

O OFICIAL

[Handwritten Signature]
RUBRICA LEGAL DE CASAS
E IMOVEIS AUTORIZADO

REGISTRO DE
DO
ESTADO DO RIO DE
CAPITAL
4º OFI
RUA DO PRADO 41

AV - 3 - M - 155.603 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 26/05/2003, capeando Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 013546, de 20/12/2002, e CND nº294152003-21003030, de 23/05/2003, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/12/2002. Rio de Janeiro, RJ, 26 de Janeiro de 2004.#####

[Handwritten Signature]
KATIA REGINA DINIZ
responsável autorizada

O OFICIAL

MTPS-06840 SÉRIE 044-RJ.

AV - 4 - M - 155.603 - REVISÃO DE NUMERAÇÃO E LOGRADOURO:- Conforme requerimento de 12/12/2003, capeando certidão da SMUCRU nº023.140, de 10.12.2003, hoje arquivados, verifica-se que pelo processo nº02/321.588/99, e conforme licença 5/0255/2002, foi alterada a denominação final referente ao logradouro e numeração, do imóvel desta matrícula, que passa a ser RUA AÇORES Nº270. CASA 197. Rio de Janeiro, RJ, 26 de Janeiro de 2004.#####

[Handwritten Signature]
KATIA REGINA DINIZ
responsável autorizada

O OFICIAL

MTPS-06840 SÉRIE 044-RJ.

AV - 5 - M - 155603 - INSCRIÇÃO E CL:- Pelo requerimento de 25/11/2010, capeando talão do imposto, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no FRE sob o nº 3011727-9, e CL nº 12930-4. (Prenotação nº528786 de 08/12/2010). Rio de Janeiro, RJ, 17/12/2010.#####

[Handwritten Signature]
Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

O OFICIAL

AV - 6 - M - 155603 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:-Fica cancelada a hipoteca objeto do R-2, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 25/10/2010, que hoje se arquivava. (Prenotação nº528030 de 29/11/2010). Rio de Janeiro, RJ, 17/12/2010.

[Handwritten Signature]
Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

O OFICIAL

R - 7 - M - 155603 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/10/2010, ERIKA DE OLIVEIRA ARAUJO, brasileira, op telemarketing, solteira, maior, identidade CNH nº 04932213190, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 082.131.467-00, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula por R\$73.000,00, a ALEXANDRE DIAS DE SOUSA, militar em geral, identidade nº 739598653, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 082.903.597-48, e sua mulher GREISE CRISTINA BONDIN DIAS DE SOUSA, do lar, identidade nº 121628879, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 084.095.457-30, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Imposto pago pela guia nº 1523797, em 29/11/2010. (Prenotação nº528030, de 29/11/2010). Rio de Janeiro, RJ, 17/12/2010.#####

[Handwritten Signature]
Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

O OFICIAL

REGISTRO DE
DO
ESTADO DO RIO DE
CAPITAL
4º OFI
RUA DO PRADO 41



R - 8 - M - 155603 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 25/10/2010, os adquirentes do R-7, deram o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$65.700,00, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 25/11/2010, no valor de R\$480,24, à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº528030, de 29/11/2010) . Rio de Janeiro, RJ, 17/12/2010.+++++

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*
Responsável pelo Expediente
Matr. 941158

AV - 9 - M - 155603 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a propriedade fiduciária, objeto do R-8, face autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF no requerimento de 17/01/2012, que hoje se arquiva, passando a plena propriedade a pertencer aos adquirentes do R-7. (Prenotação nº554910 de 17/01/2012). Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2012.x

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*
Responsável pelo Expediente
Matr. 941158

R - 10 - M - 155603 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/09/2011, ALEXANDRE DIAS DE SOUSA e sua esposa GREISE CRISTINA BONDIN DIAS DE SOUSA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **LEONARDO RAIMUNDO GOMES**, brasileiro, gráfico, solteiro, maior, identidade nº 126742147, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 090.823.867-39, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$112.000,00 (com utilização de recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$9.834,84). Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$182.823,66. Imposto pago pela guia nº 1.629.151, em 16/11/2011.(Prenotação nº551160, de 16/11/2011) Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2012.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*
Responsável pelo Expediente
Matr. 941158

AV - 11 - M - 155603 - FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO:Pelo instrumento particular de 30/09/2011, objeto do R-10, fica averbado que a utilização do **FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO**, não permite ao comprador **LEONARDO RAIMUNDO GOMES**, já qualificado, negociar o imóvel desta matrícula com terceiros utilizando o mesmo recurso, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos, a contar da data do citado instrumento. (Prenotação nº551160 de 16/11/2011). Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2012.x

O OFICIAL *Katia Regina Diniz*
Responsável pelo Expediente
Matr. 941158

Continua no verso...

R - 12 - M - 155603 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo contrato datado de 30/09/2011, o adquirente do R-10, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo/SP, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$89.000,00, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 30.10.2011, no valor de R\$933,95, à taxa nominal de 8,55%a.a., efetiva de 8,90%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação nº551160 de 16/11/2011). Rio de Janeiro, RJ, 31/01/2012.

O OFICIAL ^{Joana C. F. da Silveira Costa} responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 13 - M - 155603 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 19/07/2016, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2042589, em 14/06/2016. (Prenotação nº647140 de 26/07/2016) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBOP 06231 MMY). Rio de Janeiro, RJ, 23/08/2016. O OFICIAL ^{Joana C. F. da Silveira Costa}

AV - 14 - M - 155603 - QUITAÇÃO: De acordo com declaração da CEF de 13/10/2016 e em cumprimento ao disposto no artigo 27, parágrafo 5º da Lei 9514/97, verifica-se que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** declarou quitada a dívida objeto do R-12 desta matrícula. (Prenotação nº649577 de 24/10/2016) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBVD 21207 LXT). Rio de Janeiro, RJ, 02/12/2016. O OFICIAL ^{Joana C. F. da Silveira Costa}

^{Substituta}
Matr. 94/7810

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Cumpre certificar que deu entrada em cartório para exame e buscas, Penhora da 2ª Vara Cível, processo 2006.205.015.776-0, conforme Ofício 6150/2011, de 22/09/2011, prenotado sob o nº 546.656. **Cumpre certificar que a partir de 23/09/2015 o imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer ao 12º Registro de Imóveis.** Informo ainda que as averbações que precederem a um novo registro, deverão ser efetuadas no 4º Ofício de Registro de Imóveis, conforme artigo 169,I, da Lei 6015/73 e artigo 437, 1º, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 08/12/2016. O OFICIAL.

EMOLUMENTOS:

R\$ 90,96 (Noventa reais e noventa e seis centavos).

DIGITADOR _____
EXAME _____
CONFERÊNCIA _____

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
mat. 94/7810

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBVD 20470 LGY
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>