

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
85.639

Ficha
1

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 11 de fevereiro de 2014

A **residência 01**, localizado no **1º pavimento**, na parte da frente, do **CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL MARANATA I"**, situado na **Rua Madagascar, nº 731**, do "Parque Novo Oratório", perímetro urbano desta cidade, possuindo uma área privativa de **49,70m²**; área comum de divisão proporcional de **38,75m²** (estando incluída nesta área 01 (uma) vaga indeterminada na garagem), perfazendo uma área total construída de **88,45m²**; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,25** ou **25%**. O referido condomínio, foi construído sobre o terreno de **150,00m²**. Classificação Fiscal nº **10.197.051** (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- ANDERSON DE ANDRADE, brasileiro, comerciante, RG. 27.059.455-3-SSP/SP, CPF. 274.953.098-90, e sua mulher **FERNANDA ARAUJO BARROS DE ANDRADE**, brasileira, comerciante, RG. 41.827.215-3-SSP/SP, CPF. 277.467.298-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jerusalém nº 93, Parque Novo Oratório, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4, de 06 de dezembro de 2012, da matrícula nº 40; e, R.3, de 11 de fevereiro de 2014, da matrícula nº 85.241.

O OFICIAL DELEGADO

Keenly Antunes Martins

AV.1/85.639 - Data:- 11 de fevereiro de 2014.
Prenotação nº 230.223 de 23 de janeiro de 2014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data, por força do Instrumento Particular Instituição e Especificação de Condomínio, datado de 21 de janeiro de 2014, registrado sob nº 3 e conforme averbação nº 4 da matrícula nº 85.241, desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior

lm

continua no verso.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

85.639

Ficha

1

Verso

R.2/85.639 - Data:- 16 de maio de 2014.
Prenotação n° 233.534 de 12 de maio de 2014.

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 29 de abril de 2014; **PAULA CRISTINA COSTA**, brasileira, separada consensualmente, assessora comercial, RG. 27.210.289-1-SSP/SP, CPF. 139.899.168-66, residente e domiciliada na Rua Jorge Beretta, n° 1105, ap. 123, bloco 1, Parque Erasmo Assunção, nesta cidade; **ADQUIRIU** de **ANDERSON DE ANDRADE**, brasileiro, construtor, RG. 27.059.455-3-SSP/SP, CPF. 274.953.098-90, e sua mulher **FERNANDA ARAÚJO BARROS DE ANDRADE**, brasileira, vendedora, RG. 41.827.215-3-SSP/SP, CPF. 277.467.298-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 15 de fevereiro de 2007, residentes e domiciliados na Rua Jerusalém n° 93, Parque Novo Oratório, nesta cidade; pelo preço de R\$245.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R\$6.260,68, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO


Valdemiro Montes Júnior

lm

R.3/85.639 - Data:- 16 de maio de 2014.
Prenotação n° 233.534 de 12 de maio de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro n° 2, retro, **PAULA CRISTINA COSTA**, ali referida e qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel desta matrícula, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$196.000,00, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, no valor total do encargo mensal na data do título de R\$2.052,44, vencendo-se o primeiro no dia 29 de maio de 2014, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros e condições constantes no referido Instrumento Particular.

O OFICIAL DELEGADO


Valdemiro Montes Júnior

lm

Continua na Ficha 2

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO

Valdomiro Montes Júnior
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula
85.639

Ficha
2

SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 25 de setembro de 2017

AV.4/85.639 - Data:- 25 de setembro de 2017.
Prenotação nº 272.749 de 10 de julho de 2017.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Atendendo ao requerimento emitido por meio eletrônico datado de 06 de setembro de 2017, instruído com a Certidão expedida por esta Serventia em 15 de agosto de 2017, referente ao decurso do prazo, sem a purga da mora, relativa à intimação/notificação feita à fiduciante PAULA CRISTINA COSTA, qualificada no registro nº 2, retro, e com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", efetuado em 04 de setembro de 2017, no valor de R\$5.759,92, conforme Guia nº 8559/2017, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; procede-se a presente averbação para constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235 - Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/ME. sob nº 90.400.888/0001-42, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$287.995,92.

O OFICIAL DELEGADO

Valdomiro Montes Júnior

JF

AV.5/85.693 - Data:- 09 de novembro de 2017.
Prenotação nº 277.011 de 01/11/2017.

REALIZAÇÃO DE LEILÕES

Atendendo ao requerimento datado de 01 de novembro de 2017, e nos termos do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, é feita a presente averbação para constar que foram realizados na Rua da Mooca nº 3.508, Mooca/SP, pela Leiloeira Oficial Ana Cláudia Carolina Campos Frazão, inscrita na JUCESP sob o nº 836, o 1º Leilão Público em 23 de outubro de 2017, às 15:20 horas, não havendo licitantes e o 2º Leilão Público em 30 de outubro de 2017, às 15:20 horas, não havendo também licitantes e tendo em vista a consolidação da propriedade, a dívida foi quitada, por

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

85.639

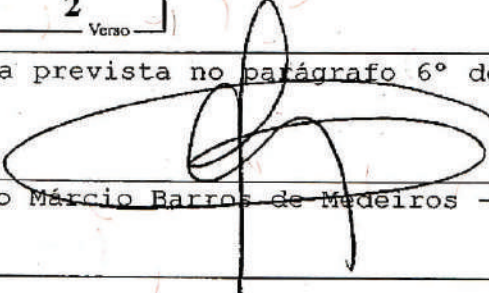
Ficha

2

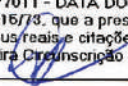
Verso

força da ocorrência prevista no parágrafo 6º do Artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

EXAMINADO POR


Cláudio Márcio Barros de Medeiros - Oficial Substº.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE
SANTO ANDRÉ - ESTADO DE SÃO PAULO - VALDOMIRO MONTES JUNIOR - OFICIAL
PEDIDO Nº 0277011 - DATA DO PEDIDO : 01/11/2017

CERTIFICA. Nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente cópia reprográfica integral da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data, Santo André, 09 de novembro de 2017. Eu,  (Vivian Montes), Oficial Substituta, subscrevo.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 12, letra "D" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 277011



08563909112017