



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Registro de Imóveis

Taubaté

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **111.619** FLS. **01** Taubaté **3** de **fevereiro** de **2011**

PRÉDIO nº 176, com a área construída de **165,20m²**, e seu respectivo terreno designado **ÁREA B**, correspondente a parte do lote nº 35 da quadra 56 do imóvel denominado **PARQUE TRÊS MARIAS, gleba Jardim Silvia Maria**, situado no bairro do Itaim, nesta cidade, com frente para a **RUA JOSÉ LUIZ VILALTA** onde mede 5,00m, com igual medida nos fundos onde confronta com o prédio nº 175 da Rua Carlos Marcondes, por 25,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o prédio nº 166 (parte do lote 34) e pelo lado esquerdo com a área A (parte do lote 35), encerrando uma área de **125,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC** sob nº **2.5.057.127.001**.

PROPRIETÁRIOS: de uma fração ideal equivalente a **6/12** do imóvel: **TEREZINHA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, viúva, costureira, portadora do RG nº 18.846.952-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 081.209.978-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Luiz Vilalta nº 186, Parque Três Marias; e de uma fração ideal equivalente a **1/12** do imóvel, cada um dos seguintes proprietários: **1) PAULO CESAR RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, bacharel em ciência da computação, portador do RG nº 19.719.360-2-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 072.386.958-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **KARINA RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 30.473.327-1-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 272.013.288-83, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tenente Alexandre Gandhi de Souza Lacerda nº 391, Chácara Silvestre; **2) LEVI RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, técnico eletrônico, portador do RG nº 20.700.426-2-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 138.324.988-18, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.965 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, com **JOYCE GRACIELE PORFIRIO RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 32.487.221-5-SP, inscrita no CPF/MF nº 359.054.458-93, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Adalberto Lopes Filho nº 376, Bonfim; **3) OSÉAS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, pintor automotivo, portador do RG nº 26.619.245-2-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 258.834.798-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DÉBORA SOARES RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, vendedora, portadora do RG nº 32.991.927-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 216.673.718-86, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vicente Torres nº 350, Chácara Silvestre; **4) OSIAS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, técnico eletrônico, portador do RG nº 30.342.259-2-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 255.658.668-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RUTE AUGUSTA RIBEIRO DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 38.261.313-2-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 348.835.908-52, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professor Francisco Pereira da Silva nº 177, Parque Três Marias; **5) TELMA RODRIGUES MONTEIRO DE FARIA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 44.156.584-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 308.140.958-60, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.891 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, com **DANIEL GIL MONTEIRO DE FARIA**, brasileiro, engenheiro de telecomunicações, portador do RG nº 32.265.900-0-SP, inscrito no CPF/MF nº 259.489.608-03, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Oswaldo Barbosa Guisard nº 1.115, Gurilândia; e **6) EDSON MARCOS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 18.046.921-6-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.409.918-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 9.440 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, com **REBECA PAULA MARQUES RODRIGUES DE LIMA**, brasileira, diretora de ensino, portadora do RG nº 32.805.125-SP, inscrita no CPF/MF nº 277.719.058-54, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Luiz Vilalta nº 176, Parque Três Marias.

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

12027-9 - AA 235189



12027-9-235001-243000-0517

MATRÍCULA Nº

111.619

FLS. 01

VERSO

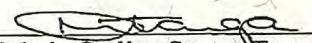
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M-111.617, feito em 03 de fevereiro de 2011 neste Registro Imobiliário. A Oficial

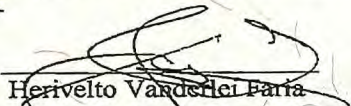

Paula de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 03 de fevereiro de 2011. Protocolo nº 296.202 em 20/12/2010 (MPS).

doação de parte ideal

Pela escritura de 27 de julho de 2010 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 250, páginas 128/131, os proprietários Terezinha Rodrigues de Lima, viúva, Paulo Cesar Rodrigues de Lima, casado com Karina Rodrigues de Lima, Levi Rodrigues de Lima e sua esposa Joyce Graciele Porfírio Rodrigues de Lima, Oséas Rodrigues de Lima, casado com Débora Soares Rodrigues de Lima; Osias Rodrigues de Lima, casado com Rute Augusta Ribeiro de Lima, e Telma Rodrigues Monteiro de Faria e seu esposo Daniel Gil Monteiro de Faria, doaram suas partes ideais que somam 11/12 do imóvel desta matrícula ao condômino filho, irmão, nora e cunhada **EDSON MARCOS RODRIGUES DE LIMA** e sua esposa **REBECA PAULA MARQUES RODRIGUES DE LIMA**, gratuitamente, sem ônus ou encargos, atribuindo, para efeitos fiscais, o valor de R\$77.420,46 (VV total R\$84.458,68). Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

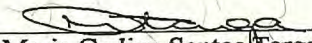

Maria Carlina Santos Targa

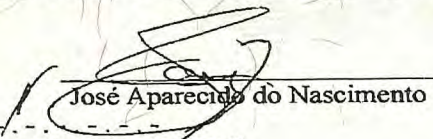

Herivelto Vanderlei Faria

R-2 em 16 de junho de 2011. Protocolo nº 302.351 em 7/6/2011 (EGRM).

hipoteca

Pela escritura de 19 de maio de 2011, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.041.735/0001-90, com sede em São Paulo-SP, na Alameda Barão de Piracicaba nº 740, 2º andar, Campos Eliseos, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento de **cota 344**, do grupo de consórcio nº 127, no valor de **R\$47.066,26** pagáveis em 36 parcelas mensais e sucessivas, no valor correspondente a **25,2334%** do saldo devedor, reajustável conforme sistema previsto no contrato de adesão pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil), vencendo-se a primeira em **15 de junho de 2011**. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.



Maria Carlina Santos Targa

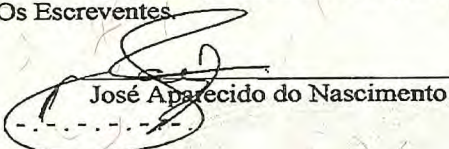

José Aparecido do Nascimento

Av-3 em 16 de junho de 2011. Protocolo nº 302.351 em 7/6/2011 (EGRM).

afetação

Os direitos da Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda adquiridos nos termos do registro nº 05, conforme artigo 5º, parágrafo 5º da Lei 11.795, de 08 de outubro de 2008: a) não se comunicam com seu patrimônio; b) não respondem, direta ou indiretamente, por qualquer obrigação da administradora; c) não compõem o elenco de seus bens e direitos, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e d) não podem ser dados em garantia de seus débitos. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa


José Aparecido do Nascimento

vide fls.02

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Taubaté

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 111.619

FLS. 02

Taubaté 4 de janeiro de 2012

Av-4 em 04 de janeiro de 2012. Protocolo nº 310.550 em 26/12/2011 (MPS).
cancelamento de hipoteca

Pelo instrumento particular de 13 de dezembro de 2011, procede-se a presente averbação para constar que a credora Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

R-5 em 10 de novembro de 2015. Protocolo nº 357.979 em 04/11/2015 (DPLN).
venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 30 de outubro de 2015, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 318, páginas 369/371, os proprietários Edson Marcos Rodrigues de Lima e sua esposa Rebeca Paula Marques Rodrigues de Lima, representados pelo comprador adiante qualificado, transmitiram o imóvel a **OSIAS RODRIGUES DE LIMA**, brasileiro, engenheiro eletricitista, portador do RG nº 30.342.259-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 255.658.668-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **RUTE AUGUSTA RIBEIRO DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 38.261.313-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 348.835.908-52, residentes e domiciliados em Juiz de Fora-MG, na Rua Coronel Marcelino Gonçalves nº 63, apartamento 201, Costa Carvalho, pelo valor de R\$120.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

R-6 em 17 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 361.537 em 12/02/2016 (DFCB).
venda e compra

Pelo instrumento particular de 06 de janeiro de 2016, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, os proprietários transmitiram o imóvel a **LUCELIA APARECIDA MARQUES**, brasileira, solteira, maior, gerente financeiro, portadora do RG nº 29772623-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 276.973.768-65, residente e domiciliada em São José dos Campos-SP, na Rua das Papoulas nº 46, Jardim Motorama, pelo valor de **R\$360.000,00**, dos quais R\$110.000,00 foram pagos com recursos próprios e o restante mediante financiamento. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Matiah Porto dos Santos

José Aparecido do Nascimento

R-7 em 17 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 361.537 em 12/02/2016 (DFCB).
alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-6, a proprietária transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2035/2041, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$251.000,00**, pagável em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, com juros à taxa anual nominal de 10,75%, efetiva de 11,30%, efetiva mensal de 0,89% e nominal mensal de 0,89%, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$2.973,06**, com vencimento em 06 de fevereiro de 2016 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$360.000,00**. Fica estabelecido o

Continua no verso.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Taubaté - SP

12027-9 - AA 235190

12027-9-235001-243000-0517

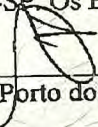


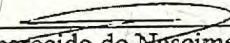
MATRÍCULA Nº

111.619

FLS. 02
VERSO

prazo de carência para a expedição de intimação de 30 dias, contados do vencimento da prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

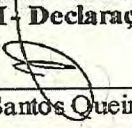

Mariah Porto dos Santos

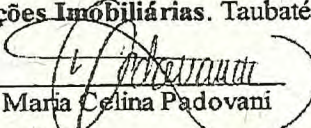

José Aparecido do Nascimento

R-8 em 24 de maio de 2017. Protocolo nº 376.009 em 15/05/2017 (HSR).

dação em pagamento de direitos

Pela escritura de 09 de maio de 2017, do 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3.716, página 45, a devedora fiduciante Lucelia Aparecida Marques, portadora do RG nº 29.772.623-7-SSP/SP, residente e domiciliada no 5128 De La Rosa Drive, Rocklin, Califórnia, Estados Unidos, representada por Rebeca Paula Marques Rodrigues de Lima, inscrita no CPF/MF sob nº 277.719.058-54, transmitiu, nos termos do § 8º do artigo 26 da Lei 9.514/97, os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R-7 ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R-7, a título de dação em pagamento da totalidade da dívida oriunda daquele contrato que, atualizada, importa em **RS270.782,12. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** Taubaté-SP. Os Escreventes.

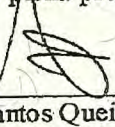

Mariah Porto dos Santos Queiroz

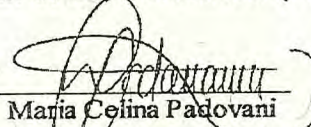

Maria Celina Padovani

Av-9 em 24 de maio de 2017. Protocolo nº 376.009 em 15/05/2017 (HSR).

cancelamento de propriedade fiduciária

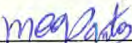
Pela escritura mencionada no R-8, procede-se a presente averbação para constar que, em decorrência da dação em pagamento resta cancelada a propriedade fiduciária registrada sob nº 7 nesta matrícula, ficando em consequência consolidada a plena propriedade em nome do Banco Santander (Brasil) S/A. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Mariah Porto dos Santos Queiroz


Maria Celina Padovani

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 26 de maio de 2017. 12:47:20 hs.

- 
() Ana Maria Maia de Oliveira
() José Aparecido do Nascimento
() Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues
(X) Maria Cristina Gonzaga Santos
() Maria Teresa Firmo de Araújo

RECIBO Protocolo nº 443.495.

Cartório:RS29,93; Estado:RS8,51; Ipesp 1:RS4,39;Ipesp 2:RS1,43; Sinoreg:RS1,58; TJ:RS2,05; MP:RS1,44; ISSQN:RS1,49; Total:RS50,82.