



Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº - 01 -  
Ano - 2009.-

Matrícula Nº - 118.362 -

Data: 22 de junho de 2009.

**IMÓVEL:** - CASA GEMINADA nº 04, do empreendimento denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOSÉ LOPES, situado nesta cidade de Joinville-SC, à Rua José Lopes sob nº 1.249, com área construída privativa de 66,52m<sup>2</sup>, área de construção de uso comum de 1,95m<sup>2</sup>, área total de construção 68,47m<sup>2</sup>, área privativa de terreno de 176,04m<sup>2</sup> e coeficiente de 35,09% do terreno com a área total de 501,59m<sup>2</sup>.- Inscrição Imobiliária nº 13.21.44.87.0497.0004.-

**PROPRIETÁRIOS:** - **MARIO CEZAR LINK KONELL**, CPF 311.686.639-20, RG 645.759-SSP-SC, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANELISE GEHRMANN KONELL**, CPF 678.989.209-53, RG 1.548.660-SSP-SC, comerciantes, brasileiros, residentes à Rua Eduardo Hoffmann, nº 99, Bom Retiro, nesta cidade de Joinville-SC.-

**REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula sob nº 99.204 do Lº 02-RG, desta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-  
Oficial: *[assinatura]*

SMGS

**R-1-118.362:** - Em, 22 de junho de 2009. -

**TÍTULO:** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento Pacto Adjetivo de sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, passado aos 15.05.2009 na cidade de São Paulo-SP. - **TRANSMITENTES:** - **MARIO CEZAR LINK KONELL**, e sua mulher **ANELISE GEHRMANN KONELL**, já qualificados.-

**ADQUIRENTES:** - **EDSON LUIZ DOS ANJOS**, CPF 487.649.909-82, RG 542.531-0-SSP/SC, gerente comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, com **LOURDES IVONE COSTA DE SENNA**, CPF 436.397.399-49, RG 1.264.703-SSP/SC, professora, brasileiros, residentes à Rua Celezio Roberto Silveira, nº 31, Vila Nova, nesta cidade de Joinville-SC. - **VALOR:** - R\$106.250,00 (cento e seis mil, duzentos e cinquenta reais).- R\$21.250,00 Poupança já recebida; R\$85.000,00 Financiamento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - Prot. nº.206.929 em 21/05/2009. - Emol. R\$ 800,00. -----  
Oficial: *[assinatura]*

SMGS

**R-2-118.362:** - Em, 22 de junho de 2009. -

**TÍTULO:** - Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Financiamento Pacto Adjetivo de sua Alienação

Continua no verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina





**Continuação da Matrícula Nº - 118.362 -**

Fiduciária e outras avenças, com força de Escritura Pública, passado aos 15.05.2009, em São Paulo-SP. - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** - **EDSON LUIZ DOS ANJOS**, e sua mulher **LOURDES IVONE COSTA DE SENNA**, já qualificados. - **CREDOR FIDUCIÁRIO:** - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro, no ato, representado por suas procuradoras **FABIOLA DE ALBUQUERQUE CARRENHO**, CPF 265.585.038-67, RG 20.262.696-9-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, e **KELLY CRISTINA SOUZA COSTA**, CPF 283.915.778-05, RG 26.240.400-X-SSP/SP, brasileira, casada; ambas bancárias, com endereço profissional à Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo-SP, nos termos da procuração outorgada em 28.04.2009, às fls.057 do livro 2608, do 12º Tabelião de Notas de São Paulo-SP. - **VALOR DO FINANCIAMENTO:** - R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). - **CONDIÇÕES:** - Prazo de Amortização: 240 meses; Taxa de Juros: 8,6488% a.a. (nominal); 9,0000 % a.a. (efetiva); 0,7207% a.m. (mensal); Data de vencimento da primeira prestação: 15.06.2009; Sistema de Amortização: SAC; Valor total da prestação mensal: R\$ 1.024,18.- **OBSERVAÇÃO:** - Nos termos da Lei 9.514/97, **os devedores fiduciários oferecem em garantia, o imóvel desta matrícula, com vencimento das parcelas em igual dia dos meses subsequentes correspondente ao da assinatura deste contrato. O prazo de carência para intimação de mora/inadimplemento previsto no Art. 26 da referida Lei, é estabelecido em 30 (trinta) dias contados da data de vencimento do 1º encargo mensal vencido e não pago. Os devedores poderão transmitir os direitos à terceiros, com a prévia e expressa anuência do agente fiduciário. Após 30 dias da data de liquidação da dívida, será fornecido o termo de quitação - sob pena de multa -, em favor dos devedores fiduciários, equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês ou fração sobre o valor do contrato. Fica eleito o Foro da situação do imóvel, para nele serem dirimidas todas e quaisquer questões, conflitos, dúvidas e pendências decorrentes do referido contrato. - Prot. nº.206.929 em 21/05/2009, nº Emol. R\$ 449,23-.** - - - - -  
Oficial: \_\_\_\_\_

SMGS

**R-3-118.362:** - Em 15 de Setembro de 2016. - **Consolidação da propriedade.**  
Proprietário consolidado: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira privada, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município

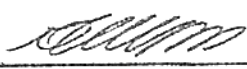
Continua na ficha 02 ...



Matrícula Nº 118.362


Data: 15 de Setembro de 2016.

de São Paulo/SP. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 149.200,00, mediante a guia nº 7278/2016. FRJ: 0000.50020.1260.7914, recolhido o valor de R\$ 447,60, em 12/09/2016. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 287.579, 06 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo de fiscalização: EKO46329-GPK0 - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 

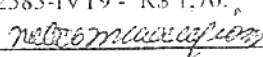
**AV.-4-118.362:** - Em 15 de Setembro de 2016. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária por Consolidação da Propriedade.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade averbada na Av.3, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no R.2 supra. Protocolo: 287.579, 06 de Setembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EKO46330-O6BH - R\$ 1,70.

Substituta - Lidiane Hepp 

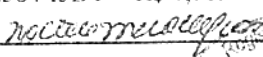
**AV.-5-118.362:** - Em 02 de Dezembro de 2016. - **Leilões Negativos.**

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 27/10/2016, instruído de Atas de 1º e 2º Público Leilão negativos, datados de 13/10/2016 e 20/10/2016, ambos lavrados por Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Pública Oficial - JUCESP nº 836, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira privada. CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bloco A, bairro Vila Olímpia, no município de São Paulo/SP. Protocolo: 289.276, 03 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB32583-IVT9 - R\$ 1,70.

Escrivente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

**AV.-6-118.362:** - Em 02 de Dezembro de 2016. - **Quitação.**

Conforme requerimento e termo de quitação firmado pelo Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 27/10/2016, averba-se a quitação da dívida constante na Alienação Fiduciária registrada sob o R.2 supra. Protocolo: 289.276, 03 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EMB32584-15BY - R\$ 1,70.

Escrivente Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina





**Registro  
de Imóveis  
Joinville**

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua XV de Novembro, 817  
Centro - Joinville - SC  
www.1rjjoinville.com.br  
Fone: (47) 3026-5147

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
Matrícula nº: 118.362 (até Av.6)**

•Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 02 de Dezembro de 2016.

Bianca Castellar de Faria – Titular  
 Lidiane Hepp – Substituta  
 Patricia Correa - Escrevente de Atendimento  
 Leticia Luiza Krüger - Escrevente de Certidão

Joseane A. P. Luciano – Escrevente de Certidão  
 Sirlene de Sousa Santos – Escrevente de Atendimento  
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Operacional  
 Thamires Siedschlag – Escrevente Operacional  
 Luciana Batista Wolf Briesemeister – Escrevente de Registro

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

**Total: R\$ 1,70**

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**EMB32787-ZF53**

Confira os dados do ato em:  
**selo.tjsc.jus.br**

**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**