
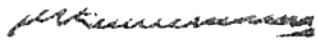





CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Andréa Zimmermann Strobel - Oficial Designada
Juliana Pomina - Oficial Substituta
Ana Paula Barros - Oficial Substituta

USANDO da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido, CERTIFICO que, revendo em meu cartório, o L^o 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL OFICIAL: Maria Edith Zimmermann 1 ^o Of. Substituta: Andréa Zimmermann Strobel 2 ^o Of. Substituta: Juliana Pomina LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula N.º 25.260	Protocolo N.º 59766	Panambi, 16 de março de 2010	Folha 1
<p>IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de 391,68 m² (trezentos e noventa e um metros e sessenta e oito decímetros quadrados), situado na Rua Henrique Plegge, distante 43,09 metros ao sul da esquina com a Rua João Goulart, no bairro Zona Norte, nesta cidade de Panambi/RS, constante no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal como sendo o lote nº 05, quadra 115, setor 02, no quarteirão formado pelas ruas: Henrique Plegge, João Goulart, terras de Sigmar Schmidt e terras de Walter Zillmer, com as seguintes metragens e confrontações: ao OESTE, mede 13,03 metros, faz frente com a Rua Henrique Plegge; ao LESTE, mede 13,03 metros, faz divisa com as terras de Sigmar Schmidt; ao NORTE, mede 30,06 metros, faz divisa com o lote 04 do Loteamento Luersen; e, ao SUL, mede 30,06 metros, faz divisa com o lote 06 do Loteamento Luersen.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: BENO LUERSEN, brasileiro, separado judicialmente, alfaiate, inscrito no CPF sob nº 272.538.210-68, portador da carteira de identidade nº 4022087731, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Osmar Silvío Grosse, nº 86, nesta cidade; e LAURI LUERSEN, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob nº 139.889.560-15, portador da carteira de identidade nº 1003203369, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Osmar Silvío Grosse, nº 86, nesta cidade, <i>em partes iguais e em condomínio</i>.</p> <p>REGISTRO anterior matrícula nº 24.125 do Livro 2 Registro Geral deste Ofício.</p> <p>MATRICULA feita de acordo com documentos hábeis. -VI- Dou fe. Emol:RS 13,70. Selo: 0409.01.1000007.00160 - R\$ 0,20; 0409.02.0900034.00709 - R\$ 0,30</p> <p>OFICIAL: </p> <p>R-1-25.260, Protocolo nº 73234, do Livro 1-L, de 18 de julho de 2014. COMPRA E VENDA: Eseritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Continua no verso</p>			

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Andrea Zimmermann Strobel - Oficial Designada
Juliana Pomina - Oficial Substituta
Ana Paula Barros - Oficial Substituta

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		
Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL		
Registradora Designada: Andrea Zimmermann Strobel		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº 25.260	59766	Panambi, 16 de março de 2010
Continuação folha 01 frente.		Folha 1v
Panambi/RS, no livro 114-A de Compra e Venda, folha 01v, sob número 21.089-008, em 05 de Junho de 2014, TRANSMITENTES: <u>BENO LUERSEN</u> e <u>LAURI LUERSEN</u> , já qualificados.		
ADQUIRENTE: <u>SIRLEI HAGEMANN</u> , brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF sob nº 760.595.370-49, portadora da carteira de identidade nº 10584969/6, SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Henrique Plegge, nº46, neste município de Panambi/RS. OBJETO: O imóvel constante da matrícula. VALOR: Pelo preço de R\$ 5.500,00. AVALIAÇÃO: O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal de Panambi/RS, em R\$ 45.000,00. Panambi, 24 de julho de 2014. E:R\$267,00. Selo: 0409.01.1400027.04053 - R\$0,30; 0409.06.1400002.00628 - R\$5,40 -CI- Dou Fé. Andrea Zimmermann Strobel, Registradora Designada. <i>Andrea Strobel</i>		
<u>AV-2-25.260. Protocolo nº 73516, do Livro 1-L, de 28 de Agosto de 2014.</u>		
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. Conforme requerimento, Habite-se nº 325.7014, datado de 18/08/2014 e documentos complementares, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA , com a área de 118,54 m², com um pavimento, sob nº predial 46, da Rua Henrique Plegge, bairro Zona Norte. Avaliada em R\$ 60.000,00. Panambi, 29 de Agosto de 2014. E: 181,60. Selo: 0409.01.1400031.05243 - 0,30; 0409.07.1400023.00275 - 8,10 -CB- Dou Fé. Juliana Pomina, Oficial Substituta. <i>Juliana Pomina</i>		
<u>R-3-25.260. Protocolo nº 73.770, do Livro 1-L, de 30 de Setembro de 2014</u>		
ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 071140230010306		
EMITENTE/ GARANTIDORA: <u>SIRLEI HAGEMANN</u> , CPF sob nº 760.595.370-49		
FINANCIADOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. , CNPJ sob nº 90.400.888/0001-12		
DADOS DA OPERAÇÃO:		

Continuar na Próxima Página

REGISTRO DE IMÓVEIS

PANAMBI - RS

Endereço: Rua Holanda, 270 - Panambi/RS - CEP 93.280-000 - Fone/Fax (51) 3376-5950



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Panambi
 Ofício de Registro de Imóveis
 Andréa Zimmermann Strobel - Oficial Designada
 Juliana Pomina - Oficial Substituta
 Ana Paula Barrios - Oficial Substituta

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS *Andréa Zimmermann Strobel*
 Oficial Designada
 Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL
 Oficial Designada: Andréa Zimmermann Strobel
 Substituta: Juliana Pomina

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

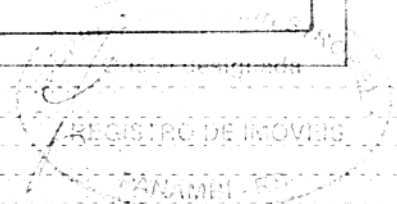
Matrícula N.º 25.260 Protocolo N.º 59766 Panambi, 16 de março de 2010 Folha 2

Data de Emissão: 30/09/2014	Local de Emissão e Pagamento: Cidade: São Paulo UF: SP	Valor do Empréstimo: R\$ 81.512,48	Valor do IOF: R\$ 1.512,48 Financiado: (X) SIM () NÃO
Valor Entregue: R\$ 80.000,00	Juros Remuneratórios Efetivos: 1,65 % a.m. 21,70 % a.a.	Total a Pagar: R\$ 81.512,48	Valor da Parcela: R\$ 1.740,81
Vencimento da 1ª Parcela: 30/10/2014	Quantidade de Parcelas: 180	Periodicidade das Parcelas: Mensais	Vencimento da Última: 30/09/2029
Capitalização de Juros: Mensal	Juros Moratórios: 1 % a.m.	Multa Moratória: 2 %	Custo Efetivo Total - CET: 26,31 % a.a.

Seguradora escolhida pela Emitente: MAPFRE VERA CRUZ SEGURADORA S/A - CNPJ nº 61.074.175/0001-38. Emitente: SIRLEI HAGEMANN - Participação: 100,00 %. Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$ 173,10. Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$ 29,22
 Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização e Juros): () Não (X) Sim - Mês Escolhido: Agosto. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A DEVEDORA FIDUCIANTE aliena ao SANTANDER, em caráter fiduciário,** o imóvel constante da matrícula, com suas instalações, dependências e benfeitorias, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **CONDIÇÕES:** As da Cédula. Panambi, 03 de Outubro de 2014. F: 452,70. Selo: 0409.01.1400031.07959 - 0,30; 0409.07.1400023.00427 - 8,10 -MP- Dou Fé. Andréa Zimmermann Strobel, Registradora Designada: *Suzete Lupat*

AV-4-25.260. Protocolo nº 77987, do Livro 1-N, de 27 de Maio de 2016.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento, comprovante de pagamento de Imposto de Transmissão nº 297/2016, datado de 18/05/2016, imóvel avaliado em R\$ 210.000,00 e documentos complementares, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, **CONSOLIDA-SE a propriedade do imóvel** constante na matrícula em favor da credora fiduciária BANCO SANTANDER BRASIL S.A., instituição financeira privada, inscrita no CNPJ/ME sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, bloco A, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP. Panambi, 30 de Maio de
Continua no verso...

Continua na Próxima Página - - - - -





CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Panambi
Ofício de Registro de Imóveis
Andrea Zimmermann Strobel - Oficial Designada
Juliana Pomina - Oficial Substituta
Ana Paula Balmes - Oficial Substituta

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Panambi - Estado do Rio Grande do Sul - BRASIL Registradora Designada: Andrea Zimmermann Strobel		
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
Matrícula Nº 25 260	59766 Panambi, 30 de maio de 2016	Folha 2v
<i>Continuação da matrícula, anverso fl. 02.</i>		
2016, E: 483,40. Selo: 0409.01.1500050.20128 - 0,40; 0409.08.1300012.00763 - 13,50 -MP- Dou Fé, Juliana Pomina, Oficial Substituta: <i>Juliana Pomina</i>		
AV-5-25.260.- Protocolo nº 78307, do Livro 1-N, de 12 de julho de 2016. AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS: Conforme Certidões de 1º e 2º Leilão Negativo e documentos complementares, foram realizados os leilões públicos disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 24/06/2016 e o segundo em 01/07/2016, ambos na cidade de São Paulo/SP, conduzidos pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, JUCESP nº 836, sem oferta de lances . Em consequência, fica a dívida extinta, por força da ocorrência prevista no § 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. Panambi, 12 de julho de 2016. E:72,10. Selo: 0409.01.1600025.01380 - 0,45; 0409.04.1600026.00094 - 1,05. -JJ- Dou Fé. Registradora Designada: <i>A. Zimmermann</i>		

CERTIFICO que a presente é imagem de documento original constante do arquivo deste Ofício, do que cou fe Panambi, 17 de agosto de 2016 Total: R\$32,75

Certidão 4 paginas: R\$19,00 (0409.03.1600032.00227 = R\$0,85)
Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0409.01.1600031.02055 = R\$0,45)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,10 (0409.01.1600031.02056 = R\$0,45)

Juliana Pomina
Juliana Pomina - Oficial Substituta