

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha

01**Matrícula nº 56.273**

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 01 (um), situado à esquerda de quem da Avenida olha o edifício, inscrição imobiliária nº 08-6-33-18-0639-003, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do Condomínio "EDIFÍCIO PASSION", sito à Avenida Visconde de Taunay nº 1906, com área útil de 51,27m², área real construída de 60,50m², área real comum de 0,90 m², área real correspondente de 61,40m², e área comum descoberta para passagem e estacionamento com 30,85m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,17149 ou quota do terreno de 51,66m², no lote nº 6 (seis), da quadra 5 (cinco), situado na VILA TAUNAY MUNICIPAL, Bairro da Ronda, quadrante NO desta cidade, de forma irregular, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Avenida Visconde de Taunay, lado PAR, distante 114,00m da Rua Professor Altair Oliveira Mongruel, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com o lote 7, onde mede 80,00m (oitenta metros), do lado esquerdo com o lote A, onde mede 80,20m (oitenta metros e vinte centímetros), e no fundo com o lote 10, onde mede 14,00m (quatorze metros), com área de 1.121,40m². Reg. Antº R-1/Av-4/R-5-M-50.358, Reg. Geral, 1º R.I. **PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ JUAREZ OLIVEIRA, comerciante, C.I. RG. nº 9.281.700-8-PR, CPF nº 043.632.529-28 e sua mulher FABIANA SADY KURELO OLIVEIRA, assistente social, C.I. RG. nº 8.938.023-5-PR, CPF nº 050.985.119-33, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/01/2006, residentes e domiciliados na Rua Nova Londrina, 520, Parque Auto Estrada, Bairro do Contorno, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 233.426, Lvº 1-Q, em 30 de setembro de 2013 e matriculado em 16 de outubro de 2013. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-56.273: Protocolo nº 235.313, Lvº 1-Q, em 06 de janeiro de 2014:

COMPRA E VENDA: JOSÉ JUAREZ OLIVEIRA e sua mulher FABIANA SADY KURELO OLIVEIRA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para RUBENS DA FONSECA, sócio-proprietário, C.I. RG. nº 5.117.088-1-PR, CPF nº 957.539.829-72 e sua mulher IRENE MIKETEN DA FONSECA, autônoma, C.I. RG. nº 7.670.099-0-PR, CPF nº 025.390.889-29, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 31/12/1999, residentes e domiciliados na Rua Doutor Colares, 1.263, Centro, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato por instrumento particular com eficácia de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, firmado em São Paulo-SP em 14 de novembro de 2013, pelo valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais), sendo R\$ 26.000,00 pago com recursos próprios dos compradores, e R\$ 102.000,00 mediante financiamento junto ao Banco Santander (Brasil) S.A. Sem condições. Apresentadas as certidões negativas de feitos ajuizados emitidas pela Justiça Estadual, Federal e do Trabalho, e positiva com efeito de negativa da dívida ativa municipal. ITBI quitado conforme guia nº 9088/2013, no valor de R\$ 2.560,00. Emitida DOI à SRF. FUNREJUS isento, conforme a Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Cota: 2173 VRC = R\$ 306,39 (reg. pren.e arq.) já reduzido 50%, previsto na Tabela XIII, item XIX da Lei 7.567/82. Em 22 de janeiro de 2014. LEM. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim.

R-2-56.273: Protocolo nº 235.313, Lvº1-Q, em 06 de janeiro de 2014:


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: RUBENS DA FONSECA e sua mulher IRENE MIKETEN DA FONSECA, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato registrado sob nº R-1 alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à CREDORA FIDUCIÁRIA BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da operação/dívida: R\$ 102.000,00; valor da garantia: R\$ 128.000,00; sistema de amortização: SAC; prazo de amortização: 300 meses; taxa anual de juros: nominal de 9,20% e efetiva de 9,60%; prestação inicial: R\$ 1.186,38; vencimento 1º. encargo mensal: 14/12/2013. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2156 VRC = R\$ 304,00. Em 22 de janeiro de 2014. LEM. Dou fé. Escrevente, Lurdes Aparecida Brim

Av-3-56.273: Protocolo nº 253.683, Lv. 1-R, em 21 de novembro de 2016.


AVERBAÇÃO: (Consolidação da propriedade fiduciária) - Mediante requerimento do credor fiduciário, após constituídos em mora os fiduciários conforme procedimento de notificação estabelecido no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e comprovação de pagamento do imposto de transmissão, averba-se a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER

56.273

Continuação

(BRASIL) S.A., já qualificado. ITBI no valor de R\$2.560,00, quitado em 11/11/2016, guia nº 7602/16 calculado sobre a avaliação fiscal de R\$128.000,00. FUNREJUS no valor de R\$256,00, quitado em 16/12/16, guia nº 14000000002162372. Emitida DOI à SRF. Cota: 2223 VRC= R\$404,59. Em 21 de dezembro de 2016. mls. Dou fé. Oficial,  Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-4-56.273: Protocolo nº 255.020, Lvº 1-R, em 13 de fevereiro de 2017:

AVERBAÇÃO: (Leilão/Cancelamento de alienação fiduciária) - Certifico, mediante requerimento firmado em 07/02/2017 pelo credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, que em 19/01/2017 e 26/01/2017 foram realizados leilões deste imóvel, os quais resultaram negativos, sendo então considerada extinta a dívida e emitido o termo de quitação conforme exigência estabelecida no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, ficando conseqüentemente cancelado o registro da alienação fiduciária R-2. Arquivadas as autos dos leilões, comprovantes de sua publicação e termo de quitação. Dou fé. Funrejus: R\$ 17,38 (ato e cert.). Cota: 382 VRC = R\$ 69,52. Em 02 de março de 2017. KJB. Dou fé. Oficial,  Ronan Cardoso Naves Neto.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Dr. Colares, 257 - Sobreloja
Ponta Grossa - PR - Oficial Ronan Cardoso Naves Neto
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel do Registro
Geral nº 56273 e seus lançamentos. Dou fé.
Em 02/03/2017.


RONAN CARDOSO NAVES NETO - OFICIAL

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº p7wWb.TVm5v.FY2AU, Controle:Yu58t.PQIX6

