

ERIKA NOVAES PIMPAO BERALDERI TREVISAN
EDIMARA PIVETA PIASSI
MARCIO TONI SOARES CABRAL
ESCREVENTES JURAMENTADOS
Conferencia de Arapongas - Pr.

Erika Novaes Pimpão Beralderi Trevisan
 Edimara Piveta Piassi
 Marcio Toni Soares Cabral
 Escreventes Juramentados

CEP 86.701-200
 Fone/Fax: (0**43) 3172-3100

IMÓVEL Nº 2 - REGISTRO GERAL
 DE IMÓVEIS
 Arapongas - Paraná

Matricula nº 19.367
 Data: 29 de novembro de 2001

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 13 (treze) da quadra "09", com a área de 200,00 metros quadrados, situado no Jardim Columbia, nesta Cidade e Comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Regular, tem frente para a Rua 09 e mede 10,00 metros; a direita divisa com o lote 14 e mede 20,00 metros; aos fundos divisa com o lote 03 e mede 10,00 metros; a esquerda divisa com o lote 12 e mede 20,00 metros., totalizando uma área de 200,00 m2". Localiza-se a 14,90 metros da esquina da Rua 09 com a Rua 02. Lado par, Matricula anterior nº 1700, deste Ofício. **PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.** Pessoa Jurídica de direito privado, com sede e forô à Rua Guaratã, 965, na Cidade de Arapongas-Paraná, inscrito no CGC/MF sob nº 80.929.557/0001-40. Dou fé

R.1/19.367 - Protocolo nº 53015: Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º Tabelião desta Cidade e Comarca, no livro 131-N, às fls.024vº, datada de 14/11/2001, a proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, **SANTA ALICE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA**, já qualificada, no ato representada por seu sócio gerente Jaime Mariano Gonçalves, vendeu o mesmo para **MAURICIO FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, portador da CI. RG nº 35.478.191-1-SP, inscrito no CPF/MF nº 164.671.058-42, residente e domiciliado à Rua Corujão, 81, Jd. Columbia I, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., e **IVANEIDE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CI. RG nº 34.517.111-1-SP, inscrita no CPF/MF nº 032.313.149-25, residente e domiciliada à Rua Corujão, 81, Jd. Columbia I, na Cidade de ARAPONGAS-Paraná., pelo valor de Cr\$ 25.422,30 (vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e dois cruzeiros e trinta centavos), recebidos anteriormente, que atualmente corresponde a R\$ 0,01 (um centavo), valor atual R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais). GR-ITBI nº 1049/2001, no valor de R\$ 84,00 (oitenta e quatro reais), datada de 09/11/2001. Certidão Negativa nº 2057/2001, datada de 05/11/2001, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. As partes dispõem a apresentação da Certidão Negativa da Agência de Rendas desta cidade, de conformidade com o Código de Normas da Corregedoria Geral do Paraná e Informação nº.04/86 expedida pela Coordenação da receita do Estado do Paraná,



assumindo toda e qualquer responsabilidade pela omissão. Demais Condições:
As do Título. Custas desta 1260,00 VRC, R\$. 24,50. Funrejus R\$. 8,40. O
referido é verdade e dou fé. Arapongas, 29 de novembro de 2001.

R-2 - Matrícula nº 19.367 - Protocolo nº 94.508 em 31/01/2013 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelião desta cidade e Comarca, às fls. 020, do Livro 342, datada de 11.11.2011, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro **MAURICIO FRANCISCO DA SILVA**, já qualificada, e **IVANEIDE FERREIRA DA SILVA**, já qualificada, venderam o mesmo a **ANTONIO MARCOS FIGUEIREDO**, comerciante, portador da CI nº 5.906.625-0-PR; e do CPF/MF nº 811.315.779-49, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6515/77, em 01.11.2008, conforme pacto antenupcial lavrado no 1º Serviço Notarial de Araçongas-PR; no livro nº 323, fls. 015, em 24.09.2008, devidamente registrado sob nº 9898 do 1º Serviço Registral desta Comarca, com **TELMA RAMOS DE OLIVEIRA FIGUEIREDO**, gerente administrativa, portadora da CI nº 8.154.224.4-PR; e do CPF/MF nº 028.515.699-37, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Iraúna, 109, Parque Venezia, na Cidade de Araçongas-PR; pelo valor de R\$ 71.228,94 (setenta e um mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e quatro centavos). GR/TBI nº 510/2013, no valor de R\$1.200,00, em data de 31.01.2013. Certidão Negativa nº 9267/2011, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18.10.2011. Certidões Negativas nºs. 5680/2011 e 5681/2011, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 19.10.2011. **FUNREJUS** sob nº. 11091002800010071, no valor de R\$142,45, pago em 11.11.2011. Emitida DOI. Custas 4.312,00 VRC = R\$-607,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 22 de fevereiro de 2013.

Edimara Piveta Piasse
SOCORREVENTE

Av-3 - Matrícula nº 19.367 - Protocolo nº 100.006 em 10/12/2013 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma residência em alvenaria com área de 39,90m², edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação nº.1260/2013, datada de 04.12.2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se nº.1051, datada de 22.11.13, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Deixa de apresentar a CND do INSS, de conformidade com a lei 8620 de 05.01.93, regulamentada pelo decreto 738 de 28.01.93, e art. 44 do ROCSS, por ser construção unifamiliar, isentando este ofício de quaisquer responsabilidades. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor Base de Cálculo: R\$ 45.624,05. Deixa de apresentar **FUNREJUS** nos termos do art. 3º, VII, nº.14 da Lei nº.12.216 de 15.05.98, alterado pelo art. 1º da Lei nº.12.604 (moradia



UF. M. C. ...
ERIK A. N. P. ...
SUBSTITUIA
Marcio Toni Soares Cabral
EDIMARA PIVETA PIASSI
Escritores
Comarca de Araçatuba

Edimara Piveta Piassi
Marcio Toni Soares Cabral
Escritores Juramentados

Fone/Fax: (0xx43) 3172-3100

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Araçatuba
Paraná

Matrícula nº 19.367
30 de dezembro de 2013

Ficha nº 02

própria). Custas: R\$-303,99. O referido é verdade e dou fé. Araçatuba, 30 de dezembro de 2013.

Edimara Piveta Piassi
ESCRITORA

Marcio Toni Soares Cabral
ESCRITOR


R-4 Matrícula nº 19.367 - Protocolo nº 102.004, datado de 25.04.2014:- CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO Nº 071275230010224 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL.- CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, São Paulo-SP.- EMITENTES/GARANTIDORES:- ANTONIO MARCOS FIGUEIREDO, comerciante, portador da CI.RG.5.906.625-0-PR, CPF.811.315.779-49 e sua mulher TELMA RAMOS DE OLIVEIRA FIGUEIREDO, gerente administrativa, portadora da CI.RG.8.154.224-4-PR, CPF.028.515.699-37, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Iraúna, nº 109, Parque Veneza, Araçatuba-PR.- LOCAL DE EMISSÃO E PAGAMENTO: São Paulo-SP.- VALOR DO EMPRÉSTIMO:- R\$.44.802,28.- VALOR DO IOF: 802,28.- VALOR ENTREGUE: R\$.44.802,28. VALOR DA PARCELA: R\$.1.207,62. VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 24.05.2014. Quantidade de Parcelas: 60. Periodicidade das Parcelas: mensais. Vencimento da Última Parcela: 24.04.2019. JUROS REMUNERATORIOS EFETIVOS: 1,65% ao mês; 21,70% ao ano. Capitalização de Juros: mensal. Juros Moratórios: 1% ao mês. Multa Moratórios: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 26,74% ao ano.- Os emitentes estão cientes que os juros indicados no quadro acima incidirão sobre o saldo devedor do empréstimo, de forma capitalizada e na hipotese de atraso, além dos juros remuneratórios, incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2%. GARANTIA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o Lote de terras sob nº 13, da quadra Q, com a área de 200,00 metros quadrados, situado no Jardim Colúmbia, nesta cidade e comarca, contendo a construção de uma residência em alvenaria, com a área de 39,90m2, propriedade dos emitentes, objeto desta matrícula.- Valor de Avaliação Para Venda em Público Leilão: R\$.90.000,00. Prazo de Carência para Intimação: 60 dias. FORO: da Situação dos imóveis.- Demais Condições:- As do Título.- FUNREJUS Nº 14011572530010300, no valor de R\$.89,60, pago em 02.05.2014. Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 3844/2014, expedida em 19.03.2014, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Ref.R.8345, livro 03-RA. Custas 630,00 VRC = R\$.98,91. O referido é verdade e dou fé. Araçatuba, 02 de maio de 2014. (a)



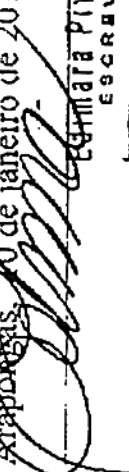
Av-5 - Matrícula nº 19.367 - Protocolo nº 115.179 em 14/09/2016 - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada e demais documentos inclusos no processo, para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art. 26, § 7º, da Lei nº.9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro em favor da credora fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificada. Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) GR/ITBI nº.2911/2016, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$1.800,00 paga em 26.08.2016. Certidão Negativa de Imóvel nº 16821/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 30.08.2016. Relatórios de Consultas a base de dados da CNIB em nome das partes: Resultado Negativo. Códigos (hash) sob nºs 4607.ae01.89aa.7711.0f2b.ff92.53df.e5e5.2145.7138; 0b87.d9f8.a1b8.c909.c8cd.8c53.b899.3147.0009.2359; 99dd.f462.5e2e.2f8e.23d5.9f82.e6ed.ff8e.158d. 8874, em data de 17.10.2016. **FUNREJUS** sob nº2400000001967462-0, no valor de R\$180,00 pago em 17.08.16.Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº xGAOh.o4cC6.JqTAT, Controle:yT6zH.9r4Io Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 17 de outubro de 2016


Edimara Piveta Piassi
ESCRIVENTE

Obs: as custas referente ao Av-5-19.367 Protocolo nº115.179 são de Custas: 2.156,00 VRC=R\$-392,39.
Dou fé.


Edimara Piveta Piassi

Av-6 - Matrícula nº 19.367 - Protocolo nº 116.390 em 20/12/2016 - - Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de requerimento, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 25.11.2016, firmado por Rafael Rama e Silva, para constar o Cancelamento da Propriedade Fiduciária constante no R-4/19.367, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel em nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta, em cumprimento ao artigo 27 da Lei 9514/1997, conforme faz prova Termo de Quitação da Dívida e Atas de 1º e 2º Leilões Negativos, datados de 11.11.2016 e 18.11.2016, respectivamente, os quais ficam arquivados juntamente com o requerimento neste Ofício. Funrcjus R\$ 28,66 Custas: 630,00 VRC = R\$-114,66. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 20 de janeiro de 2017.


Edimara Piveta Piassi
ESCRIVENTE





Érika Novaes Pimpão Beralderi Trévisan
 Edimara Piveta Piassi
 Marcio Toni Soares Cabral
 Escreventes Juramentados

CEP 86.701-200
 Fone/Fax: (0**43) 3172-3100

Protocolo nº 90.639

PÁGINA PARA O CARIMBO

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da
 ficha original arquivada neste cartório, extraída
 conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973.
 Dou fé. Funarpen - Selo Digital Nº F6DLr . WUuu3
 . lwTAT - yIMLH . AOu5n. Consulte o selo em
<http://funarpen.com.br>
 Arapongas, 12 de janeiro de 2017

A Oficial(a)

Marcio Toni Soares Cabral
 ESCRIVENTE

2.º SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS
DR. M. ELIZABETH N. PIMPÃO FERREIRA
 OFICIAL
ERIKAN. PIMPÃO BERALDERI TREVISAN
 SUBSTITUTA
 Marcio Toni Soares Cabral
 EDMARA PIVETA PIASSI
 ESCRIVENTES
 Comarca de Arapongas - Pr.

