



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

228

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
40.464

FICHA
01

Barretos, 16 de novembro 1998.

BARRETOS - SP

MATRÍCULA
40.464

UM TERRENO, sem benfeitorias, localizado na Rua Tomaz Paula de Oliveira, na Fazenda Barretos, nesta cidade e comarca, constituído de parte da Gleba 6, designado como T-5, com as seguintes características e confrontações: 10,72 metros de frente, confrontando com a Rua Tomaz Paula de Oliveira; do lado direito de quem da Rua olha o imóvel, mede 38,68 metros e confronta com parte do imóvel da matrícula 40.465; do lado esquerdo, mede 35,04 metros e confronta com o imóvel da matrícula 40.463 e, finalmente no fundo, mede 10,00 metros confronta com parte do imóvel da matrícula 40.462, encerrando uma área de 372,38 m².

CADASTRO: 2 12 084 0062 01 2/20.

PROPRIETÁRIOS: MARIA LINA DA SILVA RAMOS, brasileira, costureira, RG 2 125 185-X, SSP/SP e CPF/MF 049 472 628/85, e seu marido SAMUEL SILVA RAMOS, brasileiro, aposentado, RG 14 192 924-8, SSP/SP e CPF/MF 069 277 778/49, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Pompéia, nº 76, bairro da Água Branca, em São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/19.358, feito em 25 de abril de 1.984 e Av. 3/19.358, desmembramento e encerramento de matrícula, feito em 16 de novembro de 1.998.

O Escrevente Autorizado,

(Renato Sérgio Barbosa Freitas)
(RENATO SÉRGIO BARBOSA FREITAS)

AV.1 / 40.464 - (cadastro)
Em 5 de maio de 2003.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em 25 de fevereiro de 2003, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 378, livro 603, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula teve seu cadastro municipal alterado, recebendo o nº 2.12.084.0018.01. Título prenotado sob o nº 137.035 em 22 de abril de 2003.

A Escrevente Autorizada,

(Anete Cristina Martini)
(ANETE CRISTINA MARTINI)

R.2 / 40.464 - (venda e compra)
Em 5 de maio de 2003.

Pela mesma escritura referida na AV.1, os proprietários SAMUEL SILVA RAMOS e sua mulher, MARIA LINA DA SILVA RAMOS, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$7.600,00 (sete mil e seiscentos reais), a JOÃO BOSCO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 14.433.063-SSP/SP e do CPF nº 049.230.778-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARLI VEDOVATO DE OLIVEIRA, brasileira, contadora, portadora do RG nº 7.690.806-SSP/SP e do CPF nº 038.401.298-18, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Maestro José Cassiano Sobrinho nº 1.123, bairro Jardim Soares. Valor venal: R\$7.966,66 (sete mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Título prenotado sob nº 137.035 em 22 de abril de 2003.

A Escrevente Autorizada,

(Anete Cristina Martini)
(ANETE CRISTINA MARTINI)

segue no verso ...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
REGISTRADO SOB Nº 225124

REGISTRO DE IMÓVEIS
BARRETOS - SP
OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 164340



Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 225124

MATRÍCULA

40.464

FICHA

01 vº

R.3 / 40.464 - (venda e compra)

Em 28 de novembro de 2003

Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 12 de novembro de 2003, pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, a fls. 68 do Livro 718, os proprietários **JOÃO BOSCO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **MARLI VEDOVATO DE OLIVEIRA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$7.959,00 (sete mil novecentos e cinquenta e nove reais), a **FERNANDO ALBINO VIEIRA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 15.641.185-SP e do CPF nº 062.645.798-07, e sua mulher **MARILDA RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 26.346.846-X-SP e do CPF nº 162.163.888-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua C-16 nº 586. Valor Venal: **R\$7.966,66** (sete mil novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). Título prenotado sob nº 140.500, em 14 de novembro de 2003.

O Escrevente Autorizado,

(**LUCIANO DOS SANTOS OLIVEIRA**).

AV. 4 / 40.464 (caução locatícia)

Em 14 de outubro de 2013.

Nos termos da cláusula vigésima segunda do contrato de locação comercial firmado nesta cidade, em 20 de setembro de 2013, procedo esta averbação para constar que os proprietários **FERNANDO ALBINO VIEIRA**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 15.641.185-SP e do CPF nº 062.645.798-07, e sua mulher **MARILDA RODRIGUES VIEIRA**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 26.346.846-X-SP e do CPF nº 162.163.888-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, Na Rua Thomaz Paula de Oliveira nº 367, Centro, **CAUCIONARAM** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do § 1º do artigo 38 da Lei 8.245/91, como garantia ao adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação acima referido, onde figura como locador **MARCILIO PASSERO**, brasileiro, portador do RG nº 3.501.713 e do CPF nº 156.634.188-49, cujo objeto da locação consiste no imóvel comercial situado nesta cidade, na Rua Messias Gonçalves nº 1413, Santa Helena, e como locatário **IRTON ALBINO VIEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, portador do RG nº 3.545.654 e do CPF nº 163.027.028-87, com termo inicial em 5 de outubro de 2013 e termo final em 4 de outubro de 2016, sendo o valor mensal do aluguel de R\$1.000,00 (mil reais). As demais cláusulas e condições ajustadas constam do contrato. Título prenotado sob nº 204.071 em 2 de outubro de 2013.

A Escrevente Autorizada,

(**ANELY MAIORINO ALEX**).

AV.5 / 40.464 - (construção)

Em 30 de maio de 2014.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 28 de maio de 2014, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, um **prédio residencial térreo** que recebeu o nº 367 da Rua Tomaz Paula de Oliveira, com 164,10m² (cento e sessenta e quatro metros quadrados e dez centímetros quadrados), classificado como 2ª categoria, conforme 2ª via da carta de "habite-se" nº 135/2003, extraída do processo nº 167/2004, expedida em 17 de maio de 2014 pela Municipalidade. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 169482014-88888366, emitida em 27 de maio de 2014, com validade até 23 de novembro de 2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor atribuído à construção: R\$68.593,80 (sessenta e oito mil, quinhentos e noventa e três reais e oitenta

segue na ficha nº2...

OFICIAL DE REGISTRO
BARRETO
RINALDI FILHO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BARRETOS

Sylvio Rinaldi Filho
Oficial Registrador

2/2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRETOS - SP

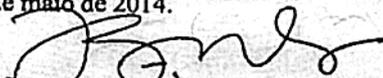
MATRÍCULA
40.464

FICHA
02

Barretos, 30 de maio de 2014

(continuação da AV.5...) - centavos). Valor do SINDUSCON: R\$236.892,49 (duzentos e trinta e seis mil, oitocentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos). Título prenotado sob nº 208.391 em 28 de maio de 2014.

O Escrevente Autorizado,

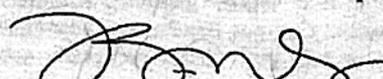

(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

AV.6 / 40.464 - (cancelamento de caução locatícia)

Em 02 de outubro de 2014.

Fica CANCELADA a caução locatícia averbada sob nº 4 (quatro) nesta matrícula, nos termos nos termos da liberação outorgada pelo locador MARCILIO PASSERO, já qualificado, através do instrumento particular de Baixa de Averbação de Caução, firmado nesta cidade de Barretos, SP, em 16 de setembro de 2014. Título prenotado sob nº 211.309 em 22 de setembro de 2014.

O Escrevente Autorizado,


(JOÃO BELMIRO FERREIRA NETO).

R.7 / 40.464 - (alienação fiduciária)

Em 01 de dezembro de 2014.

Pela cédula de crédito bancário nº 073047230010260, emitida na cidade de São Paulo, SP, em 26 de novembro de 2014, os proprietários, FERNANDO ALBINO VIEIRA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 15.641.185-SP e do CPF nº 062.645.798-07, e sua mulher MARILDA RODRIGUES VIEIRA, brasileira, empresária, portadora do RG nº 26.346.846-X-SP e do CPF nº 162.163.888-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Thomas Paula de Oliveira, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia de dívida no valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), que será pago em 180 (cento e oitenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira parcela em 26 de dezembro de 2014, no valor de R\$4.371,24 (quatro mil e trezentos e setenta e um reais e vinte e quatro centavos) e a última parcela em 26 de novembro de 2029, incidindo juros prefixados à taxa efetiva de 1,65% ao mês, correspondendo à taxa efetiva de 21,70% ao ano, na forma constante do título. Valor da garantia fiduciária: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). As demais condições e obrigações ajustadas constam da cédula. Título prenotado sob nº 212.965 em 27 de novembro de 2014.

A Escrevente Autorizada,


(CRISTIANE MARTINS).

AV.8 / 40.464 - (consolidação da propriedade fiduciária)

Em 19 de julho de 2016.

Atendendo ao requerimento para consolidação da propriedade de imóvel emitido na cidade de Ribeirão Preto, SP, em 30 de junho de 2016, instruído com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Barretos, procedo esta averbação para constar que a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, constante do R.7, foi CONSOLIDADA em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo, Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42. A teor do disposto no art. 27 e §§ da Lei 9.514/97, o público leilão para a alienação do imóvel deverá ser realizado no prazo de 30 (trinta) dias

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis
BARRETOS (SP)
DIGITALIZADO SOB Nº 225124

40.464

MATRÍCULA

22.360-4

OFICIAL REGISTRADOR

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barretos - SP

12360-4 - AA 164341

Oficial de Registro de Imóveis

BARRETOS (SP)

DIGITALIZADO SOB Nº 225124

MATRÍCULA
40.464

FICHA
02 vº

(continuação da AV.8...) - contados desta data. Valor de mercado: R\$258.433,62 (duzentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e trinta e três reais e sessenta e dois centavos). Título prenotado sob nº 223.190 em 12 de maio de 2016.

A Escrevente Autorizada,

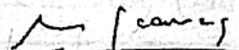

(CRISTIANE MARTINS).

AV.97 40.464 - (públicos leilões negativos)

Em 21 de setembro de 2016.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 25 de agosto de 2016, procedo à presente averbação para constar que, por autorização expressa do proprietário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, foram realizados os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 17 de agosto de 2016 e o segundo em 24 de agosto de 2016, sem que houvesse licitante interessado, conforme comprova os autos negativos de 1º e 2º leilões públicos, firmados pela Leiloeira Oficial (Jucesp nº 836), Ana Cláudia Carolina Campos Frazão. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal nº 9.514/97. Título prenotado sob nº 225.124 em 05 de setembro de 2016.

O Escrevente Autorizado,


(MARCELO GARCIA CAMARGO).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARRETOS - SP
Oficial Registrador Sylvio Rinaldi Filho

CERTIFICA, atendendo a pedido de pessoa interessada, que o imóvel matriculado sob nº 40464 tem sua situação com referência às ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, integralmente noticiada na presente fotocópia. Barretos (SP), 21/09/2016.


SEBASTIÃO PAULO DE SOUZA, Escrevente Autorizado.
Protocolo nº 214.750

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
BARRETOS - SP

SYLVIO RINALDI FILHO OFICIAL REGISTRADOR

OFICIAL DE REGISTRO DE
BARRETOS - SP
SYLVIO RINALDI FILHO