



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
25 de maio de 2012.

IMÓVEL

Apartamento 101 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Avenida Tim Maia (Cantor) nº 375, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,003297 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47883, que mede em sua totalidade: 73,23m de frente; 121,20m de fundos; 217,10m à direita em três segmentos de: 43,20m, 47,95m, mais 125,95m; 167,50m à esquerda; confrontando à direita nos dois primeiros segmentos com o lote do PAL 47883 destinado a Equipamento Urbano Comunitário de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no terceiro segmento com o lote 14; à esquerda com o lote 17 e nos fundos com os lotes 3 e 4, todos do PAL 44828 de propriedade de Brickell Holding Participações Ltda e outros e sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3100223-1 e 3100224-9 (MP), CL 09562-0. **PROPRIETÁRIO:** OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.452.933/0001-73, com sede nesta cidade, que adquiriu em maior porção por compra a BBWJC Empreendimentos Imobiliários S/A, através da escritura de 02/03/11 do 18º Ofício de Niterói/RJ, livro 164 fl. 101, registrada em 25/04/11 com o nº 10 na matrícula 260185-A e com o nº 8 na matrícula 260186-A. **INDICADOR REAL:** Nº 349998 à fl. 141 do livro 4-FX. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial *aur*

00375759



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 04/01/12 com o nº 2 na matrícula 370100 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/11/11, dele constando que não há prazo de carência; que os aptºs 601; 602; 605 e 606 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 358 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento de acesso das quais 8 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões expedidas pelos cartórios dos
Segue no verso



3941368 09/16

1722772/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

FICHA

1

VERSO

Distribuidores forenses da comarca de São Paulo-SP constam distribuições em nome de EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, as quais não dizem respeito ao imóvel em que se fará a incorporação e nem são impeditivas de sua realização conforme declaração constante do Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial aw

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 04/01/12, com o nº 3, na matrícula 370100, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012.-
O Oficial aw

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 4 na matrícula 370100, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.810.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2012. -----
O Oficial aw

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 6 na matrícula 370100, a **RETIFICAÇÃO** ao registro 2 de MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, para constar que o empreendimento passou e ter numeração 7375 pela Av. Tim Maia, através do requerimento de 21/11/12. Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2012.-----
O Oficial aw

AV - 5 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 7 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar a alteração da taxa de juros
Segue na ficha 2



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

efetiva anual. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 6

ADITAMENTO: Foi hoje averbado com o número 8 na matrícula 370100, o **ADITAMENTO** ao registro 4, constante da averbação 3, para constar que o valor da dívida passou a ser de R\$65.000.000,00; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2013.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 7

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 15419 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 14/11/14. Rio de Janeiro, 03 de março de 2015.-----

O Oficial *[assinatura]*

EASV12607 EPQ

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 8

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o n° 9 na matrícula 370100, instruído pela certidão n° 24/0123/2015 de 10/03/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 10/03/15. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2015.-----

O Oficial *[assinatura]*

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/06/2015, prenotado em 23/09/2015 com o n° 1660321 à fl. 136v do
Segue no verso



3941369 09/16

1722772/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

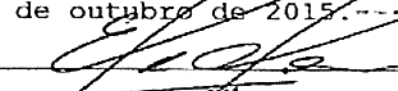
FICHA

2

VERSO

livro 1-IS, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.-----

O Oficial

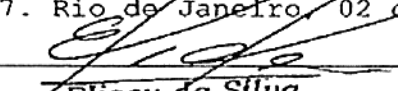

EBDG12461 RIO

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por OMICRON EVEN RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARCIO DE SOUZA QUEIROZ, promotor de vendas, CNH/DETRAN/RJ 01675675620, CPF 908.553.617-00 e sua mulher LUCIANA COSTA BARRETO QUEIROZ, jornalista, identidade CNH/DETRAN/RJ 01060805094, CPF 029.309.857-39, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$637.429,77. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1971554 em 09/07/2015. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$637.429,77. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.-----

O Oficial


EBDG12462 YST

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 11

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCIO DE SOUZA QUEIROZ e sua mulher LUCIANA COSTA BARRETO QUEIROZ, em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, para garantia da dívida no valor de R\$321.890,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$640.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos
Segue na ficha 3



1722772/0170

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

emolumentos: R\$321.890,00. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.-----

O Oficial *Eliseu da Silva* EBDG12463 IUP

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 10 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2015.-----

O Oficial *Eliseu da Silva* EBDG12464 PAY

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056-RJ

AV - 13 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 31/08/16, prenotado em 19/09/16 com o nº 1712389 à fl.213 do livro 1-JA, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários MARCIO DE SOUZA QUEIROZ e sua mulher LUCIANA COSTA BARRETO QUEIROZ, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 13/04/16, a requerimento do fiduciário, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2058892 em 01/09/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$640.000,00. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 2016.-----

O Oficial *Glória Maria Rocha de Carvalho* EBTC00720 DOP

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 81788/015-RJ

Segue no verso



3941370 09/16

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

375759

FICHA

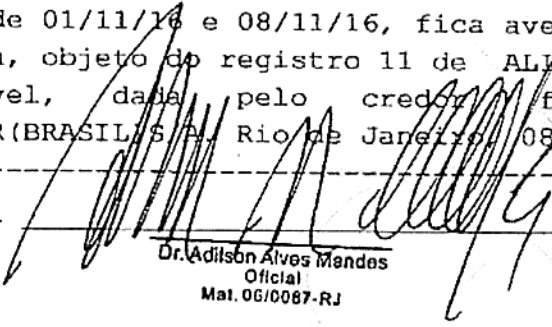
3

VERSO

AV - 14 **QUITACÃO:** Pelo instrumento particular de 17/11/16, prenotado em 29/11/16 com o nº 1722772 à fl. 287 do livro 1-JE, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 01/11/16 e 08/11/16, fica averbada a **QUITACÃO** da dívida, objeto do registro 11 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2016.

O Oficial

EBUQ36399 TVR


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2016.

- Oficial Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54506/056-RJ