



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Amori, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-020 - CNPJ: 15.633.691/0001-38
Fones: (11) 4828-2927 / 4825-3027 - E-mail: contato@ri-tp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
21.558

Ficha
1

Ribeirão Pires, 04 de outubro de 1984

IMÓVEL: Uma casa residencial s/nº e outra de nº 827 da Rua/ Monte Paschoal, e respectivo terreno constituído por parte/ dos lotes 34 e 36 e o lote 35 do loteamento denominado Sí- / tio Santa Helena, situado no perímetro urbano do distrito - de Iupeba, ex-Ouro Fino Paulista, do município e comarca de Ribeirão Pires, medindo 98 metros de frente para a Rua Mon- te Paschoal, mais 6 metros em linha curva, na esquina forma da com uma outra Rua sem denominação; do lado direito de quem da Rua Monte Paschoal olha para o terreno mede 84 metros, - confrontando com a Rua sem denominação; daí deflete à esquer da e segue numa distância de 30 metros; daí deflete à direi ta e segue numa distância de 199 metros, até encontrar com/ a linha dos fundos, confrontando com parte do lote 34; do - lado esquerdo mede 121 metros; daí deflete à direita e se- / gue numa distância de 18,95 metros; daí deflete à esquerda/ e segue numa extensão de 158 metros, até encontrar com a li nha dos fundos, confrontando com parte do lote 36, tendo nos fundos a largura de 40 metros, confrontando com propriedade de Barros e Carvalho, encerrando a área total de 17.305,00/ metros quadrados; sendo que a residência nº 827 possui a - / área construída de 377,14 metros quadrados.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: ARCY RODRIGUES MARTINS, médico, RG.nº1960927 e sua mulher ROSA ANTUM MARTINS, do lar, RG.nº1.960.930, am bos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens,



Matrícula

21.558

Ficha

1 verso

anteriormente à Lei 6.515/77, CPF.nº017.468.398-72, residen-
tes em Santos à Avenida Washington Luiz, nº 537, apto 61.

TITULO ANTERIOR: Transcrito sob nºs 6.790 e 6968 e registra-
do sob nº 1 nas matrículas 644 e 6.430, todos deste regis-
tro.

Ribeirão Pires, 4 de outubro de 1.984.

A oficial maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinel-
li Giachello).

Av.1. Por escritura de 31 de outubro de 1.984, do 2º Cartório
de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 31, fls. -/
80vº/82, foi autorizada a presente averbação para ficar cons-
tando que a casa s/nº da Rua Monte Paschoal, recebeu o nº de/
825, possuindo 352,59 metros quadrados de área construída, e-
dificada pelo processo nº2.690/71 área de 208,28 metros qua-
drados habite-se fornecido aos 11/5/72; processo nº1.576/75,/
área de 67 metros quadrados habite-se fornecido aos 10/11/75,
processo 3019/77, área de 32,79 metros quadrados, habite-se /
fornecido aos 24/1/78 e pelo processo nº3018/77, uma área de/
44;52 metros quadrados, habite-se fornecido em 24/1/78; con-
forme comprova certidão da P.M.R.P. nº128/10/84 de 24/10/84,/
e que a Rua Sem Denominação, é atualmente denominada de Rua /
das Pitangueiras, conforme comprova certidão da mesma Prefei-
tura nº127/10/84, de 24/10/84.

Fica aqui estabelecido que no ato da lavratura da referida es-
critura foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, /

segue ficha 2.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Amari, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38
Fones: (11) 4828-2927 / 4825-3027 - E-mail: contato@ri-tp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

GERAL

DE RIBEIRÃO PIRES

Matricula

21.558

Ficha

2

Ribeirão Pires, 04 de dezembro de 19 84

para com a Previdencia Social IAPAS. nº003703, expedida em 25/9/84 e nº004139 expedida em 31/10/84 pela agencia do IAPAS de Santo André, referente a construção das casas nºs 825 e 827 / da Rua Monte Paschoal, com área total de 729,73 metros quadrados.

Ribeirão Pires, 04 de dezembro de 1.984.

A Escrevente Autorizada (Mariza da Silva Ribeiro) (Mariza da Silva/Ribeiro).

R.2. Ribeirão Pires, 04 de dezembro de 1.984.

TRANSMITENTES: ARCY RODRIGUES MARTINS, médico, RG. sob número 1.960.927, e sua mulher ROSA ANTUM MARTINS, do lar, RG. nº... 1.960.930, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de / bens, antes a Lei 6.515/77, CPF. nº017.468.398-72, residentes em Santos, a Avenida Washington Luiz, nº537, ap. 61.

ADQUIRENTES: WANDA GONÇALVES BARRETO, do lar, RG. sob número / 914.278, CPF. nº667.533.688-68, assistida por seu marido HE- / LIO SIQUEIRA BARRETO, comerciante, RG. nº2.608.335, CPF. nº... 004.229.168-20, brasileiros, residentes em São Paulo, a Rua / Urimonduba, nº127, 10º andar, Itaim.

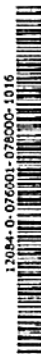
TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada na averbação 1.

VALOR: Cr\$ 15.000.000.-

A Escrevente Autorizada (Mariza da Silva Ribeiro) (Mariza da Silva/Ribeiro).

segue.



Matrícula
21.558

Ficha
2
Verso

Av.3. Registrado sob nº2.518, em data de 27/04/81, no 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, no livro 3, o pacto antenupcial de HELIOSIQUEIRA BARRETO e WANDA GONÇALVES, ambos divorciados. O casamento foi realizado em 05/12/80, pelo regime da Separação de Bens, passando a contraente a assinar/WANDA GONÇALVES BARRETO, conforme comprova certidão de casamento expedida aos 09/12/80, pelo Registro Civil da Capital, 7º Subdistrito Consolação, e escritura de pacto antenupcial de 05 de novembro de 1.980, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo, livro 1.414, fls. 299.

Ribeirão Pires, 04 de dezembro de 1.984.

A. Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva/Ribeiro).

Av.4. Por requerimento de 22 de janeiro de 1.986, devidamente legalizado, foi autorizada a presente averbação para ficar -/- constando que a casa de nº827, da Rua Monte Paschoal, possui -/- 377,14 metros quadrados de área construída e obteve um aumento de 168,88 metros quadrados e outro de 45,85 metros quadrados, totalizando assim 591,87 metros quadrados de área construída / conforme comprovam habite-ses da P.M.R.P., processos nºs 2910/79, 266/84 e 492/84, fornecidos aos 07/01/81, 17/04/85 e 17/04/85, respectivamente, como consta da Certidão da mesma Prefeitura nº01.01.86, de 10/01/86, sendo que neste ato foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, para com o IAPAS, nº.. nº004101, expedida aos 28/11/85, pela Agencia de Santo André.

segue ficha 3.



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Anonhi, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38
Fones: (11) 4828-2927 / 4825-3027 - E-mail: contab@ri-rp.net

LIVRO _____ DE RIBEIRÃO PIRES
GERAL DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula 21.558 Ficha 3, Ribeirão Pires, 29 de janeiro de 19 86

Ribeirão Pires, 29 de janeiro de 1.986.

A Escrevente Autorizada [Assinatura] (Mariza da Silva Ri-
beiro).

R.5. Ribeirão Pires, 20 de Dezembro de 1.995.

TRANSMITENTES: WANDA GONÇALVES BARRETO e seu marido HELIO SI
QUEIRA BARRETO, já qualificados.

ADQUIRENTES: MARIA CATARINA MARTHO, brasileira, comerciante,
RG. 5.035.406-SP, CIC. 638.195.208-30, casada com BENTO AU-
GUSTO DA SILVA, brasileiro, motorista, RG. 7.877.480-SP, CIC
733.517.508-97, residente em Santos, à Rua Godofredo Fraga,-
nº 52, ap. 32; ELISABETH MARTHO, brasileira, comerciante, /-
solteira, maior, RG. 6.999.110-SP, CIC. 007.250.108-19; e VE
RA APARECIDA MARTHO, brasileira, solteira, maior, comercian-
te, RG, 11.966.475-SP, CIC. 058.162.588-93, ambas residentes
em Santos-SP, à Rua Bahia, nº 54, ap. 22.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 27 de Julho de 1.995, do 2º /-
Serviço Notarial de São Vicente, livro 625, fls. 020.

VALOR: R\$ 150.000,00 - (N.V. R\$ 139.359,60-UFESP de 14/12).

A Oficial Substituta [Assinatura] (Julieta Ap. /-
Carpinelli).

Av.6. Por escritura mencionada no registro 5, foi autorizada
a presente, para ficar constando que MARIA CATARINA MARTHO e
BENTO AUGUSTO DA SILVA são casados no regime da separação to-
tal de bens, conforme escritura de pacto antenupcial regis-
trada sob nº 1.205, no livro 3, do 3º Serviço Registral de /-
Santos.

Ribeirão Pires, 20 de Dezembro de 1.995.

segue:-

Página: 0005/0007



Matrícula

21.558

Ficha

3

Verso

A Oficial Substituta
Carpinelli).

Julietta Ap. - /
(Julietta Ap. - /

Prenotação n. 94.885, de 08 de Janeiro de 2013.

Av. 07 - CADASTRO MUNICIPAL: À vista da escritura particular (Art.61, da Lei n. 4.380/64) firmada em 31/10/2012, e do lançamento fiscal (IPTU de 2012) averba-se que o imóvel está inscrito no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n. 431-51-79-0290-00-0000 e cadastrado sob n. 2004414 (C.C.I.). Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$12,10/ Est.: R\$3,44/ Ipesp.: R\$2,85/ R.Civ.: R\$0,64/ T.J.: R\$0,64. Total: R\$19,37. Ribeirão Pires, 15 de Janeiro de 2013.

A Escrevente *Thais Neves Martins* (Thais Neves Martins).

Prenotação n. 94.885, de 08 de Janeiro de 2013.

R. 08 - VENDA E COMPRA: Pela escritura particular mencionada na Av. 07, as proprietárias (MARIA CATARINA MARTHO casada com BENTO AUGUSTO DA SILVA, ELISABETH MARTHO e VERA APARECIDA MARTHO, atualmente residentes e domiciliados na Rua Oswaldo Cochrane n. 218, Casa A, Cidade de Santos - SP), **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$935.000,00 (novecentos e trinta e cinco mil reais) para **MARCELO SANTOS TAKARA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor de veículos, RG n. 34.267.434-1-SSP/SP, CPF/MF n. 328.182.108-10, residente e domiciliado na Rua José Madesto de Godoi n. 29, casa 02, São Paulo - SP. Valor Venal R\$ 555.457,37. Emolumentos: Of.: R\$919,53/ Est.: R\$261,34/ Ipesp.: R\$193,58/ R.Civ.: R\$48,40/ T.J.: R\$48,40. Total: R\$1.471,25. Ribeirão Pires, 15 de Janeiro de 2013.

A Escrevente *Thais Neves Martins* (Thais Neves Martins).

Prenotação n. 94.835, de 08 de Janeiro de 2013.

R. 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura particular mencionada na Av.07, o proprietário (MÁRCELO SANTOS TAKARA, já qualificado), **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97) ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, representado por Katia Aquino de Araújo, CPF/MF n. 094.485.468-07 e Luciana Leite Ribeiro, CPF/MF n. 251.914.818-79, para garantia da dívida no valor de R\$748.000,00 (setecentos e quarenta e oito mil reais), a ser paga em 420 meses, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, com prestação mensal inicial de R\$8.559,79, vencendo-se a primeira em 30/11/2012, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com juros à taxa nominal de 10,48% a.a., efetiva de 11,00% a.a. e 0,87% (mensal descapitalizada), constando do título outras cláusulas e condições. Emolumentos: Of.: R\$677,28/ Est.: R\$192,49/ Ipesp.: R\$142,58/ R.Civ.: R\$35,64/ T.J.: R\$35,64. Total: R\$1.083,63. Ribeirão Pires, 15 de Janeiro de 2013.

A Escrevente *Thais Neves Martins* (Thais Neves Martins).

CONTINUA NA FICHA: 04



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE RIBEIRÃO PIRES - SP

Rua Esperança Amoni, Nº 52 - Centro - CEP: 09400-030 - CNPJ: 15.633.691/0001-38
Fones: (11) 4828-2927 / 4825-3027 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA

FICHA

21.558

04

Ribeirão Pires, 27 de outubro de 2016.

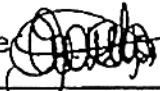
Prenotação n. 107.077, de 21 de Outubro de 2016

Av.10 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento datado de 10/10/2016, instruído com as notificações extrajudiciais e editais feitos, por este Oficial e pelo 10º Oficial de Títulos e Documentos de São Paulo-SP, do devedor, **MARCELO SANTOS TAKARA (CPF/MF n. 328.182.108-10)**, já qualificado, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel em favor da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor Tributável de R\$935.000,00. Emolumentos (item 2.0): Of.: R\$552,41/ Est.: R\$157,01/ Iesp.: R\$80,94/ R.Civ.: R\$29,07/ T.J.: R\$37,91/ MP: R\$26,52/ Ics: R\$17,67. Total: R\$901,53. Ribeirão Pires, 27 de Outubro de 2016.

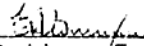
A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 107.467, de 12 de Dezembro de 2016.

Av.11 - LEILÃO NEGATIVO: Por requerimento firmado aos 02/12/2016, pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, neste ato representado por Thalita Gomes Carvalho, CPF/MF n. 043.806.586-78, bem como à vista das atas dos leilões negativos datadas de 24/11/2016 e 01/12/2016, assinadas pela leiloeira Ana Claudia Campos Frazão (matrícula n. 836), e do termo de quitação total da dívida dada pelo credor fiduciário ao devedor **MARCELO SANTOS TAKARA, CPF/MF n. 328.182.108-10**, procedese a presente averbação para ficar constando a **extinção da dívida objeto do R.09**, nos termos do art.27, parágrafo 6º, da Lei 9.514/97. Emolumentos (item 2.1): Of.: R\$14,72/ Est.: R\$4,18/ Iesp.: R\$2,16/ R.Civ.: R\$0,77/ T.J.: R\$1,01/ MP: R\$0,71/ Ics: R\$0,47. Total: R\$24,02. Ribeirão Pires, 20 de Dezembro de 2016.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

| | | | |
|--------------------|-----|-------|---|
| Ao Oficial.... | R\$ | 28,12 | CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 21558, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Ribeirão Pires-SP, 21 de dezembro de 2016. Escrevente. |
| Ao Estado.... | R\$ | 7,99 | |
| Ao IPESP.... | R\$ | 4,12 | |
| Ao Reg. Civil: R\$ | | 1,48 | |
| Ao Trib. Just: R\$ | | 1,93 | |
| Ao Município: R\$ | | 0,89 | |
| Ao Min. Púb... R\$ | | 1,35 | |
| Total..... | R\$ | 45,88 | |


Ellen Rodrigues Bueno

Certidão de ato praticado protocolo nº: 107467

Controle:



45474

Página: 0007/0007

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Ribeirão Pires - SP

12084-0 - AA 076892

12084-0-076892-026000-1016

