



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

matrícula
153.923

folha
01

São Paulo, 5 de Maio de 2000



IMÓVEL: - O APARTAMENTO nº 21, localizado no 2º andar do BLOCO A EDIFÍCIO DAS ARARAS, integrante do "CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE", situado à RUA FLORESTO BANDECCHI, S/Nº, RUA JOSÉ BENEDITO MORAES LEME e RUA PIRAÚBA, no CENTRO INDUSTRIAL JAGUARÉ, 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 46,500m², a área comum de divisão não proporcional, da vaga de garagem (indeterminada sujeito ao auxílio de manobrista) de 14,350m², a área comum de divisão proporcional de 34,942m², a área total de 95,792m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003125 no terreno condominial.

CADASTRO CONTRIBUINTE NÚMEROS 079.174.0002-6 E 079.174.0003-4 em maior área.

PROPRIETÁRIOS: - LUZIVALDO BARBOSA DE QUEIROZ, autônomo, RG 14.684.298-SP e CPF 076.155.068-24; e, SILVANA RODRIGUES BATATA, assist. adm, RG 14.684.298-SP e CPF 056.698.858-56, brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Catalunha, nº 175, casa 1

REGISTRO ANTERIOR: R.424/135.406, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes Carvalho Palma
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.1 em 5 de Maio de 2000

ÔNUS HIPOTECÁRIO - REFERÊNCIA

Conforme R.12/135.406, deste Cartório, os proprietários, já qualificados, deram a fração ideal de 0,003125 do terreno, que corresponde ao imóvel objeto da presente matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00, destinada a

- continua no verso -

P4

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 579170

11132-8-54001-590000-0717



matrícula

153.923

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

aquisição da fração ideal e construção da respectiva unidade, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, na forma constante daquele registro.

A Escrevente Autorizada, *Suely Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Av.2 em 5 de Maio de 2000

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio datado de 16 de março de 2.000, para constar que, os proprietários, LUZIVALDO BARBOSA DE QUEIROZ e SILVANA RODRIGUES BATATA, separados judicialmente, já qualificados, representados pela Rezende Imóveis e Construções Ltda, CNPJ nº 48.877.963/0001-02, e esta por Wagner Lombardi Rezende, autorizaram a abertura da presente matrícula.

A Escrevente Autorizada, *Suely Menezes Carvalho Palma*
Suely de Menezes Carvalho Palma

Microfilme – Protocolo nº 317.862

Av.3 em 11 de março de 2008

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de 8 de março de 2007, para constar que, fica CANCELADA a HIPOTECA objeto do R.12/135.406 deste Cartório, mencionada na Av.1 desta

- continua na ficha 02 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OTAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.923

ficha

02

São Paulo

11 de março de 2008

matricula, conforme autorização dada pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Márcia Valério da Silva Mata.

O Escrevente Autorizado,

Hercoles Arello Netto

Microfilme: Protocolo número 468.618

Av.4 em 29 de Abril de 2008

RETIFICAÇÃO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.7, e da Cédula de Identidade expedida em 16 de julho de 1982, pela Secretaria da Segurança Pública deste Estado, para constar que o número correto do RG da proprietária **SILVANA RODRIGUES BATATA** é **17.117.906**, e não como constou. Esta averbação é feita nos termos da letra "g" do inc. I do art. 213 da Lei Fed. 6.015/73.

A Escrevente Autorizada,

Fernanda Queiroz Alves

Av.5 em 29 de Abril de 2008

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no R.7, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 24 de março de 2008,

- continua no verso -

R5

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 579171

11132-8-540001-560000-0717



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.923


ficha

02

verso

via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 079.174.0013-1**.

A Escrevente Autorizada,



Fernanda Queiroz Alves

Av.6 em 29 de Abril de 2008

SENTENÇA DE DIVÓRCIO

Procede-se à presente averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte e da sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Osasco, deste Estado, em 02 de fevereiro de 2000, transitada em julgado, relatada na Certidão de Casamento extraída do Termo 7202, Livro B-25, fls.050, expedida em 13 de março de 2000, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Osasco, desta Capital, para constar que o estado civil da co-proprietária, **SILVANA RODRIGUES BATATA**, passou a ser o de DIVORCIADA.

A Escrevente Autorizada,


Fernanda Queiroz Alves

R.7 em 29 de Abril de 2008

VENDA E COMPRA DE METADE IDEAL

Nos termos da escritura lavrada em 28 de março de 2008, no 2º

- continua na ficha 03 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OTAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

DÉCIMO OTAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrado:

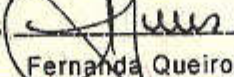
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
153.923

folha
03

São Paulo, 29 de abril de 2008

Tabelião de Notas de Osasco, deste Estado (Livro 767, folhas 351/352), o proprietário, **LUZIVALDO BARBOSA DE QUEIROZ**, separado judicialmente, comerciante, já qualificado, transmitiu a metade ideal que possuía no imóvel desta matrícula, por venda feita a co-proprietária SILVANA RODRIGUES BATATA, divorciada, residente e domiciliada na Rua Domingos Mazzeu, nº 105, apto 22-A, nesta Capital, já qualificada, pelo valor de R\$49.100,00.

A Escrevente Autorizada, 
Fernanda Queiroz Alves

Microfilme: Protocolo número 470.876

Av.8 em 12 de setembro de 2014

Prenotação 637.820, de 2 de setembro de 2014

CASAMENTO

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 01 de setembro de 2014 e da Certidão de Casamento extraída da matrícula nº 115162.01.55.2011.2.00309.275.0067420-91, expedida em 16 de julho de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital, para constar que a proprietária pelo R.7, **SILVANA RODRIGUES BATATA**, em 16 de julho de 2011, CASOU-SE com LUIS ANDRÉ SILVA DE FREITAS, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **SILVANA RODRIGUES DE FREITAS**.

- continua no verso -

RS

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 579172

11132-8-540001-500005-0717



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

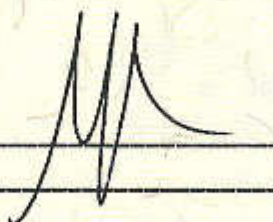
153.923

ficha

03

verso

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____



Av.9 em 15 de dezembro de 2014
Prenotação 646.063, de 5 de dezembro de 2014

NUMERAÇÃO PREDIAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular referido no registro seguinte e da Certidão de Dados Cadastrais expedida em 10/12/2014, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o EDIFÍCIO DAS ARARAS, BLOCO A, integrante do CONDOMÍNIO MORADA DO PARQUE, onde está localizado o imóvel desta matrícula recebeu oficialmente o nº 479 da RUA FLORESTO BANDECCHI.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda _____



R.10 em 15 de dezembro de 2014
Prenotação 646.063, de 5 de dezembro de 2014.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 28 de novembro de 2014, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária pelo R.7, SILVANA

- continua na ficha 04 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18r1

E-mail: 18ofri@ods.com.br



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS

Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

153.923

ficha

04

São Paulo, 15 de dezembro de 2014

RODRIGUES DE FREITAS, já qualificada, assistida por seu marido **LUIS ANDRÉ SILVA DE FREITAS**, RG 2027756143-SSP/RS, CPF 515.405.760-00, brasileiro, funcionário público, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos Mazzeu, 105, apto 22, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a ROMULO SOARES DE MATOS, RG 30.400.266-5-SSP/SP, CPF 227.864.608-75, bancário, e sua mulher **ROBERTA KELLY GENEROSO DA SILVA SOARES**, RG 44.449.123-5-SSP/SP, CPF 327.799.778-25, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Floresto Bandecchi, 479, apto 32, Bloco C, pelo valor de R\$256.000,00; sendo que parte desse valor, correspondente a R\$22.633,91, foi paga com os recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52994799-4, no valor de R\$4.623,20.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda

R.11 em 15 de dezembro de 2014

Prenotação 646.063, de 5 de dezembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, os adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula ao **BANCO**

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8-AB 579173

11132-8-54000-590000-0717



ESCRITÓRIO
DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

153.923

04

SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035/2041, representado por Raphael Ferreira Fernandes e José Roberto da Silva, sendo de R\$204.800,00 o valor da dívida, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.922,42, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 28/12/2014, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$256.000,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



Av.12 em 29 de agosto de 2017
Prenotação 710.134, de 2 de agosto de 2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Consolidação - Digital datado de 01 de agosto de 2017, do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, representado por Analice Minervino Couto de Almeida Leite, e da Certidão expedida por esta Serventia em 12/07/2017, que informa

- continua na ficha 05 -



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18ri
E-mail: 18ofri@ods.com.br

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
153.923

folha
05

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

São Paulo, 29 de agosto de 2017

sobre a intimação dos fiduciários, **ROMULO SOARES DE MATOS** e sua mulher **ROBERTA KELLY GENEROSO DA SILVA SOARES**, já qualificados, e quanto ao decurso de prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Fed. 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R\$256.000,00. Ficando o fiduciário com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. O Imposto de Transmissão "inter vivos", foi recolhido pela guia relativa à transação nº 53543913-1, no valor de R\$9.555,66.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

Av.13 em 25 de outubro de 2017
Prenotação 715.387, de 17 de outubro de 2017

CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES - ART. 27 DA LEI FED. 9.514/97

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento de 10 de outubro de 2017, para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235.

- continua no verso -

18º Oficial de Registros de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 579174

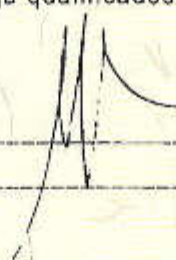


153.923

05

5º andar, Vila Olímpia, já qualificado, representado por Rita de Cassia Proença de Oliveira, da obrigação de que trata o §4º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, em conformidade com os Autos Negativos firmados pelo leiloeira oficial, Ana Claudia Carolina Campos Frazão (matriculado sob o nº 836, na JUCESP), relativos aos leilões realizados em 26 de setembro e 02 de outubro de 2017, conforme exemplares do Jornal Diário de São Paulo que circularam nos dias 14, 15 e 16 de setembro de 2017, e **Termo de Quitação** de 10 de outubro de 2017, a que se refere o §2º do art. 25 e §§ 5º e 6º do art. 27 da Lei Fed. 9.514/97, firmado por Rita de Cassia Proença de Oliveira, representante legal do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, aos devedores fiduciários, **ROMULO SOARES DE MATOS** e sua mulher **ROBERTA KELLY GENEROSO DA SILVA SOARES**, já qualificados.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda



****Fim dos atos praticados, continua na página 11.****



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

DÉCIMO OITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Bel. Bernardo Oswaldo Francez

Av. Liberdade, 701 - 01503-001

São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700

Site: www.ods.com.br/18ri

E-mail: 18ofri@ods.com.br

18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 29,93	Estado:	R\$ 8,51
	Cart. Serv.:	R\$ 5,82	Reg Civil:	R\$ 1,58
	Trib. Just.:	R\$ 2,05	ISS:	R\$ 0,59
	Min.Púb. Est.:	R\$ 1,44	TOTAL:	R\$ 49,92

Custas recolhidas por verba.

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 25 de outubro de 2017 - 16:35:19 h

OFICIAL / SUBSTITUTO

Substitutos

- Mariney P. Menezes Lagos Maurício Gonçalves de Alvim
 Nilson Pinto Siqueira Rodrigo Di Sessa Fassina
 Sara Francez Sérgio Dias dos Santos
 Suely de Menezes Carvalho Maria Ap. Cavalcante Silva

Escreventes Autorizados

- Adlei de Almeida Claudio Marcio de Queiroz Alves
 Dhiego Henrique S. Dias Eduardo Queiróz Rodrigues Erik Luiz Rossi
 Julio da Costa Neves Neto Willian Augusto Mazaro Guimarães

Esta Certidão contém 11 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 11.

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11132-8 - AB 579175

11132-8-540001-590000-0717



FSC
WORLD
PAPER
1800-20004

EM BRANCO

EM BRANCO

