



Prot.nº 514789

Fls. 1 de 3.

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
186.139

ficha
01

São Paulo, 06 de março de 2014

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º. 75, localizado no 7º Pavimento da Torre 3, integrante do Condomínio “RESIDENCIAL FASCINO”, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, n.º. 2000, no 3º Subdistrito - Penha de França, possui uma área privativa de 62,150m², área comum de 48,884m², (coberta de 15,095m² + descoberta de 33,789m²) já incluindo o direito ao uso de 01 vaga descoberta na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de 111,034m², fração ideal no solo de 0,002614 e área total edificada de 77,245m².

CONTRIBUINTE:- 062.244.0005-9 (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede na Avenida Paulista, n.º. 1374, 13º andar, sala Goldfarb 25 – SPE Ltda – Bela Vista, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 11.405.518/0001-21.

REGISTRO ANTERIOR:- R.15/M.93.877, feito em 01/12/2010, neste Registro, (Especificação de Condomínio R.22/M.93.877).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaç. _____

Av.01/186.139 – São Paulo, 06 de março de 2014.

Conforme **R.18/M.93.877**, feito em 17/04/2012, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 30/08/2011, a proprietária **GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU** em 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Condomínio “RESIDENCIAL FASCINO”, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, n.º. 2000, no 3º

- continua no verso -

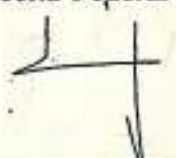
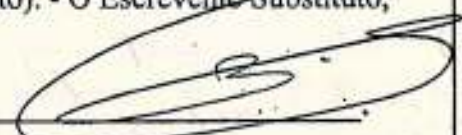
matricula

186.139

ficha

01

verso

Subdistrito - Penha de França, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital; para garantir uma dívida no valor de R\$.39.600.000,00, que será paga na forma constante do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro, comparecendo como fiador: PDG REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, CNPJ/MF nº. 02.950.811/0001-89, com sede Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Salão 201, parte Torre Pão de Açúcar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.000102012-21200518, emitida em 04/01/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. BCEC.E39C.677B.DEA5., emitida em 12/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,  **(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,** 

Jaq. _____

Av.02/186.139 - São Paulo, 06 de março de 2014.

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 31 de janeiro de 2014, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Habilitado,

Jaq. _____

Av.03/186.139 - em 18 de julho de 2014. (Prenotação nº 454.352 de 10/07/2014).

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 30/04/2014, é feita esta averbação para constar que, em virtude da Av.160/M.93.877, de desligamento da Hipoteca registrada sob nº. 18, com relação

- continua na ficha 02 -



Ricardo

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Capital

matrícula
186.139

ficha
02

18 de julho de 2014.

São Paulo,

ao **Apartamento n.º 75**, localizado no 7º pavimento, da Torre 03, Integrante do **Condomínio "RESIDENCIAL FASCINO"**, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, n.º 2.000, no 3º Subdistrito – Penha de França, fica cancelada a Av.01 feita nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Bel. Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaq. _____

R.04/186.139 - em 18 de julho de 2014. (Prenotação n.º 454.352 de 10/07/2014).

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 30 de abril de 2014, a proprietária **GOLDFARB 25 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.405.518/0001-21, com sede na Avenida Paulista, n.º 1.374, 13º andar, sala Goldfarb 25 - SPE Ltda, Bela Vista, nesta Capital, vendeu a **ANA CAROLINA CAVALCANTE ALVES**, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, RG n.º 23.558.000-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 311.514.198-00, residente e domiciliada na Rua dos Professores, n.º 176, Engenheiro Goulart, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.370.000,00. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 129252014-88888518, emitida em 24/04/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 51E0.6087.F0F7.90F9, emitida em 23/04/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste Registro). O Oficial Substituto (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. _____

R.05/186.139 – em 18 de julho de 2014.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ANA CAROLINA CAVALCANTE ALVES**, solteira, já qualificada, alienou

- continua no verso -

matrícula

186.139

ficha

02

verso

fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.035, e 2041, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 293.580,92** que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **30/05/2014**, e as demais, no mesmo dia dos meses subsequentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Jaq. _____

Av.06/ 186139, em 17 de novembro de 2017. - Prenotação nº 482.150 de 20/01/2016.

Por Instrumento Particular datado de 16 de outubro de 2017, é feita esta averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, após a regular notificação feita a fiduciante devedora:- **ANA CAROLINA CAVALCANTE ALVES**, CPF/MF nº 311.514.198-00, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 § 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do § 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de **R\$.382.786,68.** -

- O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Bia. _____

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

186.139

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

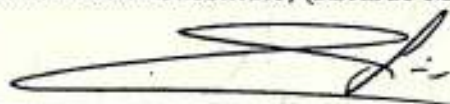
São Paulo,

09 de janeiro de 2018.

Av.07/ 186.139, em 09 de janeiro de 2018. - Prenotação nº 514.789 de 28/12/2017.

Por Instrumento Particular datado de 22/12/2017, é feita esta averbação para constar que, em virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos item 1º e 5º do Artigo 27 da Lei 9514/97 (primeiro e segundo leilões), o credor fiduciário:- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº2041 e 2235, bloco A, Vila Olímpia nesta Capital, deu quitação a devedora fiduciante: **ANA CAROLINA CAVALCANTE ALVES**, RG nº 23.558.000-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 311.514.198-00, nos termos do parágrafo 6º do citado artigo, conforme autos de leilões negativos expedidos pelo Leiloeiro Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, matriculado sob o nº. 836 na JUCESP, datados de 14/12/2017 e 21/12/2017, e termo de quitação fornecido pela credora fiduciária aos devedores fiduciante, datado de 22/12/2017, fica extinta a dívida constante do R.05 desta matrícula. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nelson



CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, terça-feira, 9 de janeiro de 2018.

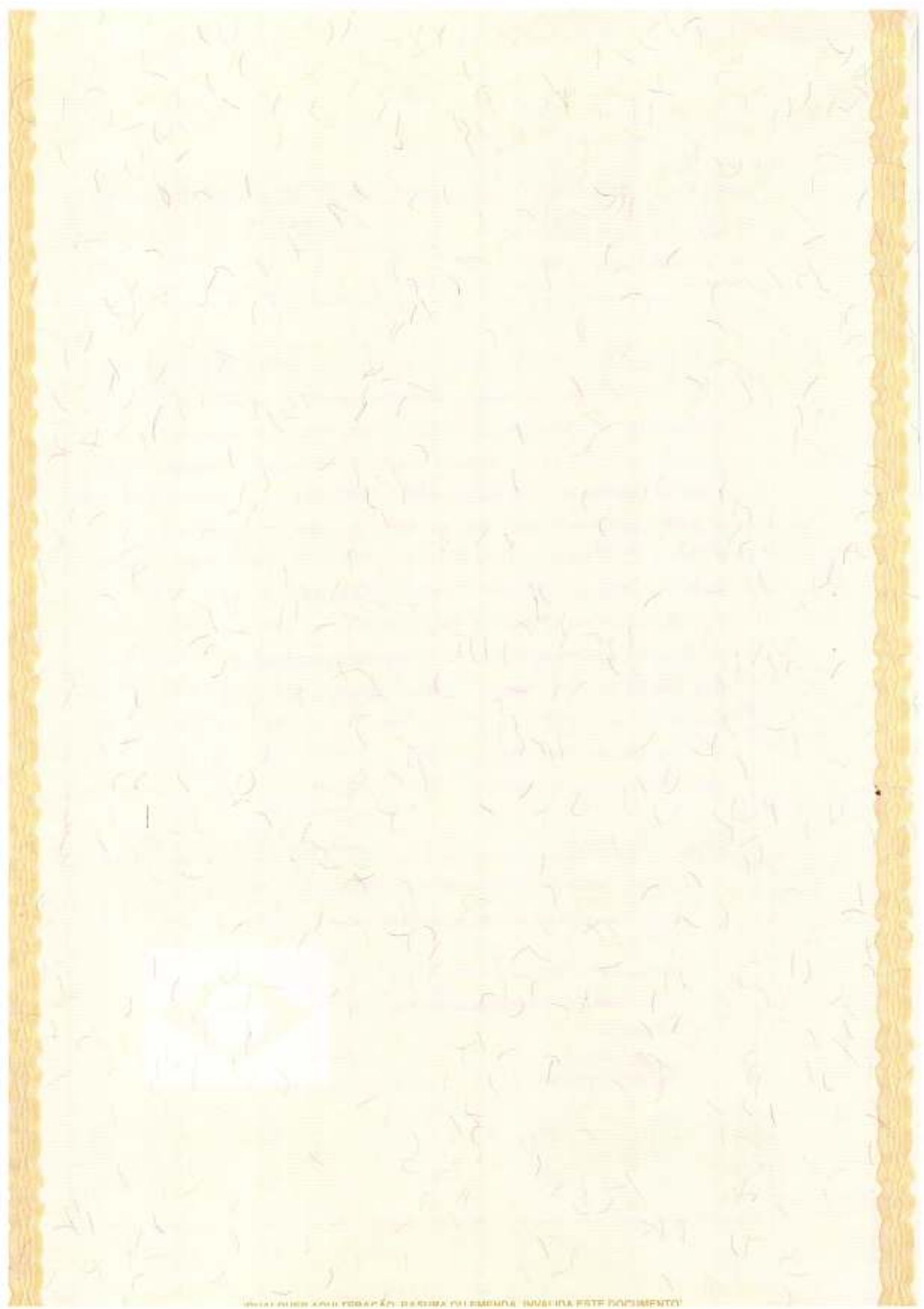
Oficial Substituto, Ricardo Mazzucchelli Dias.

Guia 006/2018

Emolumentos: R\$ 49,94

Digitador: Amanda Protocolo: 514789







OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial. Bel. Benedito José Moraes Dias - CNPJ: 45.576.774/0001-01
Rua Major Angelo Zanchi, 623 - Penha - Cep 03633-000
Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 16:00h - Site: www.12ri.com.br

Consulta de RPS (Recibo provisório de serviços)
<https://nfc.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

CNPJ do prestador de serviços: 45.576.774/0001-01
*Número do RPS:
CPF/CNPJ do Tomador de Serviços:

*Este R.P.S será convertido em NF-e até o décimo dia subsequente a sua emissão, conforme Lei Municipal.

PRENOTAÇÃO N° 514.789

protocolo

CERTIFICA

que o presente título foi protocolado em 28/12/2017 sob o número 514.789, microfilmado e nesta data, procedidos os seguintes atos:

Requerimento

Livro	Número	Ato	Negocio Jurídico	Emolumentos	Estado	Ipsp	Reg.Civil	Tesouro	MP	ISS	Total
MATRICULA	186139	7	extinção de dívida - AV	15,67	4,45	3,05	0,82	1,08	0,75	0,31	26,13
Sub Total				20,12		03,05	00,82	01,08	00,75	00,31	26,13
Cartões emitidas	Quantidade	Serventia	Ipsp	Reg.Civil	Tesouro	MP	ISS	Total			
	1	18,44	05,82	01,58	02,05	01,44	00,61	49,94			
Total de custas		58,56	08,87	02,40	03,13	02,19	00,92	76,07			

São Paulo, 9 de janeiro de 2018


Ricardo Mazzucchelli Dias
Substituto

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCRIVENTE

Total das Custas: R\$76,07
Prenotação Recolhida: R\$00,00
Despesas Extras R\$00,00
Total Geral: R\$76,07
Depósito: R\$150,00
Saldo a devolver à parte: R\$73,93
Saldo a receber da parte: R\$00,00

PRENOTAÇÃO N° 514.789

Emolumentos do Estado e contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia N° 006/2018. Declaro que, nesta data, recebi o título referente ao protocolo acima indicado, toda a documentação com ele apresentada, a 1ª Via deste recibo, bem como, se houver, a quantia indicada no item "Saldo a Devolver". Em caso de qualificação negativa declaro estar ciente do inteiro teor da nota devolutiva que nesta data me é entregue. (Verifique autenticidade de seu Talonário no site: www.12ri.com.br) Protocolo: 514.789 / Código da internet: 4.118.312

