



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
216.028	01

DECIM OITAVO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Bernardo Oswaldo Francez  
Registrador  
Sara Francez  
São Paulo, 17 de abril de 2013

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO número 41-B, localizado no 4º pavimento do "CONDOMÍNIO TOCANTINS V", integrante do CONJUNTO HABITACIONAL "BRIGADEIRO EDUARDO GOMES", situado na TRAVESSA LEONARDO GANDARÁ nº 54, no 40º Subdistrito Brasilândia, correspondendo-lhe a área útil de 42,67m<sup>2</sup>, área comum de 4,65m<sup>2</sup>, área total de 47,329m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 2,290% no terreno.

**CADASTRO:** CONTRIBUINTE nº 215.003.0389-3.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405, 12º ao 14º andares, CNPJ 60.850.575/0001-25.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/16.291, de 12 de junho de 1978 e Matrícula 81.651, de 30 de dezembro de 1985, deste Registro.

A Escrevente Substituta, *Sara Francez*  
Sara Francez

Av. 1 em 17 de abril de 2013  
Prenotação 600.749, de 2 de abril de 2013

**ALTERAÇÃO DE NÚMERO DE PRÉDIO**  
Procede-se à presente averbação, à vista da Escritura Pública referida no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 22/02/2013, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar

- continua no verso -

18º Oficial do Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

272911

11132-8-AA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

216.028

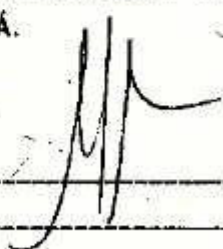
ficha

01

verso

que o CONDOMÍNIO TOCANTINS V, integrante do CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO EDUARDO GOMES, onde está localizado o imóvel desta matrícula teve sua numeração alterada para 122 da TRAVESSA LEONARDO GANDARÁ.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda



R.2 em 17 de abril de 2013  
Prenotação 600.749, de 2 de abril de 2013.

**VENDA E COMPRA**

Nos termos da Escritura Pública lavrada em 20 de março de 2013, no 8º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 3405, página 103), a proprietária, **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**, já qualificada, representada por Luiz Carlos Antunes e Jair José Rodrigues, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a EDSON FRANCISCO DA SILVA, microempresário, RG 16.695.044-0-SSP-SP, CPF 052.295.308-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE DE FATIMA CORREA DA SILVA**, do lar, RG 29.989.893-3-SSP-SP, CPF 268.073.618-40, brasileiros, residentes, e domiciliados nesta Capital, na Travessa Leonardo Gandará nº 122, apto 41-B, pelo valor de Cr\$700.00,00; cumprindo-se os instrumentos particulares de compromisso de venda e compra e cessão datados de 13/12/1981 e 05/10/1982, não registrados. Consta declarado no título que a vendedora exerce com exclusividade a atividade de comercialização de

- continua na ficha 02 -

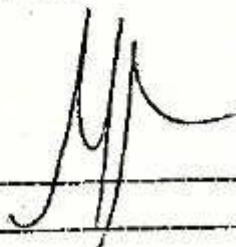
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula: **216.028**      ficha: **02**

São Paulo, 17 de abril de 2013

imóveis e que o imóvel desta matrícula nunca constou do seu ativo permanente e que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante, em face do que está dispensada da apresentação das Certidões Negativas de Débitos - CND do INSS e da Receita Federal do Brasil.

A Escrevente Autorizada,  
 Ana Gonçalves de França Aranda



R.3 em 27 de fevereiro de 2014  
 Prenotação 623.272, de 13 de fevereiro de 2014.

**VENDA E COMPRA**

Nos termos do Instrumento Particular de 11 de fevereiro de 2014, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários pelo R.2, **EDSON FRANCISCO DA SILVA** e sua mulher **CRISTIANE DE FATIMA CORREA DA SILVA**, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula por venda feita a GLAUCIA MICHELI GARCIA DE ANDRADE, RG 40.574.525-4-SSP/SP, CPF 313.456.578-11, solteira, maior, encarregada; e **FÁBIO MOREIRA**, RG 29.575.831-4-SSP/SP, CPF 281.125.758-60, divorciado, auxiliar de fiscalização, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Souto Maior, 111, pelo valor de R\$165.000,00. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52779875-1, no valor de R\$2.267,38.

- continua no verso -

1º Oficial de Registro de Imóveis  
 Comarca de São Paulo - SP

272912

11132-8-AA



matrícula

216.028

ficha

02

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

R.4 em 27 de fevereiro de 2014

Prenotação 623.272, de 13 de fevereiro de 2014.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035/2041, representado por Cleuber Fernando Sarracino e Sorala Luizon Bueno, sendo de R\$132.000,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.314,48, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 11/03/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$165.000,00. Constam do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,  
Ana Gonçalves de França Aranda \_\_\_\_\_

\*\*\*\*Fim dos atos praticados, continua na página 5.\*\*\*\*

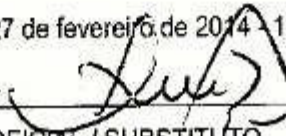
## 18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

<b>Emolumentos:</b>	Oficial:	R\$ 24,04	Estado:	R\$ 6,84
	Cart. Serv.:	R\$ 5,06	Reg Civil:	R\$ 1,27
	Trib. Just.:	R\$ 1,27	<b>TOTAL:</b>	<b>R\$ 38,48</b>
	Custas recolhidas por verba.			

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2014 - 16:53:14 h

  
\_\_\_\_\_  
OFICIAL / SUBSTITUTO

### Substitutos

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Daniel Francisco de Souza | <input type="checkbox"/> Maurício G. Alvim | <input type="checkbox"/> Nilson Pinto Siqueira  |
| <input type="checkbox"/> Suely de Menezes Carvalho | <input type="checkbox"/> Sara Francez      | <input type="checkbox"/> Sérgio Dias dos Santos |
| <input type="checkbox"/> Mauro Honda               |  |   |

### Escreventes Autorizados

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Adlei de Almeida              | <input type="checkbox"/> Eduardo Queiróz Rodrigues              | <input type="checkbox"/> Claudio Marcio de Queiroz Alves |
| <input type="checkbox"/> Ana Luzia Vicentim de Almeida | <input checked="" type="checkbox"/> Mariney Primo Meñezes Lagos |  |
| <input type="checkbox"/> Erik Luiz Rossi               | <input type="checkbox"/> Julio da Costa Neves Neto              |  |

Esta Certidão contém 5 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 5.



Hash: (Contexto)19416609

Algoritmo: **SHA1**

Hash do Documento na Base 64:

Q29FMG9KQ2tHdjN4blh6bnFNcWRneWprQkNrPQ==

Certificado Digital:

Autor: SERGIO RICARDO BETTI:09649695800

Serial:37DFAAB05A74105869CD552E501AF018

Validade:15/03/2015

Emolumentos ao Oficial...:R\$ 6,63

Emolumentos ao Estado.:R\$ 1,87

Cont. a Cart. Previdência:R\$ 1,36

Custeio do Reg. Civil.....:R\$ 0,34

Fundo do Trib. de Justiça:R\$ 0,34

Total de Emolumentos.....:R\$ 10,54

