



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 73.706	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5.º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA N.º	REGISTRO ANTERIOR R.3-64.934 Lº 02, d/serviço.
DATA 15/06/99.		MT.D

IMÓVEL constituído pela casa 25 do 1º pavto do bloco 04 do Residencial Ubatuba, sito à rua Mauritânia nº 122, com área real total de 54,14m², sendo 41,66m² de área real privativa coberta, 10,14m² de área real privativa descoberta, 2,34m² de área real de uso comum e fração ideal de 0,01208 do terreno formado pelos lotes 06, 07, 08 e 09 da quadra 01 do Bairro Canaã, n/capital, com área, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, com sede n/capital, à Avenida Raja Gabaglia, 2720, 2º andar, Bairro Estoril, CGC/MF-22.158.240/0001-51. Dou fé. O Oficial, sss/jss
Av.1-73706. (INDICAÇÃO DE SERVIDÃO) PROT.66427 de 28/05/99
DATA:21/06/99. Certifico R.1-9.219, R.1-9.220, R.1-9.221 e R.3-37.799, Lº 02, d/serviço, referente a servidão. Dou fé. O Oficial, sss/jss
Av.2-73706. (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.66427 de 28/05/99
DATA:21/06/99. Certifico Registro 2.633, Lº 3 auxiliar, d/serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Ubatuba. Dou fé. O Oficial, sss/jss
Av.3-73706. (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.66427 de 28/05/99
DATA:21/06/99. Certifico R.4-64.934, Lº 02, d/serviço, referente à Incorporação do Residencial Ubatuba. Dou fé. O Oficial, sss/jss
Av.4-73706. (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) PROT.66427 de 28/05/99
DATA:21/06/99. Certifico baixa de construção e habite-se datados de 18 de maio de 1999, para o imóvel supra matriculado, conforme certidão nº 00000179, de 25 de abril de 1996, expedida pela PMBH, processo 035532/96-19, alvará 199606929 de 25/04/96 em nome de Construtora Verde Grande Ltda, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sss/jss
Av.5-73706. (CND / INSS) PROT.66427 de 28/05/99
DATA:21/06/99. Certifico CND/INSS datada de 01 de abril de 1999, nº 429683, protocolo nº 04123/99 - 11.602.009, série I, para vários imóveis, dentre eles o supra matriculado, documento arquivado. Dou fé. O Oficial, sss/jss

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73706

FOLHA Nº 2

R.6-73706 (COMPRA E VENDA) PROT.176916 de 27/06/2012
DATA:17/07/2012. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA VERDE GRANDE LTDA, CNPJ-22.158.240/0001-51, com sede à Rua Cardoso de Almeida, nº 60/142, 14º andar, Bairro Perdizes, São Paulo/SP, com filial nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, nº 2.720, 2º subsolo, sala 21, Bairro Estoril, CNPJ-22.158.240/0002-32, no ato representada por José Adib Tomé Simão, brasileiro, casado, engenheiro, CI-11.417.570 SSP/SP, CPF-071.004.346-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Av. Raja Gabaglia, nº 2720, conjunto 201, Bairro Estoril, conforme procuração lavrada às fls. 013, do livro 1180-P, no 2º Ofício de Notas desta Capital. ADQUIRENTE: ADILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, militar, CIM-4.080.370 SSP/MG, CPF-741.949.926-87, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Marcelina Alves de Oliveira Silva, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Maurítania, nº 122, casa 25, Bloco 04, Bairro Canaã. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 14/02/2006, Lº 57, fls. 179, e Escritura Pública de Aditamento, datada de 13/07/2012, Lº 121, fls. 157, ambas lavradas no Registro Civil e Notas do Distrito de São Benedito, Comarca e Município de Santa Luzia/MG, . VALOR: R\$44.256,27, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$44.256,27, tendo sido recolhido o valor de R\$1.106,41 no dia 24/01/2006, (índice cadastral do imóvel: 958.001.006.050-6). O adquirente dispensou a apresentação das certidões dos feitos ajuizados em nome da transmitente. O adquirente tem conhecimento da Servidão indicada na AV.1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial, pvc/bba

AV.7-73706 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.176916 de 27/06/2012
DATA:17/07/2012. Certifico de conformidade com certidão expedida em 10/07/2012 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 12/2012. Dou fé. O Oficial, pvc/bba

R.8-73706 (COMPRA E VENDA) PROT.179356 de 17/09/2012
DATA:22/10/2012. TRANSMITENTES: ADILSON FERREIRA DA SILVA, brasileiro, militar, CIM-4.080.370 SSP/MG, CPF-741.949.926-87, e s/m MARCELINA ALVES DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, telefonista, CIMG-8.602.291 SSP/MG, CPF-032.293.916-08, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73706

FOLHA Nº 2

e domiciliados na Rua Mauritània, nº 122, casa 25, bloco 4, Bairro Canaã, nesta Capital. ADQUIRENTE: EDNO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CIMG-2.969.068 SSP/MG, CPF-419.908.626-91, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 112, Bairro Dona Rosarinha, Santa Luzia/MG. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda datada de 10/09/2012, lavrada no Registro Civil e Notas do Distrito de São Benedito, Município e Comarca de Santa Luzia/MG, Lº 123, fls. 067/068. VALOR: R\$20.000,00, quitados. ITBI sobre a avaliação de R\$37.084,02, tendo sido recolhido o valor de R\$927,10 no Banco do Brasil S/A no dia 27/08/2012, nº do documento 13.003.12.0024421, (índice cadastral do imóvel: 958.001.006.050-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até a parcela 07 do exercício de 2012. O adquirente tem conhecimento da Servidão indicada na AV.1 desta matrícula. Dou fé. O Oficial, svc/jks

R.9-73706 (COMPRA E VENDA) PROT.182961 de 16/01/2013

DATA:29/01/2013. TRANSMITENTE: EDNO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CIMG-2.969.068 SSP/MG, CPF-419.908.626-91, residente e domiciliado na Rua Seis, nº 112, Dona Rosarinha, Santa Luzia/MG. ADQUIRENTE: EDÉSIO OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, gerente comercial, CIM-2.949.147 SSP/MG, CPF-433.629.076-87, residente e domiciliado na Rua Presidente Castelo Branco, nº 370, Parque Boa Esperança, Santa Luzia/MG. TITULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, Contrato nº 072119230001274, datado de 15/01/2013. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$145.000,00, sendo: R\$41.000,00 referente a recursos próprios; e R\$104.000,00 referente ao financiamento concedido pelo credor, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$145.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$3.625,00 no dia 16/01/2013, Protocolo/Ano: 41758/2012, (índice cadastral do imóvel: 958.001.006.050-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 01/2013. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, svc/jks

R.10-73706 (ALIENACAO FIDUCIARIA) PROT.182961 de 16/01/2013

Continua na folha 3



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73706

FOLHA Nº

3

DATA: 28/01/2013. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representado por Jose Celio Carvalho de Assis, brasileiro, casado, gerente geral, CI-3.288.859, CPF-524.952.726-49, e Liliana de Bernardi Cardoso, brasileira, solteira, gerente de atendimento, CIMG-1.115.961, CPF-041.692.116-77, conforme procuração lavrada às fls. 293, do Lº 3005, no 12º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP; e substabelecimento de procuração lavrado às fls. 128/130v, do Lº 6-PD, no Cartório de Maceió/AL. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDÉSIO OLIVEIRA SILVA, já qualificado no R.9 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.9 desta matrícula. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO DFI (DANOS FÍSICOS NO IMÓVEL) E DE EVENTUAL LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R\$130.000,00. DESPESAS ACESSÓRIAS INCLUÍDAS NO VALOR FINANCIADO NO CONTRATO: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: Soma do financiamento do imóvel e das despesas financiadas: R\$104.000,00. CONDIÇÕES PARA PAGAMENTO DA DÍVIDA: Prazo do contrato: 300 meses. Numero de Parcelas de Amortização Mensal: 300. Taxa de Juros: 9,20% a.a. (nominal); 9,60% a.a. (efetiva) e 0,76% (mensal descapitalizada). Tipo de Financiamento: Parcelas Atualizáveis, dia do mês dos reajustamentos, designado como data base do contrato: 15; Se Parcelas Atualizáveis, é indexador do contrato o índice de remuneração básica das contas de poupança livre mantidas nas Instituições Financeiras integrantes do SFH, com data de aniversário igual ao dia de assinatura do contrato; PRESTAÇÃO MENSAL NA DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO: Valor da Parcela de Amortização: R\$346,67. Valor da Parcela dos Juros: R\$797,49. Valor do Prêmio de Seguro MIP - Morte e Invalidez Permanente: R\$176,21. Valor do Prêmio de Seguro DFI - Danos Físicos no Imóvel: R\$13,00. Tarifa de Serviços Administrativos - T.S.A.: R\$25,00; Valor Total da Prestação Mensal: R\$1.358,37. Razão de Decrescimento Mensal das Prestações (para sistema SAC): R\$2,65. DATA DE VENCIMENTO E DÉBITO: DO 1º ENCARGO MENSAL DE JUROS/AMORTIZAÇÃO/TSA/SEGUROS: 15/02/2013. DO 1º PREMIO DE MIP e DFI: no ato do contrato. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante. ENQUADRAMENTO DA OPERAÇÃO: SFH - Taxa Tabelada. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,

svc/jks

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73706

FOLHA Nº 3

Protocolo 182961

Data 16/01/2013

Emolumentos dos Atos.....: R\$2.133,71

Taxa de Fiscalização.....: R\$938,89

Recompe.....: R\$128,04

Total.....: R\$3.200,64

Dou fé. O Oficial,

AV.11-73706 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.239929 de 07/07/2016 - DATA:17/10/2016. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, por instrumento particular datado de 06/10/2016. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ras/hrs

R.12-73706 (DACAÇÃO EM PAGAMENTO) PROT.239929 de 07/07/2016
 DATA:17/10/2016. TRANSMITENTE: EDÉSIO OLIVEIRA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, instrumentista em escolaridade de 2º grau, CIM-2.949.147 SSP/MG, CPF-433.629.076-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Aníbal Machado, nº110, Bairro Tupi. ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ-90.400.888/0001-42, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, bloco A, Bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, no ato representado por sua procuradora substabelecida Leyla Moreira Rocha Casagrande, brasileira, casada, advogada, OAB/MG 104.270, CPF-961.125.815-15, com endereço comercial na Av. Antonio Diederichsen, nº 400, 7º andar, Bairro Jardim América, Ribeirão Preto/SP, conforme substabelecimento de procuração lavrado no 8º Ofício de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no livro 3646, fls.355. TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 24/06/2016, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício de B.Hte., Lº 2190, fls. 38. VALOR: R\$130.000,00. ITBI sobre a avaliação de R\$162.667,86, tendo sido recolhido o valor de R\$4.880,03 no Banco Santander do Brasil no dia 15/06/2016, (índice cadastral do imóvel: 958.001.006.050-6). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quito com a Fazenda Pública Municipal até 06/2016. Dou fé. O Oficial, ras/hrs

Protocolo 239929 - Data 07/07/2016

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		26,05	5,57	1,56	33,18
Registro	1	162.667,86	1.246,54	613,97	74,79	1.935,30
Cancelamento Ônus/Direito	1	104.000,00	37,22	12,28	2,23	51,73

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 73706

FOLHA N.º 4

Certidão Inteiro Teor/Resumo	1	14,89	5,57	0,89	21,35
Arquivamento	5	25,05	8,35	1,50	34,90
----- Total -----		1.349,75	645,74	80,97	2.076,46

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hia. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

Poder Judiciário - TJMG
Corregedor Geral de Justiça

Selo Eletrônico Nº: **AZW95203**
Cód. Sel: **13529406** Nº **3430.5774**

Protocolo Nº 239929 de 07/07/2018
Atde. Atos Praticados: M001 - Data: 24/10/2018
Emol. R\$15,78+TFJ R\$5,57+VI Total: R\$ 21,35
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>