 (continuação).

cidade C.I.C.098.582.616-91.

Forma do título: Contrato por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária firmado pelas partes em 18-3-85.

Valor: -Cr\$ 73.229.117.

O Oficial: - *JGM*

R.07/747 em 23 de abril de 1985.

Em virtude do contrato por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária firmado pelas partes em 18-3-85, entre as partes: -comovendedora MARIA HELENA ALVES-VIEIRA e como compradores ELIZABETE ALVES VIEIRA XAVIER, e s/m. ARNALDO SANTOS XAVIER foi feito este registro para declarar - que a dívida a que se refere o R.03 foi transferida ao atual - compradores, com acordo da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, a qual ficou assim consignada: -Valor: -Cr\$46.216.228. Vencimento: -224- prestações mensais vencendo-se a la. em 21-03-85 e juros nominal 9,4% a.a. e efetiva 9,81574% a.a. permanecendo em garantia o imóvel desta matrícula.

O Oficial: - *JGM*

NH

AV.08/747 em 31 de dezembro de 1986.

Cancelado o R.07 desta matrícula, visto o Ofício nº 322, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, no qual a mesma autoriza a liberação da hipoteca ali registrada, uma vez que o a devedora ELIZABETE-ALVES VIEIRA XAVIER, liquidou todo seu débito para com aquele - estabelecimento de crédito.

O Oficial: - *JGM*

R.09/747 em 31 de dezembro de 1986.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): -ARNALDO SANTOS XAVIER E S/M.ELIZABET ALVES VIEIRA XAVIER, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência de lei 6515/77, ele engenheiro civil, ela bancária, residentes na cidade de Goiânia--GO, (CIC nº 098.582.616/91).

Adquirente(s): -BERNARDETE MANICA, brasileira, solteira, maior - industrial, residente e domiciliada nesta cidade na rua São Felix nº 503, (CIC nº 217.553.960/15).

Forma do Título: -Escritura pública de compra e venda lavrada -- pelo 1º Tabelião desta cidade, livro 293, fls. 3, em 03.12.86.

Valor: -Cr\$ 165.000.00.

CONTINUA NO VERSO O Oficial: - *JGM*

R.10/747 em 18 de maio de 1.987

Título:- Doação

Transmitente(s):- BERNADETE MANICA, já qualificada

Adquirente(s):- KAREN MANICA AMARAL e MARLOVA MANICA AMARAL, menores impuberes, nesta ato representadas por seu pai DANUBIO B. AMARAL, brasileiro, separado, empresário, residente na cidade de Campo Grande-MS, a Rua São Felix, 503, CIC nº 063.155.500/53.

Forma do título:- Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelião local, as fls.410/411, livro 289, em 13.05.87

Valor:- CZ\$ 240.000,00

O Oficial:- *[Assinatura]*

R.11/747 em 18 de maio de 1.987

Nos termos da Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelião local digo, Escritura Pública de Doação, as fls.410/411, livro 289, em 13.05.87, a outorgante doadora: BERNADETE MANICA, reserva para si e para o pai das outorgadas Sr. DANUBIO B. AMARAL, o USU-FRUTO VITALÍCIO.

O Oficial:- *[Assinatura]*

rbs

R.12/747 EM 02 DE DEZEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- PENHORA

AUTOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

RÉU:- KAREN MANICA AMARAL e outra.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação e Penhora, extraído dos autos nº 2000.31753-5 de EXECUÇÃO FISCAL, expedido pelo Dr. MANOEL MENDES CARLI, Juiz de Direito na Vara da Fazenda Pública Municipal desta comarca em 16.08.02.

VALOR:- R\$ 1.243,59

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 34,56; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 1,08.

O OFICIAL:- *[Assinatura]*

AMV.

R.13/747 EM 24 DE MAIO DE 2006.

TÍTULO:- PENHORA

CREDOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDOR:- KAREN MANICA AMARAL E OUTRA

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de citação e Penhora, extraído dos autos nº 001.02.821047-7, de execução Fiscal Municipal, expedida pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 25.06.2003.

VALOR:- R\$ 2.743,49 (dois mil, setecentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos).



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

747

FICHA

03

Campo Grande (MS).

24.05.2006

EMOLUMENTOS:- Serventia nihil – Funjecc 10% nihil – Funjecc 3% nihil.

O OFICIAL:-

NMG

R.14/747, EM 24 DE ABRIL DE 2007. PRENOTAÇÃO Nº 478.740, EM 21.05.07.

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE MS.

DEVEDOR:- KAREN MANICA AMARAL E OUTRA, já qualificadas.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 001.03.064135-8, expedido pelo Dr.Manoel Mendes Carli, Juiz de direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Publica Municipal da comarca de Campo Grande/MS, em 16.06.2004. E Auto de Arresto de 10.04.2007.

VALOR:- R\$ 958,44 (Novecentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos)

O OFICIAL:-

SC

R.15/747 em 09 de agosto de 2007. PRENOTAÇÃO Nº483534 em 30-07-07.

TÍTULO:- PENHORA

CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS

DEVEDOR:- KAREN MANICA AMARAL e outra, já qualificadas.

FORMA DO TÍTULO : Mandado de citação e penhora dos autos - de nº 2001.048893-5 expedido pelo Dr.MANOEL MENDES CARLI, -- Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta cidade, datado de 24-02-03 e auto de -- arresto datado de 10-07-07.

Valor:- R\$1.333,63 (hum mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e três centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil

O Oficial:-

NH

R.16/747 EM 06 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº 500.942 de 21.07.08.

TÍTULO:- PENHORA.

CREADOR:- MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE-MS.

DEVEDORA:- KAREN MANICA AMARAL E OUTRA, já qualificadas.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, ação de Execução Fiscal Municipal, autos nº. 001.04.061310-1, expedido pelo Dr. Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal da comarca de Campo Grande-MS, em 29.09.2005.

VALOR:- R\$ 2.973,73 (Dois mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e três centavos).

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

747

FICHA

03vs

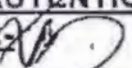
EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 04758****O OFICIAL:-** 

TGM

AV.17/747 EM 14 DE JUNHO DE 2012. Prenotação nº 571.581 de 12.06.12.

Fica **CANCELADA** a penhora que se refere o R.12 desta matrícula, em virtude do mandado de Cancelamento de Arresto, datado de 20.03.2009, extraído dos autos nº 001.00.031753-5, ação de Execução Fiscal Municipal, subscrito pelo Manoel Mendes Carli, Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal de Campo Grande/MS.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.


SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 12675-036**O OFICIAL:-** 

TMH

AV.18/747 EM 14 DE JUNHO DE 2012. Prenotação nº 571.505 de 11.06.12.

A vista do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca fis. 119/121 livro 373 datado de 31.05.2012 e documentos que os instruem, é feita a presente averbação para consignar as seguintes alterações no R.10 desta matrícula a) que **KAREN MANICA AMARAL** casou-se com **CLAUDIO FELLIPE SIMÕES DUARTE**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela a assinar o nome de casada, ou seja: **KAREN MANICA AMARAL DUARTE**, sendo que posteriormente foi decretada a **separação consensual** do casal, continuando ela a usar o nome de casada, sendo inscrita no CPF nº 917.140.876-20, b) que **MARLOVA MANICA AMARAL** atingiu sua maioridade, sendo ela portadora do RG nº 001026342-SSP/MS e CPF nº 889.066.551-34.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc 3%: R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 12676-490**O OFICIAL:-** 

TMH.

R.19/747 EM 14 DE JUNHO DE 2012. Prenotação nº 571.505 de 11.06.12.**TÍTULO:- COMPRA E VENDA (33,33% do imóvel)**

TRANSMITENTE(S):- KAREN MANICA AMARAL DUARTE; e MARLOVA MANICA AMARAL, já qualificados.

ADQUIRENTE:- EMILY MÂNICA AMARAL, RG nº 001.297.840-SSP/MS e CPF nº 022.460.631-08, brasileira, brasileira, solteira, maior, empresária,

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

747

FICHA

04

Campo Grande (MS).

residente e domiciliada nesta Capital, na Rua São Felix, nº 503, Bairro Jardim Vilas Boas.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda Lavrada pelo 7º Tabelionato de Notas desta Comarca, em 31.05.2012. Livro 373- fls.119/121.

VALOR:- R\$ 72.716,00 (setenta e dois mil setecentos e dezesseis reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 902,00; Funjecc 10%: R\$ 90,20; Funjecc 3%: R\$ 27,06. ISS 5%: R\$ 45,10.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX 12677-845.

O OFICIAL:-

TMH.

AV.20/747 DE 08 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.175 de 03.10.14.

Fica **CANCELADA** a penhora que se refere o **R.15** desta matrícula, em virtude do Mandado de Intimação do C.R.I. para Cancelamento de Arresto, extraído dos autos nº 0048893-78.2001.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara Execução Fiscal de Campo Grande/MS, em 10.08.2012.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIH 75235-708

O OFICIAL:-

AKMS

AV.21/747 DE 08 DE OUTUBRO DE 2014. Prenotação nº 615.176 de 03.10.14.

Fica **CANCELADA** a penhora que se refere o **R.14** desta matrícula, em virtude do Mandado de Intimação do C.R.I. para Cancelamento de Arresto, extraído dos autos nº 0064135-09.2003.8.12.0001, expedido pela Juíza de Direito Joseliza Alessandra Vanzela Turine, da Vara Execução Fiscal de Campo Grande/MS, em 03.10.2012.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AIH 75235-062

O OFICIAL:-

AKMS

AV.22/747 DE 01 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 618.237 de 27.11.2014.

Fica **CANCELADO** o arresto que se refere o **R.13** desta matrícula em virtude da autorização contida no Ofício 1267/20144, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0821047-19.2002.8.12.0001 que o Município de Campo Grande - MS, move contra Karen Manica Amaral, assinado pela chefe de Cartório Mirian Kotsi por determinação judicial da Vara de Execução Fiscal, datado de 27.11.2014- Campo Grande/MS.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

747

FICHA

04v

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 63966-016.****O OFICIAL:-**

ZMO

AV.23/747 DE 01 DE DEZEMBRO DE 2014. Prenotação nº 618.238 de 27.11.2014.

Fica **CANCELADO** o arresto que se refere o R.16 desta matrícula em virtude da autorização contida no Ofício 1268/201, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0061310-58.2004.8.12.0001 que o Município de Campo Grande - MS, move contra Karen Manica Amaral, assinado pela chefe de Cartório Mirian Kotsi por determinação judicial da Vara de Execução Fiscal, datado de 27.11.2014- Campo Grande/MS.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AIP 63967-470.****O OFICIAL:-**

ZMO

AV.24/747 EM 27 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 625.742 de 22.04.2015.

À vista do requerimento datado de 17.04.2015, é feita a presente averbação para consignar que fica **CANCELADO** o usufruto vitalício que se refere ao R.11 desta matrícula, devido o falecimento de DANUBIO BERCHON AMARAL.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 2,20; FEADMP/MS 10% R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJJ 62771-488.**O OFICIAL:-**

ZMO

AV.25/747 EM 27 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 625.743 de 22.04.2015.

Conforme Escritura Pública de Renúncia a Usufruto, lavrada pelo 1º Ofício de Notas desta Comarca, em 20.04.2014, Livro 492, fls. 23, é feita a presente averbação para consignar que a outorgante BERNARDETE MANICA, já qualificada, **renunciou ao usufruto vitalício**, que se refere ao R.11 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJJ 62772-832.**O OFICIAL:-**

ZMO

AV.26/747 DE 02 DE JULHO DE 2015. Prenotação nº 629.248 de 30.06.15.

Conforme certidão de distribuição de ação, expedida pelo distribuidor Renato



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

747

FICHA

05.

Campo Grande (MS). **02.07.2015.**

Brito Escobar, em 29.06.15, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída para a 8ª Vara Cível, em 25.06.2015, sob o nº 0821952-67.2015.8.12.0001, no valor de R\$ 132.457,74, que ODIVAN CÉSAR AROSSI, CPF nº 870.783.339-34, move em face de EMILY MANICA AMARAL, CPF nº 022.460.631-08, proprietária de 33,33% do imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJU 53201-960.

O OFICIAL:-

JBT

AV.27/747, DE 04 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 630.954, de 03.08.2015.

À vista de requerimento, emitido por ODIVAN CESAR AROSSI, datado de 31.07.2015, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento da ação de execução averbada sob nº 26, desta matrícula.

EMOLUMENTO:- R\$ 44,00 - FUNJECC 10% R\$ 4,40 - FUNJECC 5% R\$ 2,20 - ISS 5% R\$ 2,20 - FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40. FEADMP/MS 10% R\$ 4,40

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 65971-056.

O OFICIAL:-

NMG

AV.28/747 DE 18 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.524 de 13.08.15.

À vista do requerimento, datado de 12.08.2015, é feita a presente averbação para consignar o estado civil da adquirente no R.10 desta matrícula, MARLOVA MANICA AMARAL, sendo: **SOLTEIRA**, conforme documentos apresentados.

EMOLUMENTOS:- R\$ 22,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,20; FUNJECC 5%: R\$ 1,10; ISS 5%: R\$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 75764-109

O OFICIAL:-

AKMS

R.29/747 DE 18 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.221 de 06.08.15.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTES:- EMILY MANICA AMARAL; MARLOVA MANICA AMARAL; e KAREN MANICA AMARAL DUARTE, já qualificados.

ADQUIRENTES:- ADEMIR DA GUIA DE SOUZA SILVA, empresário, brasileiro, CI nº 001276443-SSP/MS e CPF nº 490.295.414-15, e sua esposa ANA CLAUDIA CARVALHO DE SOUSA, comerciante, brasileira, CI nº 1454391-SEJSP/MS e CPF nº 485.891.602-20, casados sob o regime de CPB,

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

747

FICHA

05v.

posteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Guaianazes, nº 82, bloco C, apto 14, Jardim Leblon, em Campo Grande/MS.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária e outras avencas, firmado em 22.07.2015. Com força de Escritura Pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997. Guia de D.A.M. nº 273186/015-80.

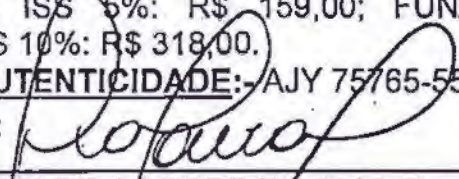
VALOR:- R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais)

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome das transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 1a65.0d32.26ff.c615.145e.5ddb.f24a.0d17.3590.c351; HASH: 603d.9a0f.b5eb.1121.f40b.fe9b.7da1.666f.7da8.d993; e HASH: 6003.57ac.0cè8.5276.9108.ff83.a54c.cb33.820e.a667.

EMOLUMENTOS:- R\$ 3.180,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; ISS 5%: R\$ 159,00; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 318,00; FEADMP/MS 10%: R\$ 318,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 75765-550

O OFICIAL:-



AKMS

R.30/747 DE 18 DE AGOSTO DE 2015. Prenotação nº 631.221 de 06.08.15.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- ADEMIR DA GUIA DE SOUZA SILVA e s/m ANA CLAUDIA CARVALHO DE SOUSA, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária e outras avencas, firmado em 22.07.2015. Com força de Escritura Pública nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61, da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049, de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997.

VALOR:- R\$ 427.000,00 (quatrocentos e vinte e sete mil reais). Prazo em 300 meses, vencendo a primeira parcela em 25.08.2015 no valor de R\$ 5.298,95. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 570.000,00.

TAXA DE JUROS:- nominal 9,02% a.a. e efetiva 9,40% a.a.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.892,00; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; ISS 5% R\$ 144,60; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 289,20;

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

747

FICHA

06.

Campo Grande (MS).

18.08.2015.

FEADMP/MS 10%: R\$ 289,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AJY 75766-904

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 31, em 23 de maio de 2018. Prenotação nº 669.576, de 24/11/2017.

A vista do requerimento, datado de 05.05.2018, decorrente do Processo de Intimação autuado em 24.11/2017 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 176466/018-90, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciários ADEMIR DA GUIA DE SOUZA SILVA e seu cônjuge ANA CLAUDIA CARVALHO DE SOUSA, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 30, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20; Valor Selo: R\$ 0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AQB21534-449

O OFICIAL:-

DMO

ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 747 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AQB21985-900

Campo Grande - MS, 24/05/2018.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 669576

Protocolo: 669576

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 40,65

Caroline Vicente de Lima
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
 C.R.I. - Campo Grande-MS
 Caroline Vicente de Lima
 Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO