



2º registro de títulos e documentos registro de imóveis de Osasco

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA 30.842

FOLHA 01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um apartamento sob o nº 23, localizado no 2º andar do Edifício Residencial Serra Negra, situado na Rua Serra Negra, nº 05, no Jardim Três Montanhas, em Osasco/SP, contendo a área útil de 61,014ms²., área comum (garagem indeterminada), 39,499 ms²., área total de 116,951ms², fração ideal do terreno 4,8700 80%.

CONTRIBUINTE: 24463.32.09.0995.00.000.03. (em área maior).

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - COOPERHAT, com sede em São Paulo-Capital, à Rua Conde de Sarzedas, nº 286, Bairro Liberdade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.996.151/0001-77.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 10, feito aos 22.04.2002 da matrícula nº 4.053 deste Oficial.

Oficial Designado a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

R.1 de 27 de Agosto de 2.002.

Nos termos da escritura pública de doação, lavrada aos 17.07.-2002, às fls. 383 do livro 485 do 2º Cartório de Notas de Osasco/SP, a proprietária doou o imóvel pelo valor de R\$ 19.000,00 ao SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede à Avenida Gasper Libero, nº 58, 14º andar, Centro, São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.660.865/0001-31. (V.V.-total-2002-R\$ 297.573,87 - em área maior).

F. 1.137

Francisco Firmino da Silva Oficial Designado Estado: R\$ 77,89 Apos.: R\$ 48,68 a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.a.

Oficial: R\$ 243,42

* segue no verso *

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Osasco - SP

12381-0-AA 110482

12381-0-110001-112000-0417



MATRÍCULA

30.842

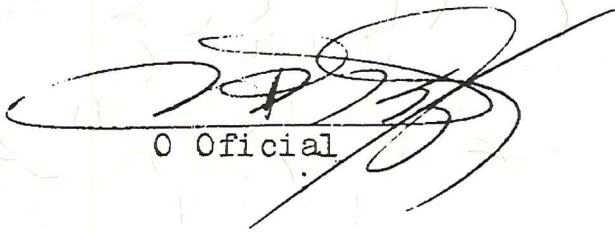
FOLHA

01

VERSO

Continua na ficha matrícula nº 30.842 às fls. 02 do livro 02.

Osasco, 27 de junho de 2005.



O Oficial

Em virtude da informatização desta Serventia.

* segue às fls. 02 *



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º registro de títulos e documentos

registro de imóveis de Osasco

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

30.842

FOLHA

02F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Handwritten signature and '2' in a circle.

R.2 de 27 de junho de 2005.

Protocolo nº. 59.837 em 16/06/2005.

Nos termos da escritura pública de rescisão, lavrada em 12/05/2005, às fls. 351, do livro 599, do 2º Cartório de Notas de Osasco - São Paulo, o proprietário SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO PESADA E AFINS DO ESTADO DE SÃO PAULO, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 20.000,00 a COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - COOPERHAT, inscrita no CNPJ sob o nº. 02.996.151/0001-77, com sede na Rua Conde de Sarzedas, nº. 286, Bairro Liberdade, em São Paulo - Capital. (V. V. - 2005 - R\$ 384.622,37 - em área maior).

Aline Suellen de Pinho Tavares
Aline Suellen de Pinho Tavares
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1. 283

Oficial:R\$ 312,87 Estado:R\$ 88,92 Carteira:R\$ 65,87 Reg.Civil:R\$ 16,47 Trib.Juстиça:R\$ 16,47

Av.3 de 02 de setembro de 2005.

Protocolo nº. 60.272 em 30/08/2005.

Nos termos do requerimento assinado aos 30/08/2005, por VALDOMIRO CORREIA CARDOSO, brasileiro, casado, despachante, RG. nº. 18.614.715, CPF/MF. nº. 074.171.858-86, residente e domiciliado na Rua César Abraão, nº. 209, sala 01, Bela Vista, Osasco - São Paulo, conforme instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, e cálculo de áreas devidamente microfilmado e arquivado neste 2º Oficial, consta que a descrição detalhada do imóvel é: tipo 1; área privativa 61,014ms2, área de uso comum cob. padrão diferente real de 8,820ms2, área de divisão proporcional - área de uso comum - cob. padrão diferente de 47,117ms2, sendo padrão de 7,618ms2 e real de 39,499ms2, área total de 116,951ms2 e fração ideal de 4,870080%.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1. 296

- segue no verso -

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anótos
Comarca de Osasco - Sp

12381-0-AA 110483

12381-0-110001-112000-0417



MATRÍCULA

30.842

VERSO

02V

Oficial:R\$ 8,31 Estado:R\$ 2,36 Carteira:R\$ 1,75 Reg.Civil:R\$ 0,44 Trib.Juiz:R\$ 0,44

R.4 de 02 de dezembro de 2005.

Nos termos do instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca – carta de crédito individual – FGTS, com utilização do FGTS dos compradores, de acordo com a Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, firmado aos 16/11/2005, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - COOPERHAT, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$ 50.500,00 a ROGÉRIO ALVES NOGUEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, nascido em 14/05/1978, vendedor, RG. nº. 24.661.210-1-SSP/SP, CPF/MF. nº. 283.646.648-08, e sua esposa JULIANA DINIZ NOGUEIRA, brasileira, nascida em 29/10/1977, recepcionista, RG. nº. 30.168.540-X-SSP/SP, CPF/MF. nº. 259.634.648-62, residentes e domiciliados na Rua Otávio Schianti, nº. 3, Osasco - São Paulo. Foi utilizado para aquisição: R\$ 5.220,29 de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 5.279,71 saldo da conta vinculada do FGTS dos compradores e R\$ 40.000,00 financiamento concedido pela credora. (V.V. -2005- R\$ 384.622,37 - em área maior).


Katiane Caetano da Mota
(redigiu)


Regina Paes Santa Clara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

R.5 de 02 de dezembro de 2005.

Protocolo nº. 60.730 em 18/11/2005.

Nos termos do instrumento particular já mencionado, os adquirentes ROGÉRIO ALVES NOGUEIRA e sua esposa JULIANA DINIZ NOGUEIRA, deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 40.000,00 com origem dos recursos: FGTS., a ser paga no prazo de amortização de 204 meses, vencendo-se a primeira prestação em 16/12/2005 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, a qual será calculada com o Sistema de Amortização Constante: SAC. O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do referido instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, mais a taxa anual de juros de 8,1600% (nominal) e 8,4722% (efetiva). Composição de renda para fins de indenização securitária em nome dos devedores: ROGÉRIO ALVES NOGUEIRA de 63,02%, e JULIANA DINIZ NOGUEIRA, de 36,98%. Valor da Garantia: R\$ 52.500,00. Demais cláusulas e condições constam no título.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º registro de títulos e documentos

registro de imóveis de Osasco

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
30.842

FOLHA
03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

folha 3

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira
Oficial Substituta

F.1.307

Oficial:R\$ 142,92 Estado:R\$ 40,62 Carteira:R\$ 30,09 Reg.Civil:R\$ 7,52 Trib.Juizça:R\$ 7,52

Av.6 de 18 de fevereiro de 2015 - *Averbação de Desmembramento de Contribuinte.*

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado e conforme notificação do imposto sobre a propriedade imobiliária urbana, expedida pela Prefeitura do Município de Osasco - Estado de São Paulo, do exercício de 2015, procedo a presente averbação para constar que foi desmembrado o contribuinte do imóvel objeto desta matrícula, passando a ter o número: 24463.32.09.0995.01.011.03.

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 13,28 Estado:R\$ 3,77 Carteira:R\$ 2,80 Reg.Civil:R\$ 0,70 Trib.Juizça:R\$ 0,70

Av.7 de 18 de fevereiro de 2015 - *Averbação de Cancelamento de Hipoteca.*

Nos termos do instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº. 5 nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal.

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 85,74 Estado:R\$ 24,37 Carteira:R\$ 18,05 Reg.Civil:R\$ 4,51 Trib.Juizça:R\$ 4,51

R.8 de 18 de fevereiro de 2015 - *Registro de Compra e Venda.*

Nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, com eficácia de escritura pública, financiamento e alienação fiduciária de imóvel em garantia, nº. 070150230011703, de acordo com a Lei nº. 4.380/64, alterada pela Lei nº. 5.049/66 e Lei nº.

Continua no verso.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Osasco - Sp

12381-0-AA 110484

12381-0-110001-112000-0417



va Dias
ento



MATRÍCULA

30.842

VERSO

03V

CNS:123810

9.514/97, firmado aos 09/01/2015, os proprietários ROGÉRIO ALVES NOGUEIRA e sua esposa JULIANA DINIZ NOGUEIRA, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Serra Negra, nº. 05, Jardim Três Montanhas, Osasco - Estado de São Paulo, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 220.000,00 a DANIELLE LOPES NASCIMENTO, brasileira, divorciada, cabeleireira, RG. nº. 35.401.598-9-SSP/SP, CPF/MF. nº. 327.090.128-39, residente e domiciliada na Rua Café Moka, nº. 20, Anhanguera, Osasco - Estado de São Paulo. Foi utilizado para aquisição: R\$ 44.000,00 com recursos próprios, e R\$ 176.000,00 com recursos do financiamento (Valor Venal - 2015 - R\$ 66.742,20).

Edilma do Nascimento Melo
Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 639,57 Estado:R\$ 181,77 Carteira:R\$ 134,65 Reg.Civil:R\$ 33,66
Trib.Juстиça:R\$ 33,66

R.9 de 18 de fevereiro de 2015 - *Registro de Alienação Fiduciária.*

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.8, a adquirente DANIELLE LOPES NASCIMENTO, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula em garantia de alienação fiduciária ao credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo - Estado de São Paulo, em garantia da dívida de R\$ 176.000,00 que juntamente com o valor de R\$ 2.090,00, referente a tarifa de avaliação de garantia, R\$ 2.200,00 referente aos registros cartorários, e R\$ 4.400,00 referente ao Imposto de Transferência de Bens Imóveis - ITBI, perfaz o valor total de R\$ 184.690,00, nos termos da Lei nº 9.514/97, dentro do SFH, com recursos do SBPE. O credor concedeu a compradora o financiamento no valor de R\$ 184.690,00, no prazo de 420 meses, em parcelas mensais de amortização e juros, no valor de R\$ 1.891,79, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, mais a taxa efetiva de juros anual de 9,30%; a taxa nominal de juros anual de 8,92%; a taxa efetiva de juros mensal de 0,74%; e a taxa nominal de juros mensal de 0,74%, vencendo-se a primeira prestação em 09/02/2015, e as restantes em igual dia dos meses subsequentes. O saldo devedor será atualizado mensalmente nas datas de vencimento das prestações mensais e da eventual liquidação/amortização extraordinárias, mediante aplicação do percentual utilizado para atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre, de pessoas naturais mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo SBPE, que tenham data de aniversário no mesmo dia da assinatura do contrato. Composição de renda para a cobertura securitária em nome da devedora: DANIELLE LOPES NASCIMENTO de 100,00%. Avaliação do imóvel: R\$ 220.000,00. Demais cláusulas e condições constam no título.

Continua na ficha 04 F

29
Títulos e
Lilian d



2º registro
de títulos
e documentos
registro de imóveis de Osasco

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
30.842

FOLHA
04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL
CNS:123810

Edilma do Nascimento Melo

Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 481,70 Estado:R\$ 136,91 Carteira:R\$ 101,42 Reg.Civil:R\$ 25,36 Trib.Juстиça:R\$ 25,36

Av.10 de 18 de fevereiro de 2015 - *Averbação de Desdobramento da Posse.*
Protocolo nº. 97.530 em 22/01/2015.

Nos termos do mesmo instrumento particular mencionado no R.8, procedo a presente averbação para constar o desdobramento da posse, tornando-se a fiduciante possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto da coisa imóvel.

Edilma do Nascimento Melo

Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 13,28 Estado:R\$ 3,77 Carteira:R\$ 2,80 Reg.Civil:R\$ 0,70 Trib.Juстиça:R\$ 0,70

F.2392

Priscila Vieira

Priscila Vieira

Oficial Substituta (conferiu)

Av.11 de 14 de março de 2017 - *Averbação de Consolidação.*
Protocolo nº. 104.841 em 15/12/2016.

Nos termos do requerimento assinado aos 07/03/2017, pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, na pessoa de seu representante legal, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário acima mencionado, tendo em vista que realizado o procedimento de intimação: **a)** foi notificada a devedora DANIELLE LOPES NASCIMENTO, já qualificada, conforme notificação registrada sob o nº. 312.551 neste Oficial de Registro de Títulos e Documentos; e **b)** transcorrido o prazo previsto no artigo 26, §1º da Lei 9.514/97, não comparecendo a devedora a esta Serventia para a purgação da mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, feito por intermédio da guia nº. 1884/2017, devidamente recolhida (Valor Venal -2017- R\$ 79.011,04).

Edilma do Nascimento Melo

Edilma do Nascimento Melo

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Selma Andrade Prado Dantas

Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira

Priscila Vieira

Oficial Substituta

F.2898

Continua no verso.

MATRÍCULA

30.842

VERSO

04V

CNS:123810

Oficial:R\$ 211,66 Estado:R\$ 60,16 Carteira:R\$ 31,01 Reg.Civil:R\$ 11,14 Trib.Juстиça:R\$ 14,53 Ministério Público:R\$ 10,16 ISS:R\$ 4,23

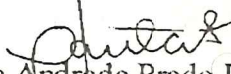
Av.12 de 19 de maio de 2017 - *Averbação de Efetivação da Propriedade.*

Nos termos do requerimento assinados aos 28/04/2017, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, na pessoa de sua representante legal, procedo a presente averbação para constar a efetivação da propriedade do imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, em virtude de terem sido negativas as praças de oferta pública do imóvel objeto desta matrícula, conforme comprovam os autos de leilões públicos, realizados aos 12/04/2017 (1º público leilão) e aos 19/04/2017 (2º público leilão), feitos pelo leiloeiro oficial responsável pelas realizações dos leilões do aludido imóvel.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)

Oficial:R\$ 15,67 Estado:R\$ 4,45 Carteira:R\$ 3,05 Reg.Civil:R\$ 0,82 Trib.Juстиça:R\$ 1,08
Ministério Público:R\$ 0,75 ISS:R\$ 0,31


Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.13 de 19 de maio de 2017 - *Averbação de Quitação.*

Protocolo n.º 106.296 de 12/05/2017.

Nos termos do instrumento particular de quitação, assinado aos 28/04/2017, pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado, na pessoa de sua representante legal, procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida contraída no registro sob o n.º 09, bem como o cancelamento da averbação sob o n.º 10 ambos desta matrícula, em nome de DANIELLE LOPES NASCIMENTO, já qualificada, ficando extinta na forma do art. 27, § 5º da Lei 9.514/97.


Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)


Selma Andrade Prado Dantas

Escrevente Autorizada (conferiu)


Priscila Vieira **F.2942**

Oficial Substituta

Oficial:R\$ 135,69 Estado:R\$ 38,56 Carteira:R\$ 26,39 Reg.Civil:R\$ 7,14 Trib.Juстиça:R\$ 9,31 Ministério Público:R\$ 6,52 ISS:R\$ 2,71


Lilia



2º registro de títulos e documentos registro de imóveis de Osasco

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da ficha a que se refere, extraída por processos reprográficos nos termos do artigo 19, 1º § da Lei 6.015/73. Certifica mais que o imóvel da presente, anteriormente a 01 de fevereiro de 1977, pertenceu ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Osasco/SP. Osasco, 19 de maio de 2017.

Lilian da Silva Dias

Osasco 19/5

- () Débora Galdino Brandão Ferrari
- (6) Lilian da Silva Dias

Obs. A presente Certidão tem validade de 30 dias para fins notariais, conforme Dec. 93.240/86, art. 1º, IV.
Emolumentos: Oficial R\$29,93; Estado R\$8,51; IPESP R\$5,82; Reg. Civil R\$1,58; Trib. Just. R\$2,05; ISS. R\$0,60; Ministério Público R\$1,44; Total R\$49,93 (selos e contribuições recolhidos por verba).

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anoxos
Comarca de Osasco - Sp

12381-0-AA 110486

12381-0-110001-112000-0117



Registro de Imóveis de Osasco e Documentos

da Silva Dias

