

14° RI 00733542

14° Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. PAULO

124.189

01

São Paulo, 28 de Junho de 1.995.

Muniz

IMÓVEL: - Rua Nicola Bonelli nº 169, antiga Rua 16, lote 14 da quadra 15, do Jardim Prudência, no lugar denominado Jardim da Saude, na Sede - 21º subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, de forma irregular, medindo 47,90m de frente em curva, por 31,85m pelo lado direito, 18,15m na linha dos fundos, encerrando a área de 340,00m², confrontando do lado direito da área do imóvel o/a Rua com a casa nº 125, do lado esquerdo com as casas nºs 533 e 535 da Rua Prisciliana Duarte, e nos fundos com a Casa nº 512 da Rua Dr. Luiz Augusto Pereira de Queiroz.

PROPRIETÁRIOS: - DECIO NAVARRO e sua mulher DORACY LUIZIA GIULIANNI NAVARRO, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: - Tr. 87.795 de 26 de Agosto de 1.963, deste Registro.

CONTRAJUNTE: - 049.259.0010-5.

O Escr. Aut. *[Assinatura]* (Quiserio Baccuetti)

Sel. de 28 de Junho de 1.995.
TÍTULO: - ADJUDICAÇÃO.

Conforme carta de adjudicação de 14 de outubro de 1.993, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional III-Jabaquara/Sede, desta Capital, dos autos nº 765/93, de arrolamento dos bens deixados por DECIO NAVARRO, que fora casado com Doracy Luzia Giuliani Navarro, falecido em 17 de abril de 1.993, sentença de 21 de agosto de 1.993, transitada em julgado em 04 de outubro de 1.993, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$415.703.800,00 (quatrocentos e quinze milhões, setecentos e cinco mil e oitocentos cruzelros), foi adjudicado a DORACY LUIZIA GIULIANNI NAVARRO, brasileira naturalizada, viúva, aposentada, RG. nº 1.573.549-88, CIG nº 029.325.638-15, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Major Freire nº 730, aptº 83.

O Escr. Aut. *[Assinatura]* (Quiserio Baccuetti)

- continua no verso -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Ofício de Registro de Imóveis
Central de São Paulo - SP

768042

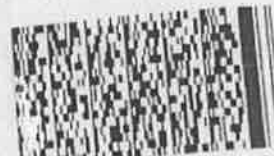
11121-1-AA





14º RI 00733542

14º Registro de Imóveis



RI 00733542

matrícula
124.189

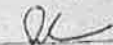
folha
01

- continuação -

R. 2/124.189, em 14 de fevereiro de 2.014.

TÍTULO - PARTILHA.


Por escritura de 30 de janeiro de 2014 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Sebastião/SP (L.º 446, pags. 015/018), de inventário dos bens deixados por DORACY LUZIA GIULIANI NAVARRO ou DORACY LUZIA GIULIANI NAVARRO, CPF nº 029.325.638-15, falecida no estado civil de viúva, em 30 de setembro de 2007, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$266.026,00 (duzentos e sessenta e seis mil e vinte e seis reais), foi partilhado à DENISE MARIA NAVARRO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 17.824.648-7-SSP/SP, CPF nº 035.938.088-38, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Nicola Boralli nº 169, Jardim da Saúde.

A Escr. Aut.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

R. 3/124.189, em 12 de maio de 2.014.

TÍTULO - VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 31 de março de 2014, com força de escritura pública, DENISE MARIA NAVARRO, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 178246487-SSP/SP, CPF nº 035.938.088-38, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Nicola Boralli nº 169, Jardim da Saúde, transmitiu à LIA RAQUEL RODRIGUES BORGES, solteira, maior, médica, RG nº 52125145X-SSP/SP, CPF nº 590.049.163-34, convivente em união estável com RICARDO FELIBERTO, divorciado, advogado, RG nº 144603299-SSP/SP, CPF nº 081.895.348-90, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Verdi nº 326, Vila Morais, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais), do qual R\$202.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escr. Aut.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

R. 4/124.189, em 12 de maio de 2.014.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, a adquirente qualificada no R.3 deu em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$5809.490,00 (oitocentos e nove mil, quatrocentos e noventa reais), pagável em 420 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$8.399,41, vencendo a primeira em 30 de abril de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas de juros: anual nominal de 8,92%, e efetiva de 9,30%, e mensais anual e efetiva de 0,74%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante - SAC, tendo sido o imóvel avaliado em

- continua na ficha nº 02 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



RI 00733542

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

matrícula
124.189

fls.
02

São Paulo, 12 de maio de 2014.

R\$1.030.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes no instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Aut. *[assinatura]* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av. 5/124.189, em 12 de maio de 2014.

À vista do mesmo instrumento, faço constar que o imóvel desta matrícula pertence exclusivamente à LIA RAQUEL RODRIGUES BORGES, não se comunicando com seu convivente RICARDO FELIBERTO, em virtude do mesmo ter sido adquirido com recursos exclusivos dela adquirente.

O Escr. Aut. *[assinatura]* (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Av. 6/124.189, em 12 de janeiro de 2017.

Por instrumento particular de 09 de novembro de 2016, o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, Bloco A, os devedores LIA RAQUEL RODRIGUES BORGES, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 52125145X-SSP/SP, CPF nº 590.049.163-34, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Nicola Borali nº 169, Jardim Prudência, de comum acordo aditaram o instrumento particular de 31 de março de 2014, que deu origem aos R. 3 e 4 nesta matrícula, para constar as seguintes condições: Prazo do financiamento: prazo de amortização 432 meses. Data de vencimento do financiamento: 17 de abril de 2050. Incorporação do saldo devedor com o total dos encargos mensais vencidos: Valor total da dívida (saldo devedor com total dos encargos vencidos): R\$804.889,48 (oitocentos e quatro mil, oitocentos e oitenta e nove reais e quarenta e oito centavos). Carência de pagamento - amortização e juros: Taxa nominal de juros: anual de 8,93% e mensal de 0,74%; Taxa efetiva de juros: anual de 9,30% e mensal de 0,78%; Meses sem pagamento de amortização e juros: período de novembro e dezembro de 2016. Valor da prestação mensal a partir desta data: R\$8.574,42, ratificando-a em todas as demais cláusulas e condições inalteradas.

O Escr. Aut. *[assinatura]* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Av. 7/124.189, em 04 de outubro de 2017.

Conforme petição de 18 de agosto de 2017, enviada por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013 e certidões integrantes do processo autuado sob nº 5343/2017, neste Registro, a propriedade deste imóvel consolidou-se pelo valor de R\$1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais), em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, face não haver a fiduciante LIA RAQUEL

- continua no verso -

2 / m

14^o Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AA 768043

EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

11121-1-10001-70001-0017

14^o Registro de Imóveis



14^o RI 00733542



14^o RI 00733542

- continuação -

matrícula
124.189

folha
02

RODRIGUES BORGES, já qualificada no (R.3), efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimada, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, ficando o credor fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o artigo 27 da mesma Lei.

O Escr. Aut. *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).
Av. 8/124.189, em 23 de novembro de 2.017.

A vista do termo de quitação de 09 de novembro de 2017, faço constar que o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, tendo realizado os dois leilões previstos no artigo 27 da Lei 9.514-97, conforme provam os autos de leilões negativos realizados em 01 de novembro de 2017 e 08 de novembro de 2017, e não havendo licitante deu plena quitação à fiduciante LIA RAQUEL RODRIGUES BORGES, nos termos do § 6º do mesmo artigo 27, da dívida garantida pela alienação fiduciária a que se refere o R.4 e Av.6.

O Escr. Aut. *Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira* (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

EM BRANCO
14^o OF. DE REG. DE IMÓVEIS

A presente é extraída reprográfica nos termos da Lei nº 6.015 de 1973. O referido é válido para fins de registro. São Paulo, 23/11/2017.

São Paulo, 23/11/2017

Eunice dos Santos
Eunice dos Santos

Guilherme



4º RI 00733542

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3885.6801

Prenotação nº: 0733542

São Paulo, 23/11/2017 10:31:10

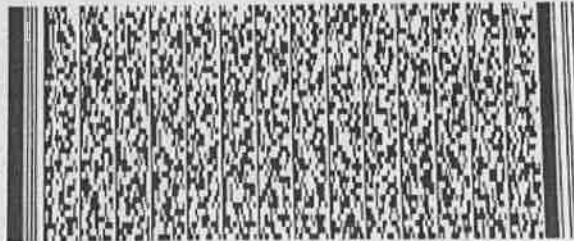
Oficial: Ricardo Nahut

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Handwritten initials

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substª/Escr.Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº222/2017.

São Paulo, 23/11/2017 10:31:10



Handwritten signature
Eunice dos Santos Bomfim

Guilmério Scaquetti
Escrivente Autorizado

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14º Oficial do Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

768044

11121-1-AA

