

Matrícula

94335

Ficha

01

Guarujá, 14 de julho de 2006

Imóvel: Apartamento no. 31-A, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, Bloco "A", do Edifício GRANVILLE, situado à Rua Caetano Aurélio Pergher n. 16, no Loteamento denominado Jardim Três Marias, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 66,45ms<sup>2</sup>., a área comum de 28,16ms<sup>2</sup>., a área de uso comum equivalente a uma vaga na garagem de 9,92ms<sup>2</sup>., a área total construída de 104,53ms<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e demais coisas comuns do condomínio de 2,002234% do todo; sendo de propriedade e uso exclusivo deste apartamento, e ao mesmo acha-se vinculada, a Vaga de Garagem no. 42, localizada no andar térreo ou 1º pavimento do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0064-001-013.

Proprietária: ESTRUTURAL CONSTRUTORA, INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, à Avenida José Meloni no. 1275, Vila Mogilar, inscrita no CNPJ/MF sob no. 51.373.868/0001-78.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 15.07.1994 (Aquisição) e Registro no. 07 datado de 15.07.1994 (Especificação de Condomínio) ambos na matrícula no. 69.798 deste Cartório.

Substituto da Oficial

  
Roberto de Jesus Giannella

R.01

14 de julho de 2006

Por Escritura de 19 de junho de 2006, do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) da comarca de Guarujá-SP, do livro 1074, págs. 179/184, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a CLORIVALDO JOSÉ DE BARROS ARGENTON, brasileiro, solteiro, maior, bacharel de ciência da computação, RG. n. 29.672.893-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 286.439.008-69, residente e domiciliado em Araraquara-SP, na Rua Itália n.

continua no verso

Matrícula

94335

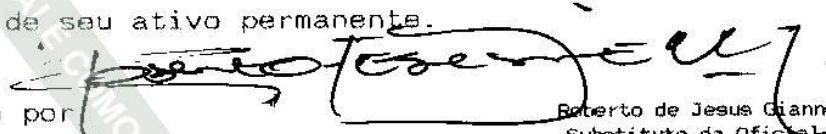
Ficha

01

Verso

3670, casa 01, pelo preço de **R\$54.000,00**. (valor venal / 2006 R\$53.778,18). A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos do INSS, bem como a Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seu ativo permanente.

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

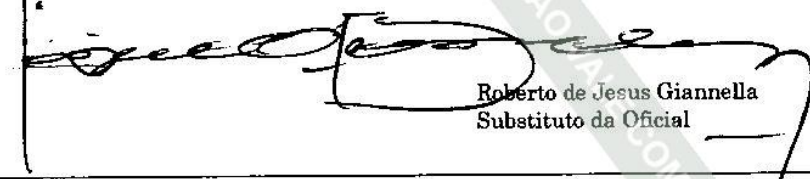
JP

24 de agosto de 2012

R.02

Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de agosto de 2012, **CLORIVALDO JOSÉ DE BARROS ARGENTON**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em informática, RG. n.º 29.672.893-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 286.439.008-69, residente e domiciliado na cidade de Araraquara-SP, na Rua Itália n.º 3.670, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ANA PAULA ANTUNES SPOSITO**, brasileira, divorciada, empresária, RG. n.º 35.268.668-SSP/SP, CPF/MF n.º 301.883.248-52, residente e domiciliada na cidade de Guarujá-SP, na Rua Gerson Ferreira n.º 233, Fundos 5; pelo preço de **R\$180.000,00**. (valor venal - 2012 - R\$76.868,53).

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jr

24 de agosto de 2012

R.03

Pelo mesmo instrumento particular datado de 14 de agosto de 2012, **ANA PAULA ANTUNES SPOSITO**, já qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em **alienação fiduciária**, de acordo com a Lei 9.514/97, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.º 2.041 e 2.235, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO  
OFICIAL

Matrícula	Ficha
94.335	02

Guarujá, 24 de agosto de 2012

R\$128.000,00, a ser paga através de 360 parcelas mensais e sucessivas, sendo o valor do 1º encargo mensal de R\$1.513,29, e seu vencimento em 14/09/2012, tudo na forma e condições constantes do título.

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

19 de setembro de 2017

AV.4

**Consolidação da Propriedade Resolúvel.** Por requerimento de 06 de setembro de 2017, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede à Rua Amador Bueno nº 474, Bloco C, 4º andar, Santo Amaro, São Paulo – SP., CNPJ/MF. nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$180.000,00, tendo em vista a intimação da devedora fiduciante ANA PAULA ANTUNES SPOSITO, [prenotação nº 379062 de 23/06/2017], sem que tenha purgado a mora (Valor Venal / 2017 - R\$104.501,94). [prenotação nº 379062 de 23/06/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto

22 de dezembro de 2017

AV.5

**Leilões Negativos.** Por requerimento de 22 de novembro de 2017, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A requereu a presente averbação para constar o cancelamento da dívida da fiduciante Ana Paula Antunes Sposito, por não ter havido licitantes interessados em arrematar o imóvel desta matrícula, haja vista os autos negativos de 1º e 2º leilões realizados em 6/11/2017 e 13/11/2017 e o termo de quitação de 11/12/2017, exonerando-se assim da obrigação contida no artigo 27 da Lei 9514/97. [prenotação nº 384212 de 28/11/2017]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella  
Escrevente Substituto