



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP

www.lregistropira.com.br - (19) 3413 5959

MATRÍCULA Nº 10.429

Data: Piracicaba, 8 de junho de 1.978
Oficial: *[Assinatura]*

IMÓVEL
O lote sob nº 27 da quadra K, Super Quadra 1, do loteamento denominado Santa Rosa, situado nesta cidade, medindo 12,00 metros em linha reta da frente para a rua 8; mede 25,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 28 e parte do lote 29; mede 12,00 metros em linha reta nos fundos fazendo divisa com o lote 2; mede 25,00 metros em linha reta da frente aos fundos fazendo divisa com o lote 26. Tem uma área de 300,00 ms2. Está localizado na quadra formada pelas ruas 8,5,6 e Sistema de Recreio 2, lado ímpar, à 8,06 metros do ponto de interseção das ruas 5 e 8. PROPRIETÁRIA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 8.937 do livro 2 de Registro Geral, Piracicaba, 8 de junho de 1.978. O escrevente: *[Assinatura]*. O OFICIAL: *[Assinatura]*.

Av. 1- 10.429 - Piracicaba, 8 de junho de 1.978. PROMITENTE VENDEDORA: USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, CGC 61.065.652/0001-07, representada por sua procuradora Terras do Engenho - Planejamento, Construção e Administração Ltda. PROMITENTE COMPRADOR: ANGELO DE GODOY, brasileiro, almotarifado, CIC. 153.763.388-00 eRG. 3.904.592, casado com Maria Neife H. Godoy, brasileira, do lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 19 de março de 1.978. VALOR: cr\$120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros), pagável nas seguintes condições: a) Entrada: cr\$14.400,00; b) o saldo restante, de cr\$105.600,00 em 40 prestações dos seguintes valores: 10 de cr\$1.800,00; 10 de cr\$2.400,00; 10 de cr\$3.000,00 e 10 de cr\$3.360,00, vencendo-se a primeira em 20/4/78 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O escrevente: *[Assinatura]*. O OFICIAL: *[Assinatura]*.

Av. 2- 10.429 - Piracicaba, 26 de fevereiro de 1985. Certificado em virtude de escritura pública de compra e venda, datada de 06 de fevereiro de 1985, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, livro 950, fls. 135, que a Av. 1, supra, fica cancelada e sem mais efeito, tendo em vista do R. 3-10.429, abaixo. O escrevente: *[Assinatura]*. O Oficial: *[Assinatura]*.

R. 3-10.429 - Piracicaba, 26 de fevereiro de 1985. Por escritura pública de compra e venda, datada de 06 de fevereiro de 1985, do 1º Cartório de Notas, desta cidade, livro 950, fls. 135, a vendedora USINAS BRASILEIRAS DE AÇUCAR S/A., com sede nesta cidade, alienou o imóvel objeto de matrícula supra, a ANGELO DE GODOY, brasileiro, almotarifado, casado no regime de comunhão de bens e anteriormente a Lei nº 6.515/77, com da. Maria Neife Hijazi Godoy, portador da cédula de identidade RG. nº 3.904.592-SP e do cic. nº 153.763.388-00, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr. \$120.000,00 Valor veant: Cr. \$900.000,00. O escrevente: *[Assinatura]*. O Oficial Maior: *[Assinatura]*.

Av. 4 - Em 26 de agosto de 1998 - CADASTRO. ---
Pela escritura referida no registro 5 abaixo e requerimento formulado na mesma, acompanhado de cópia autenticada do Atestado, expedido pela Prefeitura do Município de Piracicaba, em 17/08/98, arquivado nesta serventia, procede-se a presente para constar que o imóvel acha-se cadastrado no setor 38-Quadra 47, Lote 399, CEP. 71.030.1- Esc. *[Assinatura]* (Rubens Rodrigues de Souza). A Subst. do Oficial: *[Assinatura]* (Vanessa Trevizan Carriel).

R. 5 - Em 26 de agosto de 1998 - VENDA E COMPRA. ---
Pela escritura datada de 5 de novembro de 1997 (Livro 327, Fls. 284) do 2º Tabelião de Notas da cidade e comarca de Americana, deste Estado, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel pelo valor de R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais), à CLAUDIA KELLY CAPOZZI SILVA, comerciante e seu marido RONALDO VARGAS DA SILVA, prestador de serviços, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores respectivamente CIRC. ns. 15.567.-
(continua no verso)

MATRÍCULA Nº 10.429
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

ENFIS 9400
EST 1890
TAS 1410
TOTAL 1410

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO
OFICIAL

Registro de Imóveis e Anexos
Piracicaba - SP
2 382303
DIGITALIZADO

Página: 0001/0007

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

490801

11151-8-AA



233-2-SSP/SP e 21.499.397-SSP/SP, e dos GICs. ns. 062.905.698-64 e 123.606.258-29, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua das Godornas, 636. O escrevente, Rubens Rodrigues de Souza (Rubens Rodrigues de Souza). A Substituta do Oficial, Vanessa Trevizan Carriel (Vanessa Trevizan Carriel). - - - - -

R. 6- Em 26 de agosto/1998 - HIPÓTECA. - - - - -

Pela mesma escritura objeto do R. 5, supra, os proprietários já qualificados, deram o imóvel em hipoteca de 1º Grau e sem concorrência ao Credor CONSORCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA., com sede social em São Paulo, na Avenida Sapetuba, 248/254, CGC/MF. 58.113.812/0001-23, pelo valor de R\$28.287,73, equivalentes a 93,9394% do preço atualizado do bem objeto desta matrícula, o qual deverá ser pago através de 87 prestações mensais e sucessivas, corrigidas pela variação mensal do CUB-SIDUSCON ANUAL, conforme previsto no contrato de adesão citado na referida escritura, em igual dia dos meses subsequentes, a partir de 10 de novembro de 1997, no valor correspondente a 1,0752% do bem atualizado, até final liquidação; a correção mensal das prestações e do saldo devedor, obedecem às normas específicas que regem o Sistema de Consórcio de Imóveis, emanadas pelo Banco Central do Brasil. Compareceram ainda como Fiadores LUIZ CAPOZZI, aposentado e sua mulher LELI TEDESCO CAPOZZI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.519/77, portadores respectivamente das CI^{RG} ns. 2.791.713-SSP/SP e 13.729.153-SSP/SP, inscritos conjuntamente no CPF/MF. sob nº 061.073.468-72, residentes e domiciliados na cidade de Itapetininga-SP, à Rodovia Santiago França (SP-139), Km 117,5, Bairro Fação. Foro: o da Capital do Estado de São Paulo. Condições: As demais constantes do título. O escrevente, Rubens Rodrigues de Souza (Rubens Rodrigues de Souza). A Subst. do Oficial, Vanessa Trevizan Carriel (Vanessa Trevizan Carriel). - - - - -

Av. 7 - 9 de junho de 2010

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a 32ª Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datado de 28/03/2003, protocolado e registrado sob nº. 462688, em 25/04/2003, no 4º-Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, Capital, o credor **CONSORCIO NACIONAL EMBRACON S/C LTDA**, já qualificado, teve a sua denominação social alterada para **CONSORCIO NACIONAL EMBRACON LTDA**, com sede na Rua Sapetuba nº. 248/254, Butantã, São Paulo-SP, CNPJ/MF nº. 58.113.812/0001-23.

Protocolo nº 281.027 de 31/05/2010

LUIZ SÉRGIO GARRIDO Escrevente Autorizado	<u>[Assinatura]</u>	<u>[Assinatura]</u> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---------------------	--

Av. 8 - 9 de junho de 2010

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com a 42ª Alteração de Contrato Social e Consolidação do Contrato Social, datado de 22/05/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº. 204.276/06-8, em 20/03/2007, o credor **CONSORCIO NACIONAL EMBRACON LTDA**, já qualificado, teve a sua denominação social alterada para **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA**, CNPJ/MF nº. 58.113.812/0001-23, com sede na Calçada das Hortências nº. 58, Alphaville, Barueri, Estado de São Paulo.

Protocolo nº 281027 de 31/05/2010

LUIZ SÉRGIO GARRIDO Escrevente Autorizado	<u>[Assinatura]</u>	<u>[Assinatura]</u> PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---------------------	--

continua ficha 02

10429/11



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP

www.1registropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL



Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
10.429

Ficha
02

9 de junho de 2010

Av. 9 - 9 de junho de 2010

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (R. Nº 6)

À vista do instrumento particular datado de 03/06/2008, firmado em São Paulo-SP, e por autorização expressa da credora **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, já qualificada, **procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob nº 6 desta matrícula.** Protocolo nº 281027 de 31/05/2010

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 10 - 27 de dezembro de 2010

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 22/11/2010, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro nº 1.355, fls. 398/400, os proprietários Claudia Kelly Capozzi Silva e seu marido Ronaldo Januário da Silva, domiciliados na cidade de Itajaí/SC, onde residem na Rua José Lopes, nº 1055, Bairro Cordeiros, já qualificados, transmitiram por compra e venda a **MARIA JOSÉ RODRIGUES LIMA**, brasileira, solteira, maior, cozinheira, RG 25.286.023-8-SSP/SP, CPF/MF 171.582.788-08, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Damásio Cardoso Monteiro, nº 35, Santa Rosa, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 6.000,00**. Protocolo nº 287327, de 13/12/2010.
Valor Venal Atualizado: **R\$ 5.918,97**.

PAULO ROBERTO MEDEROS DE SOUZA
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 11 - 21 de março de 2011

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 04/03/2011, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº 1373, nas páginas 073/076, a proprietária **MARIA JOSÉ RODRIGUES LIMA**, já qualificada, transmitiu por compra e venda à **MARIA SANTA AMARO DA SILVEIRA**, brasileira, do lar, RG 19.571.586-SSP/SP, CPF/MF 317.427.198-30, casada sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6515/77, com **Adolpho da Silveira Franco**, brasileiro, almoxarife aposentado, RG 9.250.072-9-SSP/SP, CPF/MF 823.483.088-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ignácio da Cunha Caldeira, nº 576, Vila Fátima, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de **R\$ 35.000,00**. Protocolo nº 289935, de 10/03/2011.
Valor Venal Atualizado: **R\$ 6.071,30**.

LUIZ SÉRGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

490802

11151-8-AA

11151-8-02001-493009-0116



Página: 0003/0007

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
10.429

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Av. 12 - 25 de abril de 2011

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

Pelo requerimento datado de 11/04/2011, firmado em Piracicaba/SP, e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, arquivado em pasta própria, nesta Serventia, é lavrada a presente averbação para ficar constando que a Rua 8 constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua Damásio Cardoso Monteiro, de acordo com a Lei nº 3465/92.

Protocolo nº 291133 de 15/04/2011

LUIZ SERGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 13 - 25 de abril de 2011

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento já mencionado e de conformidade com o Visto de Conclusão de nº 616 (processo nº 2011/25.461-1), expedido em 15/03/2011, pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio, que recebeu o nº 21 da Rua Damásio Cardoso Monteiro, com área construída de 69,86m², ao qual foi atribuído o valor de R\$ 100.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, de nº 111552011-21029040 - CEI: 70.005.86174/68, datada de 06/04/2011, válida até 03/10/2011.

Protocolo nº 291133 de 15/04/2011

LUIZ SERGIO GARRIDO
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 14 - 5 de agosto de 2011

ÓBITO

Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 121301 01 55 2011 4 00045 187 0020304-05), é efetuada a presente averbação para ficar constando que Adolpho da Silveira Franco FALECEU em 17/05/2011, nesta cidade.

Protocolo nº 294145, de 21/07/2011.

Dorival Goia Soares
DORIVAL GOIA SOARES
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 15 - 5 de agosto de 2011

PARTILHA

Pela escritura pública de inventário e partilha, datada de 15/07/2011, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta cidade, no livro nº 743, às páginas 105/112, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de Adolpho da Silveira Franco, conforme Av. 14, no estado civil de casado, em virtude da qual, o IMÓVEL MATRICULADO, avaliado em R\$135.000,00, foi atribuído à viúva meeira MARIA SANTA AMARO DA SILVEIRA, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Damazio Cardoso, nº 385, Santa Rosa, já qualificada, e aos herdeiros filhos MARIA DE FATIMA SILVEIRA GAVA, brasileira, autônoma aposentada, RG

continua na ficha nº 3



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP
www.lregistropira.com.br – (19) 3413 5959

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
10.429

Ficha
03



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

5 de agosto de 2011

11.399.866-1-SSP/SP e CPF/MF 027.800.928-07, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com ANTONIO GAVA, brasileiro, torneiro aposentado, RG 12.375.392-SSP/SP e CPF/MF 868.971.608-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Alves de Almeida, nº 340, MARIA CLEIDE DA SILVEIRA FRANCO, brasileira, operadora de caixa, aposentada, solteira, RG 20.249.462-SSP/SP e CPF/MF 190.256.848-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Damazio Cardoso, nº 385, Santa Rosa, APARECIDA ELIZABETE SILVEIRA JACINTO, brasileira, do lar, RG 19.924.591-SSP/SP e CPF/MF 388.701.918-00, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com ANIZIO JACINTO, brasileiro, soldador aposentado, RG 12.875.432-SSP/SP e CPF/MF 866.195.438-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Inácio da Cunha Caldeira, nº 595, CLEONICE DA SILVEIRA FRANCO MODESTO, brasileira, do lar, RG 23.193.151-7-SSP/SP e CPF/MF 340.392.898-54, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6515/1977, com REGINALDO ANTONIO MODESTO, brasileiro, operador de máquinas, RG 22.850.093-X-SSP/SP e CPF/MF 191.735.508-41, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abner da Silva Perpetuo, nº 89, JOÃO ROBERTO DA SILVEIRA FRANCO, brasileiro, contador aposentado, solteiro, RG 10.723.762-SSP/SP e CPF/MF 017.082.128-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Doutor Morato, nº 233, ROSELIA DA SILVEIRA FRANCO DA ROSA, brasileira, do lar, RG 18.897.401-SSP/SP e CPF/MF 067.544.998-77, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com ADEMIR SOARES DA ROSA, brasileiro, soldador aposentado, RG 7.230.255-SSP/SP e CPF/MF 722.608.078-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Taubaté, nº 170, PERDIZES, MAURO DONIZETI SILVEIRA FRANCO, brasileiro, auditor fiscal, RG 18.106.752-9-SSP/SP e CPF/MF 067.650.888-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, com MARIA CECÍLIA GATAZ MARCELLO SILVEIRA FRANCO, brasileira, professora, RG 13.813.905-2-SSP/SP e CPF/MF 040.233.218-00, residentes e domiciliados na cidade de Sorocaba/SP, na Rua Lucia de Almeida, nº 366, na proporção de 1/2 (metade) a viúva meeira e 1/14 (um quatorze avos) a cada herdeiro filho.
Protocolo nº 294145, de 21/07/2011.
Valor venal atualizado: R\$6.233,69
(Proc. CG 179/07)
Valor base para cobrança: R\$67.500,00

 DORIVAL GOIA SOARES Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	---

Av. 16 - 10 de setembro de 2012
CASAMENTO E DADOS PESSOAIS
Pela escritura adiante mencionada, dos documentos apresentados e de conformidade com a cópia autenticada da certidão extraída pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula 121301 01 55 2012 2 00082 099 0020757-11), é lavrada a presente averbação para ficar constando que o proprietário JOÃO ROBERTO DA SILVEIRA FRANCO, já qualificado, CASOU-SE em 04/07/2012, pelo regime da comunhão parcial de bens, com Rosa Cristina Felipe da Rocha, passando ela a assinar-se ROSA CRISTINA FELIPE DA

continua no verso



Página: 0005/0007

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

490803

11151-8-AA



LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matricula
10.429

Ficha
03
Verso

10

Primeiro
registro
de Imóveis
e AREXOS

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

SILVEIRA FRANCO, brasileira, diarista, RG 20.250.030-5-SSP/SP, CPF/MF 139.603.238-08.
Protocolo nº 307783 de 28/08/2012.

 Renan S. Degaspari Escrivente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	---

R. 17 - 10 de setembro de 2012

COMPRA E VENDA

Pela escritura datada de 13/08/2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, nas páginas 057/062 do livro nº 797, os proprietários Maria Santa Amaro da Silveira, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abner da Silva Perpétuo, nº 89, Santa Rosa; Maria de Fatima Silveira Gava casada com Antonio Gava, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abner da Silva Perpétuo, nº 89, Santa Rosa; Maria Cleide da Silveira Franco, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Abner da Silva Perpétuo, nº 89, Santa Rosa; Aparecida Elizabete Silveira Jacinto casada com Anízio Jacinto; Cleonice da Silveira Franco Modesto casada com Reginaldo Antonio Modesto; João Roberto da Silveira Franco casado com Rosa Cristina Felipe da Silveira Franco; Roselia da Silveira Franco da Rosa casada com Ademir Soares da Rosa, e Mauro Donizeti Silveira Franco casado com Maria Cecilia Gataz Marcello Silveira Franco, já qualificados, transmitiram por compra e venda o IMÓVEL MATRICULADO, pelo preço de R\$ 180.000,00, à M.M.M. ROSSI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua João Miguel Japur, nº 300, Jardim Nova Iguaçu, CNPJ/MF 10.943.994/0001-33.

Valor venal atualizado: R\$ 21.133,23
Valor bas para cobrança do ITBI: R\$ 184.595,55
Protocolo nº 307783 de 28/08/2012.

 Renan S. Degaspari Escrivente	 Paulo Roberto Gava Substituto do Oficial
---	---

R. 18 - 19 de março de 2014

COMPRA E VENDA

Por instrumento particular datado de 13/02/2014 e rerratificado em 12/03/2014, firmados em São Paulo/SP, com força de escritura pública, a proprietária M.M.M. Rossi Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada, transmitiu por compra e venda a FLAGAS RODRIGUES LOPES, brasileiro, solteiro, maior, diretor, RG 36.908.315-5-SSP/SP, CPF/MF 025.867.657-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Adão Schimidt, nº 111, Apto 32, Bloco F1, Nova América, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 270.000,00. Consta do título que foram utilizados os recursos da conta vinculada do F.G.T.S.

Valor venal atualizado: R\$ 23.100,06.
Protocolo nº 325266 de 24/02/2014.

 Juliana C. Moura Escrivente	 Luiz Sérgio Garrido Escrivente
---	---

continua na ficha 04



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

Avenida Limeira, 222, 5º Andar
Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 – Piracicaba SP

www.iregistropira.com.br – (19) 3413 5959

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
10.429

Ficha
04



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

19 de março de 2014

R. 19 - 19 de março de 2014

PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Peelos mesmos instrumentos particulares de que trata o registro anterior, o atual proprietário **FLAGAS RODRIGUES LOPES**, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.035 e 2.041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42, na qualidade de credor-fiduciário, para garantir a dívida de **R\$ 184.863,30**, pagável por meio de **420 prestações mensais** e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**. Correspondendo a primeira prestação a **R\$ 1.869,80** (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia **13/03/2014**. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R\$ 270.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Enquadramento da operação: **SFH**. Prazo de carência para expedição da intimação (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): **30 dias** contados da data de vencimento do encargo mensal vencido e não pago. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título. Protocolo nº 325265 de 24/02/2014.

Juliana Moura
Escrevente

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

Av. 20 - 27 de abril de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Pelo requerimento datado de 16/03/2017, firmado em Ribeirão Preto-SP, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ARISP sob o protocolo nº IN00234336C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados, procede-se a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **Flagas Rodrigues Lopes**, e, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor-fiduciário **Banco Santander (Brasil) S.A.**, todos já qualificados. O credor-fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97.

Valor Venal atualizado: **R\$ 29.223,87**.

Valor Base para cálculo do ITBI: **R\$ 341.577,38**.

Protocolo nº: 362.703 de 02/02/2017. *José Carlos de Rezende*
Substituto do Oficial
(§ 4º art. 20 Lei 8935/94)

José Carlos de Rezende

Certidão de ato praticado protocolo nº: 362703

Controle:



531844

Página: 0007/0007



Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº. 10429, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Claudia Valéria de Lima - Escrevente

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Piracicaba - SP

490804

11151-8-AA



11151-8-778001-493000-0116

Em Branco

Em Branco

Em Branco

