



### Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.800, datada de 26 de dezembro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 38.800

Joinville, 26 de dezembro de 2013

IMÓVEL:- CASA GEMINADA 01, do RESIDENCIAL BASQUEIRA IV, situado nesta cidade de Joinville/SC, a qual faz frente e acesso para a Rua Pajé, confrontando pelo lado direito de quem de frente da Rua Pajé olha com a casa geminada 02 do Residencial Basqueira IV e pelo lado esquerdo com o lote 06.- Composição dos pavimentos:- PAVIMENTO TÉRREO:- sala, lavabo, cozinha, lavanderia, varanda, escada de acesso ao piso superior e central de GLP.- PAVIMENTO SUPERIOR:- quarto com área de 10,54 m<sup>2</sup> e sacada com área de 1,76 m<sup>2</sup>, área de circulação, quarto, BWC, caixa d'água com capacidade para 1.000 litros.- Não possui vaga de garagem; Área privativa de 68,54400 m<sup>2</sup>; área de uso comum de 5,42000 m<sup>2</sup>; área total de 73,96400 m<sup>2</sup>; perfazendo uma fração ideal de 0,25367% e fração total do solo de 91,32120 m<sup>2</sup> do TERRENO, situado nesta cidade de Joinville/SC, LOTE 05, fazendo frente para a Rua Pajé; contendo a ÁREA TOTAL DE 360,00 METROS QUADRADOS; imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.11.41.79.0276.003.- PROPRIETÁRIA:- BASQUEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 04.555.681/0001-05, com sede em Joinville/SC, na Rua XV de Novembro, nº.867, conjunto VI, sala A, bairro América.- TÍTULO AQUISITIVO:- R.7 da Matrícula nº.21.771, ficha 2,- e Instituição pelo R.16, ficha 3v/4v, ambas do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição.- (MAP).- PROTOCOLO: Nº 86.851 de 25/11/2013.-

Emol.-R\$:-5,55.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~  
Av.1-38.800:- Joinville, 17 de fevereiro de 2014.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica complementada a QUALIFICAÇÃO REGISTRAL DO IMÓVEL, no tocante ao Nº. DA EDIFICAÇÃO, passando a ser:- "Nº.62".- (MKC).- PROTOCOLO: Nº 87.621 de 21/01/2014.-

Emol.-R\$:-79,90.- Selo de fiscalização: DIJ59567-BEVM.-

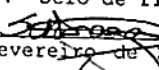
A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.2-38.800:- Joinville, 17 de fevereiro de 2014.- TRANSMITENTE:- BASQUEIRA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., CNPJ 04.555.681/0001-05, com sede em Joinville/SC, na Rua XV de Novembro, nº.867, conjunto VI, sala A, bairro América, neste ato representada por seu sócio Biraja Basqueira, brasileiro, empresário, casado, RG 3.158.859-6-SSP/PR, CPF 407.958.379-68, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Itaiópolis nº.254, aptº.201, bairro América, conforme 5º Alteração Contratual, cuja cópia encontra-se arquivada

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 38.800**

**Ficha 1 - verso**

neste Ofício de Registro de Imóveis.- **ADQUIRENTES:-** EVALDO GILBERTO DE OLIVEIRA, brasileiro, Técnico em Eletrotécnico, nascido aos 04/10/1977, RG 3.472.381-1- SESP/SC, CPF 988.879.809-00, e sua mulher KEYLA KOCK DE OLIVEIRA, brasileira, arquiteta, nascida aos 28/01/1979, RG 3.507.719-SESPDC/SC, CPF 032.451.569-36, casados desde 29/09/2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Icarai, nº.367, casa 03, bairro Floresta.- **TÍTULO:-** Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças - 1ª Aquisição - SFH.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular (nº.21801433-3), firmado em São Paulo/SP, aos 07 de janeiro de 2014, entre as partes contratantes e devidamente testemunhados.- **VALOR:-** R\$:-155.000,00, sendo composto por:- Recursos Próprios:- R\$:-26.254,99; Recursos de FGTS:- R\$:-10.745,01; Recursos deste Financiamento:- R\$:-118.000,00; **DESPESAS ACESSÓRIAS INCLuíDAS NO VALOR FINANCIADO NO PRESENTE CONTRATO:-** Custas cartorárias estimativas com registro na Serventia Imobiliária:- R\$:-2.500,00; Custos estimativos com pagamento do valor do ITBI:- R\$:-1.500,00; Valor total das despesas financiadas:- R\$:-5.544,30; TEO - Tarifa de Estrutura da Operação:- R\$:-1.544,30;- Valor Total do Financiamento:- Soma do financiamento do imóvel e das despesas financiadas:- R\$:-123.544,30.- O ITBI, no valor de R\$:-1.330,00, foi recolhido em 09/01/2014, na CEF, pela guia nº.204/2014 da PMJ, autenticada sob nº.004034.- O FRJ, no valor de R\$:-111,00, foi recolhido em 06/02/2014, via Internet pelo Santander, por guia nº.0000.50020.0997.3957, autenticada sob nº.7696675D62C8C75733D4618.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MKC).- **PROTOCOLO:** Nº 87.621 de 21/01/2014.- **Emol-R\$:-**474,00 + R.P. R\$:-288,00.- **Selo de fiscalização:** DIJ59568-PY4I.- **A Oficial Sandra Mara de Braga:-**   
**R.3-38.800:-** Joinville, 17 de fevereiro de 2014.- **DEVEDORES/FIDUCIANTES:-** EVALDO GILBERTO DE OLIVEIRA, e sua mulher KEYLA KOCK DE OLIVEIRA, retro qualificados.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:-** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede em em Porto Alegre/RS, na Rua Sete de Setembro, nº.601, térreo, bairro Centro, neste ato representada por seu diretor Luis Felipe Carlomagno Carchedi, brasileiro, empresário, casado, RG 1008226571-SSP/RS, CPF 488.920.760-00,- e por sua procuradora Lisandra Ughini, brasileira, advogada, solteira, RG 2056467695-SJS/RS, CPF 972.032.700-68, ambos residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, conforme procuração de 20/12/2013, fls.160, Livro 1541, do 3º Tabelionato de Porto Alegre/RS, confirmada sua procedência e validade de acordo com art.813 do C.N. da CGJ/SC.- **TÍTULO:-** Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e outras Avenças.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento

Continua na ficha 2



REGISTRO  
DE IMÓVEIS  
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA  
Delegada Registral  
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar – Ed. Hannover  
Joinville/SC  
Fone: (47) 3422-0857 – Fax (47) 3025-3873

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CNPJ 83 545 343/0001-69  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 38.800

Particular (nº.21801433-3), firmado em São Paulo/SP, aos 07 de janeiro de 2014, entre as partes contratantes e devidamente testemunhados.- VALOR:- R\$:-118.000,00.- CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA:- Prazo do Contrato:- 420 meses; número de parcelas de amortização mensal:- 420; Taxa de Juros:- 8,5000% a.a (nominal) - 8,8391% a.a (efetiva) - 0,7083% (mensal descapitalizada); Taxa de Juros Reduzida (a partir do 121º mês até o fim do contrato: NÃO APLICÁVEL; Tipo de Financiamento: parcelas atualizáveis (dia do mês dos reajustamentos, designado como data-base do contrato: 07;- é indexador do contrato o índice de remuneração básica das contas de poupança livre mantidas nas Instituições Financeiras integrantes do SFH, com data de aniversário igual ao dia de assinatura do contrato); PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DESTE INSTRUMENTO:- Valor da Parcela de amortização:- R\$:-294,15; Valor da Parcela de Juros:- R\$:-875,10; Valor do Prêmio de Seguro MIP:- R\$:-32,04; Valor do Prêmio de Seguro DFI:- R\$:-15,50; Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A:- R\$:-25,00; Valor Total da Prestação Mensal:- R\$:-1.241,79; Razão de Decréscimo mensal das prestações (para sistema SAC):- R\$:-2,08; DATA DE VENCIMENTO E DÉBITO:- a) Do 1º Encargo Mensal de Juros/Amortização/TSA/Seguros:- 07/02/2014,- b) Do 1º Prêmio de MIP e DFI:- no ato do contrato;- Sistema de Amortização:- SAC;- Valor de Avaliação para fins de Seguro DFI e de Eventual Leilão Extra Judicial:- R\$:-155.000,00.- O Custo Efetivo Total do Financiamento de 9,98% é calculado considerando os fluxos referentes às liberações e aos pagamentos previstos, incluindo as taxas efetivas de juros dessa operação mencionada na alínea "b" ou "c" do item 11 do Quadro Resumo, a Tarifa de Serviços Administrativos (TSA), Tarifa de Avaliação de Garantia e, quando for o caso, Tarifa de Estrutura da Operação (TEO) e o Imposto Sobre Operações Financeiras (IOF).- DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- Em garantia do pagamento da dívida contraída e de seus acessórios, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, pecuniárias ou não, os COMPRADORES e DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam ao CREDOR/FIDUCIÁRIO, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos Artigos 17, inciso IV, e 22 e seguintes da Lei nº.9.514, de 20/11/1997.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- (MKC).--- PROTOCOLO: Nº 87.621 de 21/01/2014.-

Continua no verso

**Continuação da Matrícula 38.800**

**Ficha 2 - verso**

Emol.-R\$:474,00.- Selo de fiscalização: DIJ59569-1J2X.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.4-38.800:- Joinville, 17 de fevereiro de 2014.- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, firmado aos 07 de janeiro de 2014, em São Paulo/SP, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado,- a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, retro qualificada, **CEDE E TRANSFERE OS SEUS DIREITOS CREDITÓRIOS**, em caráter irrevogável e irretratável, constantes do R.3 (Alienação Fiduciária), pelo valor de R\$:126.632,91, para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, neste representada por seus procuradores Gustavo Soares de Carvalho, brasileiro, gerente geral, nascido aos 12/07/1976, casado, RG 4062696011-SSP/RS, CPF 931.503.180-68, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Engelberto Hagmann, nº.401, bairro Costa e Silva,- e Cathia Farian de Lemos, brasileira, gerente de atendimento III, nascida aos 26/06/1969, casada, RG 3.787.568-6-SSP/PR, CPF 773.668.839-72, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua João Miers, nº.194, conforme procuração de 30/04/2013, fls.295, Livro 3118, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e substabelecimento de 06/05/2013, fls.43/45v, Livro 12-PD, do Tabelionato de Maceió/AL,- valor este que será pago pelo **CESSIONÁRIO** ao **CEDENTE**, no prazo de até 05 dias úteis, a contar da apresentação da Matrícula original do imóvel com o registro da Venda e Compra, Constituição da Alienação Fiduciária e averbação da Cessão de Crédito ora ajustada, através de cheque OP ou mediante TED para o Banco nº.033 - Banco Santander S.A, agência nº.0079, conta corrente nº.13004975-1, de titularidade da **CEDENTE**.--- (MKC).- PROTOCOLO: Nº 87.621 de 21/01/2014.-

Emol.- R\$:346,00.- Selo de fiscalização: DIJ59570-DOB9.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.5-38.800:-Joinville, 08 de Janeiro de 2016.- **Consolidação de Propriedade.- ADQUIRENTE:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.235 e 2.041, Bloco A, na cidade de São Paulo/SP.- **TÍTULO:- Consolidação de Propriedade.- FORMA DO TÍTULO:-** Requerimento de 03 de dezembro de 2015.- **VALOR:- R\$ 179.180,00.- ITBI** guia nº 11235/2015: o valor de R\$ 3.583,60, em 02/12/2015, no Banco do Brasil, autenticação nº 6.63D.544.1E7.882.D11.- **FRJ: 0000.50020.1194.8836**, recolhido o valor de R\$ 537,54, em 04/01/2016, no Banco do Brasil, autenticação mecânica nº 1.3C4.177.69A.7FC.108.- Pelo ato acima fica **CONSOLIDADO** em nome de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, o **IMÓVEL** retro matriculado, anteriormente alienado fiduciariamente.- **DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FRM).- Protocolo nº 98.641 de 30/12/2015.-**

Emol.-R\$ 365,96.- (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº

Continua na ficha 3



**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
JOINVILLE-SC

**SANDRA MARA DE BRAGA**  
Delegada Registral  
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar – Ed. Hannover  
Joinville/SC  
Fone: (47) 3422-0857 – Fax (47) 3025-3873

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

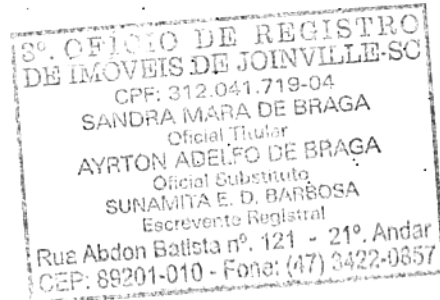
**Continuação da Matrícula nº 38.800**

ECU84228-5SVE).

Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

AV.6-38.800:-Joinville, 15 de março de 2016.- **Cancelamento de ônus.-**  
Conforme termo de quitação datado de 15/02/2016, firmado pelo credor, fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, constante do **R.3** retro.- (FRM).-  
Protocolo: 99.328 de 02/03/2016.-  
Emolumentos: R\$ 92,20 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EFR64436-T812).-  
Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- ~~Luciane Kobus Nass~~

AV.7-38.800:-Joinville, 15 de março de 2016.- **Leilão Negativo.-**  
Nos termos do requerimento do Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., aqui apresentado e arquivado, fica **AVERBADA a Realização do Leilão Negativo**, em data de 03/02/2016, e **2º Leilão**, na data de 04/02/2016, tendo sido realizados os Públicos Leilões, sem que houvesse arrematante, firmados pelo Leiloeiro Oficial Bel Artur Krieger Soares, em cumprimento ao disposto no Artigo 27 da Lei nº 9.514/97.- (FRM).- Protocolo: 99.328 de 02/03/2016.-  
Emolumentos: R\$ 92,20 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº EFR64437-8VYZ).-  
Escrevente Substituta Luciane Kobus Nass:- ~~Luciane Kobus Nass~~



O referido é verdade e dou fé. Joinville, 15 de março de 2016

- Dayane C. Raulino Alpinhaky - Escrevente
- Elisana Escudeiro - Escrevente
- Milton de Britto - Escrevente
- Patricia Hack Faria - Escrevente
- Priscila Sokolowski - Escrevente
- Sergio Ricardo de Braga - Escrevente
- Sunamita E. Dantas Barbosa - Escrevente

*Sunamita E. D. Barbosa*  
Escrevente Registral

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**EFR64670-DU2Q**  
Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor - Averbacões..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

EM BRANCO

EM BRANCO