

[Handwritten Signature]

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.269

FOLHA

01

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E - URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, sociedade estatal inscrita no CGC/MF sob nº 47.865.597/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na JUCESP sob nº 596.784/76, com sede na Avenida Paulista nº 2.240, em São Paulo-Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4/M.1.997, transportada para as Ms. 12.133 e 32.633 (Av.8), deste Cartório.

CADASTRO: 09.450.027

IMÓVEL: O lote número 27 da quadra 20 do CONJUNTO HABITACIONAL "PARQUE CECAP B II", nesta cidade, com a área de 201,894 ms² e com as medidas e confrontações seguintes: -- "9,177 metros de frente para a Rua Major do Exército Antonio do Amaral Biavatti"; 9,177 metros nos fundos, onde divide com o lote 12; 22,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde divide com o lote 26 e 22,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, onde divide com o lote 28."

Araraquara, 05 de setembro de 1991. Eu, Antonio Reinaldo Fiscarelli, Escrevente Habilitado, escrevi. Eu [Handwritten Signature], João Baptista Galhardo, Oficial, subscrevi.

[Handwritten Signature]
Av. 1
Certifico que a área maior, da qual foi desmembrado o lote aqui matriculado, encontra-se hipotecada a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, conforme R.1 e Avs.3,4 e 5/M.32633 deste Cartório. Araraquara, 05 de setembro de 1991. Eu, Antonio Reinaldo Fiscarelli, Escrevente Habilitado, escrevi. Eu [Handwritten Signature], João Baptista Galhardo, Oficial, subscrevi.

Av. 2 = Construção - Casa nº 748 da Rua Major do Exército Antonio do Amaral Biavatti

Nos termos do requerimento firmado pela proprietária em 26.7.1991, instruído com a certidão municipal nº 159/89, que ora arquivo, procedo esta averbação para consignar que no lote desta matrícula foi construída a casa acima indicada, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal em 23 de janeiro de 1980 e "habite-se" concedido em 09 de setembro de 1985, sob número 5959, série "C". Fica arquivada a CND/IAPAS número

(vide verso)

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

POLHA
01
VERSO

074541 Araraquara, 05 de setembro de 1991. Eu, ~~Antônio Arnaldo Fiscarelli~~, Escrevente Habilitado, escrevi. - Eu, ~~João Baptista Galhardo~~, Oficial, subscrevi.

Protocolo nº 248973

AV.3 - em 02 de junho de 2011

LIBERAÇÃO DE HIPOTECA

Conforme autorização contida no instrumento particular de 27.01.2011 que dará origem ao R.4, o imóvel desta matrícula foi liberado da garantia hipotecária relatada na AV.1.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 248973

R.4 - em 02 de junho de 2011

VENDA

Por instrumento particular de 27.01.2011 (microf. 26.05.2011), a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO-CDHU, já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14808-217), por R\$8.864,83, para **TATIANA ARIADNE PEREIRA**, brasileira, nascida aos 03.07.1982, RG 44.241.130-3-SP, CPF 302.958.008-36; **THIAGO CRISTIAN PEREIRA**, brasileiro, nascido aos 23.07.1983, RG 40.145.063-6-SP, CPF 312.453.888-94; e **DIEGO LEONARDO PEREIRA**, brasileiro, nascido aos 03.01.1986, RG 40.144.716-9-SP, CPF 369.192.818-80, todos residentes nesta cidade, na rua Major Antonio Amaral Biavatti, 748. Consta do instrumento declaração de dispensa de apresentação da CND/INSS e da CND/TCF, nos termos da legislação vigente.

José Carlos dos Santos Barbieri
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 273217

R.5 - em 11 de janeiro de 2012

VENDA

Por escritura de 18.12.2012, Lº 546, pgs. 281/284, do 2º Tabelião de Notas local (microf. 04.01.2013), DIEGO LEONARDO PEREIRA,

CONTINUA FL. 02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

64.269

FOLHA

02

THIAGO CRISTIAN PEREIRA e TATIANA ARIADNE PEREIRA, solteiros, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$37.100,00, para **ESTHER PEIXE BONFANTI**, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionária pública municipal, RG 34.780.736-7-SP, CPF 308.744.038-80, residente nesta cidade, na Rua Major do Exército Antonio do Amaral Biavatti, 748, Cecap II.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 297071

R.6 - em 17 de novembro de 2014.

VENDA

Por instrumento particular de 30.10.2014 (microf. 10.11.2014), **ESTHER PEIXE BONFANTI**, solteira, já qualificada, vendeu o imóvel (CEP 14808217), por R\$175.000,00, para **JOÃO CARLOS GOMES**, brasileiro, fiscal de produção, RG 27.867.727-SP, CPF 177.881.958-39 e sua mulher **MARCIA APARECIDA DA FONSECA GOMES**, brasileira, vendedora, RG 29.433.749-0-SP, CPF 200.832.788-42, casados aos 07.01.1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na avenida Badia Miguel Saba, 252, Parque Iguatemi. Consta do contrato: a) que compareceu ao ato, André Alves (brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG 22.498.057-SP, CPF 149.542.168-69), o qual convive em união estável com a vendedora Esther Peixe Bonfanti; b) que foi sacada da conta vinculada do FGTS a quantia de R\$13.318,44.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 297071

R.7 - em 17 de novembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 30.10.2014 (R.6), **JOÃO CARLOS GOMES** e sua mulher **MARCIA APARECIDA DA FONSECA GOMES**, já qualificados, pelo valor de R\$140.000,00, alienaram fiduciariamente o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida desse mesmo valor que deverá ser paga com taxa anual

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

64.269

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

de juros de 9,00% (efetiva) e 8,64% (nominal), por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, correspondendo o valor total do encargo mensal na data do instrumento a R\$1.421,17, vencível a primeira prestação em 30.11.2014, na forma do título.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 324144

AV.8 - em 22 de novembro de 2016

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

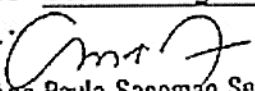
Atendendo requerimento de 28.10.2016, acompanhado do comprovante de recolhimento do IPBT (microf. 17.11.2016), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A já identificado.


Antonio Venturillo Junior
Escritoriente Autorizada

Protocolo nº 326361

AV.9 - em 13 de janeiro de 2017.

Atendendo requerimento de 30.12.2016, acompanhado de Termo de Quitação do Banco Santander (Brasil) S/A datado de 30.12.2016 e demais documentos (microf. 11.01.2017), procedo esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 19.12.2016 e 26.12.2016.


Ana Paula Sacoman Senger
Escritoriente Autorizada