

matrícula

390.280

ficha

01

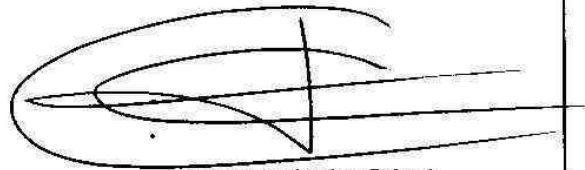
São Paulo, 04 de janeiro de 2013.

IMÓVEL:- CASA Nº 14, com frente para a via de circulação de pedestres, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL BURANO**", situado à Rua Antonio do Campo, nº 212, no bairro da Pedreira, Vila Baby, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa total real de 97,280m², a área de uso comum de divisão não proporcional total real de 22,920m², nesta já incluída a área correspondente a 02 vagas indeterminadas na garagem coletiva, e 01 depósito indeterminado, localizados no subsolo; mais a área comum de divisão proporcional total real de 35,718m², totalizando a área comum total real de 58,638m², perfazendo a área da unidade total real de 155,918m², sendo que deste total 127,445m² serão de área coberta edificada (privativa de 88,370m² e comum de 39,075m²) e 28,473m² de área descoberta (privativa de 8,910m² e comum de 19,563m²), correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns do condomínio de 0,071429. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 3 na Matrícula nº 374.399 deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 121.149.0015-1 e 121.149.0048-6 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- BURANO INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.521.983/0001-28, com sede nesta Capital, na Rua Antonio do Campo, nº 200, bairro da Pedreira.

REGISTROS ANTERIORES:- R.5/Matr. 340.193, feito em 24 de fevereiro de 2010; e R.6/Matr. 77.039, feito em 22 de fevereiro de 2010, (Matr. 374.399) todas deste Serviço Registral.

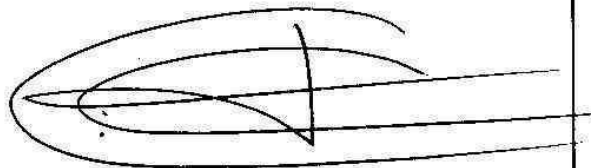


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.1/390.280 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:-



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua no verso

matrícula

390.280

ficha

01

verso

R.2/390.280:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 15 de fevereiro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **BURANO INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel a **ALAN CESARIO DE LUCCA**, portador da carteira de identidade RG nº 255701111-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 287.715.908-62, administrador, e sua mulher **LUCIANA CARLA MACEDO DE LUCCA**, portadora da carteira de identidade RG nº 41187016-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 313.978.448-17, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sargento Geraldo Santana, nº 1.100, Bloco 17, apto 74, Jardim Marajoara, pelo preço de R\$335.000,00.
Data: 26 de fevereiro de 2013.


Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

R.3/390.280:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 15 de fevereiro de 2013, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALAN CESARIO DE LUCCA** e sua mulher **LUCIANA CARLA MACEDO DE LUCCA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel em garantia, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, cidade de Osasco, neste Estado, pelo valor de R\$268.000,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,72% e efetiva de 8,00%, vencendo-se a primeira em 05/04/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$370.000,00.
Data: 26 de fevereiro de 2013.


Rogê Ferraz de Campos
Escrevente Autorizado

Av.4/390.280: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.147.207 - 22/04/2016)

Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 3, nos termos e para os fins do artigo

Continua na ficha 02

matricula

390.280

ficha

02

Continuação

25 da Lei 9.514/97.

Data: 02 de maio de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: FBE2560ACE73A9F2343DE2B0D2232E48
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/390.280: **CONTRIBUINTE** (Prenotação nº 1.147.207 - 22/04/2016)
Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte nº 121.149.0132-6 em área maior**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 25/04/2016, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 02 de maio de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: FBE2560ACE73A9F2343DE2B0D2232E48
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.6/390.280: **VENDA E COMPRA** (Prenotação nº 1.147.207 - 22/04/2016)
Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ALAN CESARIO DE LUCCA** e sua mulher **LUCIANA CARLA MACEDO DE LUCCA**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio do Campo, nº 212, casa 14, Pedreira, já qualificados, **venderam** o imóvel a **EDSON DA SILVA MELLO**, RG nº 37138953-SSP/SP, CPF/MF nº 163.855.028-05, gestor de contrato, e sua mulher **MICHELE FERNANDA ALVES MELLO**, RG nº 3.298.804-SSP/DF, CPF/MF nº 295.435.028-89, empresária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Igati, nº 71, Parque Anhanguera, pelo preço de R\$561.000,00, sendo R\$25.912,89 referentes à utilização do FGTS.

Data: 02 de maio de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAMELLA SIQUEIRA:05261676967
Hash: FBE2560ACE73A9F2343DE2B0D2232E48
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/390.280: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** (Prenotação nº 1.147.207 - 22/04/2016)
Pelo instrumento particular de 04 de abril de 2016, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **EDSON DA SILVA MELLO** e sua mulher **MICHELE FERNANDA ALVES MELLO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o

Continua no verso

matrícula

390.280

ficha

02

verso

imóvel, em garantia, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, pelo valor de R\$392.500,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 10,48% e efetiva de 11,00%, sendo a taxa mensal nominal de 0,87% e efetiva de 0,87%, vencendo-se a primeira prestação em 04/05/2016, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$561.000,00.

Data: 02 de maio de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

PAMELLA SIQUEIRA:05261676967

Hash: FBE2560ACE73A9F2343DE260D2232E48

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/390.280:-ATUALIZAÇÃO CADASTRAL(Prenotação nº 1.181.841 – 07/04/2017)

Pelo requerimento de 23 de junho de 2017, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: **a) o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 121.149.0154-7; e b) o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 200 da Rua Antonio do Campo**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 26/06/2017, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 13 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: 448B6A590DF1E4B611E1FDEBBOA5D5D7

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/390.280:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.181.841 – 07/04/2017)

Pelo requerimento de 23 de junho de 2017, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 19 de maio de 2017, que informa sobre a intimação dos fiduciários e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar **a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$561.000,00.

Data: 13 de julho de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

MARIANGELA BARCHA:17448823809

Hash: 448B6A590DF1E4B611E1FDEBBOA5D5D7

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

matricula

390.280

ficha

03

Continuação

Av.10/390.280:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.197.612 - 01/09/2017)

Pelo requerimento de 19 de setembro de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pela leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão, matriculada sob o nº 836, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 11/08/2017 e 18/08/2017; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, em 19/09/2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme exemplares do jornal Agora que circularam nos dias 1º, 02 e 03 de agosto de 2017.

Data: 27 de setembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CAROLINE LIMA COSTA:39603150827

Hash: 7696BC5FA7BB1A8C92618A1A4A2EE982

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)