



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

111.565

FICHA

1

Santo André, 12 de fevereiro de 2010.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 171, localizado no 17º andar do "EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI", situado na Rua das Pitangueiras, nº. 419, Bairro Jardim, nesta cidade, contendo sala de estar com sacada e sala de jantar conjugadas; lavabo; 02 (dois) dormitórios do tipo suíte, sendo um deles com sacada e banheiro privativos e o outro com closet e banheiro privativos; cozinha e área de serviço. Possui a área real privativa de 100,1800m²; área real comum de divisão não proporcional de 29,7000m², correspondente à vaga dupla nºs. 133/134 e à vaga simples nº. 168 do 3º subsolo; área real comum de divisão proporcional de 81,4146m²; perfazendo uma área real total construída de 211,2946m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0130341% ou 1,30341%. Postando-se o observador na Rua das Pitangueiras e olhando de frente para o empreendimento, dita unidade está localizada na parte frontal e do lado direito, confrontando pela frente com área do condomínio (reco do edifício em relação à referida via pública); pelo lado direito também com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 06); pelo lado esquerdo ainda com área do condomínio (reco do edifício em relação aos lotes nºs. 10, 11, 12, 13 e 14); e, pelos fundos com o hall social, com o poço do elevador social, com a circulação de serviço e com área do condomínio. O "EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI" está assentado em terreno situado à Rua das Pitangueiras, constituído pelos lotes nºs. 07, 08 e 09 da quadra nº. 116-A, do Bairro Jardim, com a área de 1.500,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 98.732, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- SERGIO RODRIGUES COELHO, arquiteto, portador da cédula de identidade RG. nº. 7.391.579-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 031.396.458-05, e sua mulher MARGARETH GODEGUEZ RODRIGUES COELHO, diretora comercial, portadora da cédula de iden-

(...continua no verso...)

MATRICULA

111.565

FICHA

1

VERSO

tidade RG. nº. 12.474.874-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 050.002.508-85; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 705 no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul-SP, residentes e domiciliados na Rua das Goiabeiras, nº. 422, apto. 131, em Santo André.

REGISTROS ANTERIORES: R.01, de 24/01/2006, AV.11, R.12 e R.18, na Matrícula nº. 98.732, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

AV.01, em 15 de março de 2010.

Título prenotado sob nº. 304608, aos 10 de março de 2010.

Retificação

Do instrumento particular de re-ratificação de instituição e especificação de condomínio datado de 09 de março de 2010, assinado e com firma reconhecida e do projeto arquivado junto ao processo de registro de incorporação do "Edifício Ilha de Santorini", verifica-se que o imóvel desta matrícula é composto de sala de estar com sacada e sala de jantar conjugadas; lavabo; 03 (três) dormitórios, sendo um deles do tipo suíte, com sacada e banheiro privativos; 01 (um) banheiro social; cozinha e área de serviço.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 02, aos 24 de março de 2.014

Título prenotado sob nº. 365.473, reingresso aos 18 de Março de 2.014.

Hipoteca

...continua na ficha 2...



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

111.565

FICHA

2

Santo André, 24 de março de 2.014
...continuação da ficha 1...

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 00330142300000016910, em Diadema, deste Estado, aos 27 de Fevereiro de 2.014, do valor de R\$2.500.000,00, com vencimento da última parcela prevista para 28 de Fevereiro de 2.017, na Praça de Diadema, deste Estado, por BILDEN TECNOLOGIA EM PROCESSOS CONSTRUTIVOS LTDA., com sede na Avenida Antonio Piranga, nº. 2.553, em Diadema, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.266.841/0001-08, com aval de Sérgio Rodrigues Coelho e de Margareth Godeguez Rodrigues Coelho, já qualificados, a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2.041 e 2.235, Bloco A, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, recebendo o credor em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, dos avalistas e a garantidores SÉRGIO RODRIGUES COELHO e sua mulher MARGARETH GODEGUEZ RODRIGUES COELHO, o imóvel objeto da presente matrícula. Incluídos na garantia os imóveis das Matrículas nºs. 111.557, 111.561, 111.562 e 111.566.

Ariovaldo Wosnik — escrevente autorizado

R. 03, aos 04 de fevereiro de 2.016

Título prenotado sob nº. 397.466 aos 22 de Janeiro de 2.016.

Hipoteca

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 00330142300000020050, em Diadema, deste Estado, aos 11 de Dezembro de 2.015, do valor de R\$2.368.000,00 (dois milhões, trezentos e sessenta e oito mil reais), com vencimento da última parcela previsto para 11 de Agosto de 2.018, na Praça de Diadema, deste Estado, por BILDEN TECNOLOGIA EM PROCESSOS CONSTRUTIVOS LTDA., com aval de Sérgio Rodrigues Coelho e de Margareth Godeguez Rodrigues Coelho, à favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, todos já qualificados, recebendo o credor em garantia de hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, dos avalistas e garantidores Sérgio Rodrigues Coelho e de Margareth Godeguez Rodrigues Coelho, o imóvel objeto da presente matrícula. Incluídos na garantia os imóveis das Matrículas nºs. 111.557, 111.561, 111.562 e 111.566.

...continua no verso...

Este documento é uma reprodução fiel do original, emitida pelo sistema de registro eletrônico, em conformidade com o disposto no art. 1º da Lei nº 11.100/2005, e não possui validade jurídica.

Pág. 003/005

Cópia para o usuário

MATRICULA
111.565

FICHA
2
VERSO

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 16 de janeiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 411.728 aos 29 de Dezembro de 2.016.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 24 de Outubro de 2.016, o Banco Santander (Brasil) S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 02 na presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 05, aos 16 de janeiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 411.729 aos 29 de Dezembro de 2.016.

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 24 de Outubro de 2.016, o Banco Santander (Brasil) S/A., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 03 na presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 06, aos 16 de janeiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 411.730 aos 29 de Dezembro de 2.016.

Hipoteca

Foi emitida cédula de crédito bancário nº. 00330142300000021720, em Diadema, deste Estado, aos 24 de Outubro de 2.016, do valor de R\$3.270.000,00 (três milhões, duzentos e setenta mil reais), com vencimento da última parcela previsto para 30 de Setembro de 2.020, na Praça de Diadema, deste Estado, por BILDEN TECNOLOGIA EM PROCESSOS CONSTRUTIVOS LTDA., com aval de Sérgio Rodrigues Coelho e de Margareth Godeguez Rodrigues Coelho, à favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, todos já qualificados, recebendo o credor em garantia de **hipoteca de primeiro grau** e sem concorrência de terceiros, dos avalistas e garantidores Sérgio Rodrigues Coelho e de Margareth Godeguez Rodrigues Coelho, o imóvel objeto da presente matrícula. Incluídos na garantia os imóveis das Matrículas nºs. 111.557, 111.561, 111.562 e 111.566.

Ariovaldo Wosnik
Escrevente Autorizado

...continua na ficha 3...



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE SANTO ANDRÉ - INS 11.100-5

MATRICULA
111.565

FICHA
3

Santo André, 26 de dezembro de 2.017
...continuação da ficha 2...

Av. 07, aos 26 de dezembro de 2.017

Título prenotado sob nº. 426094, aos 15 de dezembro de 2.017.

Cancelamento de hipoteca

Por escritura de 14 de dezembro de 2.017, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos - SP, livro 1.625, folhas 331/338, e ata retificativa de 15 de dezembro de 2.017, das mesmas Notas, livro 1.626, folhas 20, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 06 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

R. 08, aos 26 de dezembro de 2.017

Dação em pagamento

Por escritura de 14 de dezembro de 2.017, do 2º Tabelião de Notas de Guarulhos - SP, livro 1.625, folhas 331/338, e ata retificativa de 15 de dezembro de 2.017, das mesmas Notas, livro 1.626, folhas 20, TREIBEN GERENCIAMENTO E PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA., com a anuência de Bilden Tecnologia em Processos Construtivos Ltda., já qualificada, transmitiu a título de dação em pagamento para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.235 e 2.041, Bloco A, em São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, no valor de R\$472.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. 03.091.098.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 26/12/2017.

Para lavatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCG/SP XIV, 12 "m").

Código de controle de certidão:



11156526122017



1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

436793

11100-5-AA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
I.T.B.I. INTER-VIVOS - GUIA DE RECOLHIMENTO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

NÚMERO

12479/2017

PARCELA

1/1

NOME DO CARTÓRIO
2 TABELIAO DE NOTAS

ESCREVENTE
KENNEDY A VIEIRA

EMIÇÃO
14/12/2017

NOME DO CONTRIBUINTE
BANCO SANTANDER BRASIL SA

C.P.F. / C.N.P.J
90.400.888/0001-42

ENDEREÇO (RUA, Nº)
AVN PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 2235 - 2041 BL A

MUNICÍPIO / ESTADO
SAO PAULO

NOME DO TRANSMITENTE
SERGIO RODRIGUES COELHO

IDENTIFICAÇÃO
0064.17.00012479.01.1

ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA, Nº)
RUA PITANGUEIRAS, DAS, 419 - APTO 171 EDIFICIO ILHA DE SANTORINI

CLASS. FISCAL
03.091.098

REG. ANTERIOR
M-111565

CIRC.
1-SA

ÁREA TERRENO (M2)
19,00

ÁREA CONSTRUÍDA
211,00

ÁREA IDEAL (M2)
0,00

ÁREA IDEAL %
0,000

VALOR VENAL TERRENO
12.193,77

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO
215.516,75

VALOR VENAL TOTAL
227.710,52

VALOR DO INSTRUMENTO
472.000,00

ALÍQUOTA
2%

VENCIMENTO
29/12/2017

VALOR
9.440,00

MULTA
0,00

TOTAL
9.440,00

ESTA GUIA É VÁLIDA POR 120 DIAS
APÓS O RECOLHIMENTO

NOTAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
I.T.B.I. INTER-VIVOS - GUIA DE RECOLHIMENTO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

NÚMERO

12479/2017

PARCELA

1/1

NOME DO CARTÓRIO
2 TABELIAO DE NOTAS

ESCREVENTE
KENNEDY A VIEIRA

EMIÇÃO
14/12/2017

NOME DO CONTRIBUINTE
BANCO SANTANDER BRASIL SA

C.P.F. / C.N.P.J
90.400.888/0001-42

ENDEREÇO (RUA, Nº)
AVN PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 2235 - 2041 BL A

MUNICÍPIO / ESTADO
SAO PAULO

NOME DO TRANSMITENTE
SERGIO RODRIGUES COELHO

IDENTIFICAÇÃO
0064.17.00012479.01.1

ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA, Nº)
RUA PITANGUEIRAS, DAS, 419 - APTO 171 EDIFICIO ILHA DE SANTORINI

CLASS. FISCAL
03.091.098

REG. ANTERIOR
M-111565

CIRC.
1-SA

ÁREA TERRENO (M2)
19,00

ÁREA CONSTRUÍDA
211,00

ÁREA IDEAL (M2)
0,00

ÁREA IDEAL %
0,000

VALOR VENAL TERRENO
12.193,77

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO
215.516,75

VALOR VENAL TOTAL
227.710,52

VALOR DO INSTRUMENTO
472.000,00

ALÍQUOTA
2%

VENCIMENTO
29/12/2017

VALOR
9.440,00

MULTA
0,00

TOTAL
9.440,00

ESTA GUIA É VÁLIDA POR 120 DIAS
APÓS O RECOLHIMENTO

NOTAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA CONTRIBUINTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
I.T.B.I. INTER-VIVOS - GUIA DE RECOLHIMENTO
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

NÚMERO

12479/2017

PARCELA

1/1

NOME DO CARTÓRIO
2 TABELIAO DE NOTAS

ESCREVENTE
KENNEDY A VIEIRA

EMIÇÃO
14/12/2017

NOME DO CONTRIBUINTE
BANCO SANTANDER BRASIL SA

C.P.F. / C.N.P.J
90.400.888/0001-42

ENDEREÇO (RUA, Nº)
AVN PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 2235 - 2041 BL A

MUNICÍPIO / ESTADO
SAO PAULO

NOME DO TRANSMITENTE
SERGIO RODRIGUES COELHO

IDENTIFICAÇÃO
0064.17.00012479.01.1

ENDEREÇO DO IMÓVEL (RUA, Nº)
RUA PITANGUEIRAS, DAS, 419 - APTO 171 EDIFICIO ILHA DE SANTORINI

CLASS. FISCAL
03.091.098

REG. ANTERIOR
M-111565

CIRC.
1-SA

ÁREA TERRENO (M2)
19,00

ÁREA CONSTRUÍDA
211,00

ÁREA IDEAL (M2)
0,00

ÁREA IDEAL %
0,000

VALOR VENAL TERRENO
12.193,77

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO
215.516,75

VALOR VENAL TOTAL
227.710,52

VALOR DO INSTRUMENTO
472.000,00

ALÍQUOTA
2%

VENCIMENTO
29/12/2017

VALOR
9.440,00

MULTA
0,00

TOTAL
9.440,00

ESTA GUIA É VÁLIDA POR 120 DIAS
APÓS O RECOLHIMENTO

NOTAS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

VIA CONTRIBUINTE

8170000094-0 40005896201-2 71229006417-9 00012479011-4



Comprovante de pagamento

Banco Itaú - Comprovante de Pagamento
Pagamento com código de barras

5896 - PM SANTO ANDRE

Dados da conta debitada:

Nome: **MAURO ALEXANDRE B BORDINI**
Agência: **9673** Conta: **15213-9**

Dados do pagamento:

Código de barras: **817000000940 400058962012 712290064179 000124790114**
Valor do documento: **R\$ 9.440,00**

Pagamento efetuado em 15/12/2017 às 10:18:02h via Internet, CTRL 201712154335632

- Pagamento efetuado em sábado, domingo ou feriado, será quitado no próximo dia útil.
- O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.

Autenticação:

AC9DA32A710416D3F867A88F71D62602CC082AFA

Consultas, informações e serviços transacionais, acesse itaupersonnalite.com.br ou ligue 3003 7377 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 724 7377 (demais localidades), todos os dias, 24 horas por dia ou fale com seu gerente. Reclamações, cancelamentos e informações gerais, ligue para o SAC: 0800 722 7377, todos os dias, 24 horas por dia. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, de posse do protocolo, contate a Ouvidoria: 0800 570 0011, em dias úteis, das 9h às 18h. Deficiente auditivo/fala: 0800 722 1722, todos os dias, 24 horas por dia. Ou entre em contato agora mesmo através do Fale conosco, no site Itaú.

