



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE FRANCA - SP

JO ALVES

Matricula

54.455

Ficha

01

FRANCA 04 de outubro de 1994.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca, 1ª sub-districto, 1ª Circunscrição Imobiliária, no loteamento denominado JARDIM DO ÉDEN, composto do lote n. 18, da quadra n. 18, medindo 12,50 ms. de frente para a Rua Ely Jarbas Cintra; por 25,00 ms. de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote n. 17 e do outro lado com o lote n. 19; e aos fundos com 12,50 ms. confrontando com o lote n. 07, com uma área de 312,50 ms².

CONTRIBUINTE:- 3.22.13.011.18.00

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DARCY FRANCESCHI, RG. n. 5.399.096-SSP-SP., e sua mulher ANUNCIATA WANDA TÓRTORO FRANCESCHI, RG. n. 2.837.574-SSP-SP., portadores do CPF/ME. n. 155.692.248-87, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n. 40.271, feita em 04 de maio de 1.966 e Inscrição n. 50 - Livro 8 Especial, feita em 14 de abril de 1.969.

O OFICIAL: *Marta Delminda P. de Padua*

Marta Delminda P. de Padua
OFICIALA MAIOR

R.1/ 54.455- em 04 de outubro de 1.994.

Por escritura de venda e compra datada de 04 de fevereiro de 1.994, lavrada nas notas do 1º tabelionato local (Lº 812 fls. 168), JOSÉ DARCY FRANCESCHI e sua mulher ANUNCIATA WANDA TÓRTORO FRANCESCHI, já qualificados, transmitiram o imóvel a JOAQUIM OLAVO CINTRA, RG. n. 13.833.189-SSP-SP., comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARISTELA DA COSTA FRADE CINTRA, RG. n. 23.645.815-2-SSP-SP., do lar, brasileiros, portadores do CPF/ME. n. 026.312.638-20, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de CR\$1.400.000,00, equivalente à R\$509,09, na data do registro. Valor venal R\$2.877,17.

(Continua no verso)

Matrícula
54.455

Folha
01
Verso

A(O) escrevente autorizada(o) :- Regina Goflho Anjalves
REGINA GOFLHO ANJALVES
Escrevente Autorizada

AV. 2/54.455 - em 27 de setembro de 2.005.
Protocolo nº 174.618 de 21 de setembro de 2.005.

Por escritura datada de 19 de setembro de 2.005, lavrada no 1º Serviço Notarial de Ibiraci-MG, (Lº 158 fls.041/042), é feita a presente averbação para constar que o número do CPF de MARISTELA DA COSTA FRADE CINTRA atualmente é 311.640.188-84.

A(O) escrevente :- Marcia Maria Ribeiro
Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AR. 3/54.455 - em 27 de setembro de 2.005.
Protocolo nº 174.618 de 21 de setembro de 2.005.

Por escritura mencionada na AV.2 desta, JOAQUIM OLAVO CINTRA, sitiante, CPF nº 026.312.638-20, e sua mulher MARISTELA DA COSTA FRADE CINTRA, CPF nº 311.640.188-84, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL a LUIZ CÉSAR RODRIGUES DA COSTA, RG nº 16.408.204-9-SSP/SP, CPF nº 081.551.548-07, brasileiro, vendedor, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 14.601, Livro 3-Auxiliar deste Cartório, com EDMARA CRISTINA OLIVEIRA COSTA, RG nº 29.553.008-X-SSP/SP, CPF nº 258.565.468-06, brasileira, comerciante, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 13.315,00 na data do título. **VALOR VENAL R\$ 49.864,53.**

A(O) escrevente :- Marcia Maria Ribeiro
Marcia Maria Ribeiro
Escrevente Autorizada

AV. 4/54.455 - em 09 de fevereiro de 2009.
Protocolo nº 197.541 de 30 de janeiro de 2009.

Procede-se a presente averbação para constar que LUIZ CÉSAR RODRIGUES DA COSTA e EDMARA CRISTINA OLIVEIRA COSTA, já qualificados, casaram-se no regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 54.455

Ficha 02

FRANCA, 09 de fevereiro de 2009.

Handwritten stamp: "HABITABILIDADE DE FRANCA SP" and "JENIO ALVES" with a signature.

havidos e os que houverem por doação e sucessão, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 217, fls.109, do Livro nº B-1-aux, expedida em 01 de outubro de 1.999, pelo Cartório de Paz e Anexos de Claraval-MG, arquivada em microfilme sob nº 4.921, em 26 de setembro de 2.001, neste Cartório, e Escritura de Pacto Antenupcial datada de 04 de setembro de 1.999, lavrada no Cartório de Registro Civil de Claraval-MG, (Lº02, fls.20), registrada sob o nº 14.601 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:- Regina Coelho Gonçalves
REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada

Handwritten mark resembling a stylized 'E' or '3'.

R.05/54.455 - em 18 de janeiro de 2012.
Protocolo nº. 229.226 de 12 de janeiro de 2012.

Por escritura datada de 09 de janeiro de 2012, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP. (Lº. 1.217, fls.323/328), LUIZ CESAR RODRIGUES DA COSTA, corretor de imóveis, e sua mulher EDMARA CRISTINA OLIVEIRA COSTA, já qualificados, TRANSMITIRAM O IMÓVEL a LUIS CARLOS TEIXEIRA, CPF/MF nº. 048.368.058-30, RG nº. 15.772.263-SSP/SP, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e anteriormente à vigência da Lei 10.406/02, com MARTHA LUCIA COELHO SILVA TEIXEIRA, CPF/MF nº. 069.291.618-02, RG nº. 12.505.721-SSP/SP, brasileira, contadora, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 35.000,00 na data do título. VALOR VENAL R\$ 70.336,00.

Handwritten stamp: "HABITABILIDADE DE FRANCA SP" and "JENIO ALVES" with a signature.

A(O) escrevente:- Marina Helena S. R. Barbosa
Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

Handwritten mark resembling a stylized 'E' or '3'.

AV.06/54.455 - em 10 de abril de 2012.
Protocolo nº 231.630 de 29 de março de 2012.

Por requerimento datado de 27 de março de 2012, consta que foi construída no imóvel objeto desta matrícula UMA CASA RESIDENCIAL, que recebeu o número 1.600 de frente para a Rua ELY JARBAS CINTRA, com a área construída de 259,40 ms2., cadastrada e concluída em 25 de agosto de 2.003, conforme prova certidão número 8600 expedida em 02 de fevereiro de 2.012, pela Prefeitura Municipal local. VALOR R\$ 384.228,46.

*** CONTINUA - NO VERSO ***



Vertical text on the right edge: 11101-3-310001-320000-0516

Matrícula
54.455

Ficha
02

Verso

A(O) escrevente:- 

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV.07/54.455 - em 10 de abril de 2012.
Protocolo nº 231.630 de 29 de março de 2012.

Por requerimento datado de 27 de março de 2012, consta o arquivamento da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, para com o I.N.S.S. número 069182012-21041020 emitida em 22 de março de 2.012, com validade até 18 de setembro de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, relativa à construção objeto da AV.6, desta matrícula.

A(O) escrevente:- 

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

AV. 08/54.455 - em 24 de outubro de 2013.
Protocolo nº. 247.175 de 15 de outubro de 2013.

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97 - Financiamento nº 070009230001369, datado de 30 de setembro de 2013, é feita a presente averbação para constar que o número do RG de **MARTHA LUCIA COELHO SILVA TEIXEIRA** atualmente é **12.505.721-0-SSP/SP**.

A(O) escrevente:- 

Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

R. 09/54.455 - em 24 de outubro de 2013.
Protocolo nº. 247.175 de 15 de outubro de 2013.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.08 desta, **LUIS CARLOS TEIXEIRA**, empresário e sua mulher, **MARTHA LUCIA COELHO SILVA TEIXEIRA**, RG nº 12.505.721-0-SSP/SP, empresária, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **LUCAS FERNANDES MARIANO**, CPF/MF nº. 405.493.848-55, RG nº. 49.089.073-8-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, atleta, aqui residente e domiciliado, pelo preço de R\$ 450.000,00 na data do título.

*** CONTINUA - NA FICHA 03 ***



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula 54.455

Ficha 03

FRANCA, 24 de outubro de 20 13

REGISTRO DE FRANCA
DENO ALVES
2013

A(O) escrevente:- Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada §

R. 10/54.455 - em 24 de outubro de 2013.
Protocolo nº. 247.175 de 15 de outubro de 2013.

Por Instrumento Particular mencionado na AV.08 desta, **LUCAS FERNANDES MARIANO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMOVEL OBJETO DESTA MATRICULA** para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do empréstimo no valor de **RS360.000,00**, que será pago em 420 meses, com a taxa efetiva de juros anual 8,40%, taxa nominal de juros anual 8,09%, taxa efetiva de juros mensal 0,67% e taxa nominal de juros mensal 0,67%, através de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de outubro de 2013, no valor inicial de R\$ 3.416,08, tendo como Sistema de Amortização – SAC. Consta do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação do devedor fiduciante, e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$ 450.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado e microfilmado nesta Serventia.

A(O) escrevente:- Marina Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada §

AV. 11/54.455 - em 05 de maio de 2016.
Protocolo nº 272.665 de 28 de abril de 2016.

Por requerimento datado de 28 de abril de 2016, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **LUCAS FERNANDES MARIANO**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR RS450.000,00**.

A(O) escrevente:- Gisele Geron Finoti Rosa
GISELE GERON FINOTI ROSA
Escrevente Autorizada §

-continua no verso-

REGISTRO DE FRANCA
DENO ALVES
2016



Matricula
54.455


Ficha
03

CNS 11.101-3

AV. 12/54.455 - em 24 de agosto de 2016.
Protocolo nº 275.921 de 15 de agosto de 2016.

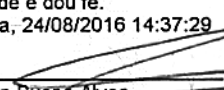
Por requerimento datado de 03 de junho de 2016, é feita a presente averbação para constar que foram realizados o Primeiro Leilão, conforme Auto Negativo de Arrematação datado de 03 de junho de 2016 e o Segundo Leilão, conforme Auto Negativo de Arrematação datado de 10 de junho de 2016, subscritos e assinados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial devidamente registrado na Jucesp sob nº 836, acompanhados de Termo de Quitação, assinado com firma reconhecida, datado de 03 de agosto de 2016, considerando-se extinta a dívida em relação ao Fiduciante Devedor Lucas Fernandes Mariano, exonerando-se o Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, da obrigação de que trata os parágrafos 5º e 6º do artigo 27 da Lei 9.514/97, e ratificando-se a consolidação da Av.11 da presente matrícula.


A(O) escrevente:-


Manna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

g

1º Oficial de Registro de Imóveis
Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.
Franca, 24/08/2016 14:37:29


Lincoln Bueno Alves
Oficial


Kleber Geron
Oficial Substituto