

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Alvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP: 26064-750 - Tel: (24) 2467-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrton Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

AVYTHON CALDEIRA DIAS
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

Ayrton Caldeira Dias Oficial

92957

Matrícula nº 92.957.

13 de setembro de 2011.

Imóvel:- unidade 38, da quadra "A", do "Condomínio Beverly Hills", situado no 1º distrito deste município; assim descrito e caracterizada: medindo de frente 12,00m para o Acesso "G", 33,50m pelo lado direito limítrofe com a unidade 39, 33,50m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade 37, e 12,00m pelos fundos para a unidade 29, com área privativa de 402,00m², área comum de 0,0078 e fração ideal de 0,003235.

Proprietários:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, comerciante, Identidade nº 01873662-9, IFP, expedida em 18/06/1991, CPF nº 200.484.247-49 e EUNICE NOGUEIRA, brasileira, solteira, comerciante, Identidade nº 02100399-1, IFP, de 22/09/94 e CPF nº 110.947.377-04, ambos residentes na Rod. Amaral Peixoto, Km. 29, Cond. Beverly Hills, Maricá-RJ.

Reg. Ant.:- Matrícula nº 66.129.

R - 1 - 92.957 - Prot. 198.934 - 13/09/2011:-

Transmitentes:- VIANELLO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, do comércio, identidade nº 01873662-9, IFP, CNH/RJ nº 00392516981, expedida em 18/06/1991, CPF nº 200.484.247-49, e EUNICE NOGUEIRA, brasileira, solteira, pensionista, identidade nº 02100399-1, IFP, expedida em 22/09/1994, CPF nº 110.947.377-04, residentes no lote 26, da quadra A, do Condomínio Beverly Hills, Maricá-RJ.

Adquirente:- TERESINHA COIMBRA VIEIRA, brasileira, solteira, pensionista, identidade nº 303465, expedida pela Marinha do Brasil, em 19/05/2004, CPF nº 458.418.377-53, residente no imóvel objeto desta matrícula.

COMPRA E VENDA. Público de 26/08/2011, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 441, fls. 71. Preço R\$12.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil S/A, Ag. Maricá-RJ, em 25/08/2011, sobre o valor tributável de R\$19.907,34, pagando de imposto R\$398,15, consoante guia protocolada 44066/2011 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. o Oficial.

CO. 1 ato
R0886475 RJH

R - 2 - 92.957 - Prot. 206.086 - 05/06/2012:-

Transmitente:- TERESINHA COIMBRA VIEIRA, brasileira, solteira, maior, pensionista, portadora da identidade nº 303465, expedida pela Marinha do Brasil, em 19/05/2004, CPF nº 458.418.377-53, residente à Rua Otavio dos Santos Mendes, quadra F, lote 8a, casa 04, Flamengo, Maricá/RJ.

Adquirente:- IRENE MADSEN VALITUTTO, brasileira, comerciante, casada em

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS TRILLY AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS RONALDO MAIATTO DIAS LUIZ ENRIQUE C. DA SILVA	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia e cópia autêntica do livro de MATRÍCULA nº 92.957 que serve de livro nº 02 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/07/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/1971) é verdadeira e fiel.	Continua...
	Maricá, 17 de FEB de 2012 OFICIAL	

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5583719

Continuação...

26.11.2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Nunziante Valitutto Filho, portadora da identidade nº 25.630.132-6, DIC/DETRAN/RJ, expedida em 08/04/2009, CPF nº 087.620.957-65, residente na Rua Luiz Alberto Ramos Machado, nº 25A, casa 04, Parque Eldorado, Maricá-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 28/05/2012, 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 448, fls. 194. Preço R\$12.000,00. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco 341, agência 4569, em 23/05/2012, sobre o valor tributável de R\$61.000,00, pagando de imposto R\$1.220,00, consoante guia protocolada 04051/2012 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RTC25864 PFH

AV - 3 - 92.957 - Prot.213.382 - 01/02/2013:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído por sua proprietária IRENE MADSEN VALITUTTO, uma casa residencial, constituída de subsolo: uma churrasqueira, uma área de serviço, um banheiro e uma piscina; 1º Piso: uma sala, uma circulação, dois quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, duas varandas e uma garagem, com área total construída de 96,25m2; 2º Piso: uma circulação, uma suíte, um closet, e duas varandas, com área total construída de 252,14m2; nos termos do requerimento datado de 29/01/2013, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 17/2013, processo nº 132872012, da Prefeitura Municipal de Maricá em 04/01/2013, e CND para com o I.N.S.S nº 000152013-17023631, CEI nº 51.218.17631/69, de 25/01/2013, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou Fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RUD93898 DFT

R - 4 - 92.957 - Prot.218.595 - 30/07/2013:-
Transmitentes:- IRENE MADSEN VALITUTTO, brasileira, nascida em 18/08/1979, comerciante, identidade nº 25.630.132-6, DETRAN/RJ, expedida em 08/04/2009, CPF nº 087.620.957-65, casada no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge NUNZIANTE VALITUTTO FILHO, brasileiro, nascido em 24/02/1964, comerciante, identidade nº 058880329, IFP/RJ, expedida em 24/11/1980, CPF nº 874.678.107-25, residentes na Rod Amaral Peixoto, 24, Km 30, Qd F, Centro, Maricá-RJ.- Adquirentes:- CARLOS WAGNER DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, nascido em 09/07/1979, solteiro, médico, portador da identidade nº 52-86209-6, CRM/RJ, expedida em 26/01/2009, CPF nº 081.701.897-21, residente na AV Ernani do Amaral Peixoto, 935, Ap 1006, Centro, em Niterói-RJ; e, BERTA SHEILA DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, nascida em 02/07/1977, solteira, professora,

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ ARTHUR CALDEIRA DIAS TITULAR	AVRTHON CARLOS MANAYTO DIAS CUBUKURO	RONALDO MANAYTO DIAS Substituto	LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto
CERTIDÃO			
Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA N° <u>9206</u> que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei: nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 6.216, de 30/06/75) O referido é verdade			
Maricá, 17 FEV 2013 de			
OFICIAL			

Continua..

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVICO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

R. Alvaros de Castro, 154 - Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tel.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTORIO DO 2º OFICIO
MARICÁ RJ

92957

Continuação: FRANCO DOS SANTOS Oficial
SUBSTITUTO Ayrthon Caldeira Dias

portadora da identidade nº 112016100, IFP/RJ, expedida em 06/04/1995, CPF nº 076.317.707-51, residente na Rua General Andrade Neves, 131, AP 303, São Domingos, em Niterói-RJ:-
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DOS COMPRADORES. Nº 1.4444.0357623-0.- Particular de 24/07/2013, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$500.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$30.000,00 em moeda corrente do país; R\$20.441,60, dos recursos da conta vinculada de FGTS; e R\$449.558,40, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 29/07/2013, sobre o valor tributável de R\$500.000,00, pagando de imposto R\$3.260,90, consoante guia protocolada sob nº 12443/2013, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé.
AUX. Resp. . O Oficial: FR) 1.º TO RUC46394 FDY

R - 5 - 92.957 - Prot. 218.595 - 30/07/2013:-

Devedores/Fiduciantes:- CARLOS WAGNER DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, nascido em 09/07/1979, solteiro, médico, portador da identidade nº 52-86209-6, CRM/RJ, expedida em 26/01/2009, CPF nº 081.701.897-21, residente na Av Ernani do Amaral Peixoto, 935, Ap 1006, Centro, em Niterói-RJ; e, BERTA SHEILA DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, nascida em 02/07/1977, solteira, professora, portadora da identidade nº 112016100, IFP/RJ, expedida em 06/04/1995, CPF nº 076.317.707-51, residente na Rua General Andrade Neves, 131, AP 303, São Domingos, em Niterói-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 24/07/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$449.558,40 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.408,85, a taxa nominal de juros de 8,5101% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,8500% ao ano, vencível a primeira delas em 24/08/2013.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente fotocópia e cópia autêntica de MATRICULA Nº 92957 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015, de 31/12/73 e com Lei nº 6216, de 30/06/75) é verdadeira e correta.
Maricá, 17 FEV 2014
OFICIAL

CARTORIO DE 2º OFICIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS SILVA

Associação dos Notários e Registradores do Estado

5583720

Continuação...

imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RUC46395 XM

AV - 6 - 92.957 - Prot.218.595 - 30/07/2013:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 167, II, 17 da Lei nº 6015/1973, para consignar que foi emitida a cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.0357623-0, série 0713, nos termos da Lei nº 10.931/2004, relativamente aos R-4 e R-5 desta matrícula em que figura como Credor(a): Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; Devedores: CARLOS WAGNER DE SOUZA RIBEIRO, e, BERTA SHEILA DE SOUZA RIBEIRO, antes qualificados, no valor de R\$449.558,40, constantes dos R-4 e R-5 antes citados. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RUC46396 ASH

AV - 7 - 92.957 - Prot.233.694 - 08/01/2015:- Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Compra e Venda, e Constituição de Alienação Fiduciária, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., datado de 23/12/2014, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da alienação fiduciária e cedula de crédito imobiliário, objeto do R-5 e AV-6 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e CARLOS WAGNER DE SOUZA RIBEIRO e BERTA SHEILA DE SOUZA RIBEIRO, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EASA 29150 DXI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 8 - 92.957 - Prot.233.694 - 08/01/2015:-

Transmitentes:- CARLOS WAGNER DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, médico, portador da cédula de identidade nº 114967292, IFP/RJ, expedida em 29/03/1996, CPF nº 081.701.897-21, residente na Rodovia Amaral Peixoto KM 30, quadra A, LT 38, Flamengo, Maricá-RJ; e, BERTA SHEILA DE SOUZA RIBEIRO, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, psicóloga, portador da cédula de identidade nº 112016100, IFP/RJ, expedida em 08/04/1995, CPF nº 076.317.707-51, residente na Rodovia Amaral Peixoto KM 30, quadra A, LT 38, Flamengo, Maricá-RJ. **Adquirente:-** ANDRÉ LUIZ ALMEIDA CANDIDO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, corretor, portador da cédula de identidade nº 09220313-3, DETRAN/RG, CPF nº 019.744.997-23,

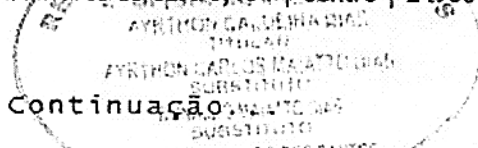
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ - RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Titular AYRTHON CARLOS MAMATO DIAS Coordenador RONALDO MAMATO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C. DA SILVA Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé, que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA nº 0106 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e com Lei nº 5.216, de 30/06/75). O referido é verdade 17 FEV 2017 de Maricá, de OFICIAL
	Continua...

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá-RJ | Fone: (24) 2637-2166 | e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ - RJ

92957

Continuação de Matrícula nº 92.957

Ayrthon Caldeira Dias Oficial

residente na Rua Jose dos Santo Siqueira de Castro, nº 53, Marques de Maricá, Maricá-RJ.- INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS. 4.380/64 e 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97 - FINANCIAMENTO Nº 74439230010111.- Particular de 23/12/2014, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$700.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$140.000,00, em moeda corrente do país; e R\$560.000,00, mediante financiamento do SANTANDER, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 05/01/2015, sobre o valor tributável de R\$700.000,00, pagando de imposto R\$5.604,52, consoante guia protocolada sob nº 214972015, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EASA 29151 YUD. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

R - 9 - 92.957 - Prot.233.694 - 08/01/2015:-

Devedor/Fiduciante:- ANDRÉ LUIZ ALMEIDA CANDIDO, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, corretor, portador da cédula de identidade nº 09220313-3, DETRAN/RG, CPF nº 019.744.997-23, residente na Rua Jose dos Santo Siqueira de Castro, nº 53, Marques de Maricá, Maricá-RJ.-

Credora/Fiduciária:- BANCO SANTANDER BRASIL SA, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 23/12/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Preço da venda: R\$560.000,00; Tarifa de Avaliação de Garantia R\$2.090,00; Tarifa de certidões e documentos R\$1.000,00; registros Cartorários R\$7.000,00; Imposto de Transferência de Bens Imóveis - Inter Vivo - ITBI R\$14.000,00; Valor total do financiamento R\$584.090,00 - Resgate em 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$6.633,00, a taxa nominal de juros de 8,7872% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,1499% ao ano, vencível a primeira delas em 23/01/2015.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena ao SANTANDER, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e

CERTIDÃO

Certifico e dou fe que a presente fotocópia é cópia autêntica da ficha de MATRICULA Nº 92957 que se encontra no Livro nº 7 do REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75) O referido é verdade.

Marca: 17 FEB 2015

OFICIAL

CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5583721

Continuação. . .

para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$3.352,56); FETJ (R\$15,14), LEI 6370/2012 (R\$65,17), FUNDPERJ (R\$3,78); FUNPERJ (R\$3,78); FUNARPEN (R\$3,02) Mutua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$3.454,94, respectivamente, relativos ao AV-7, R-8 e R-9 da matrícula nº 92.957. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EASA 29152 QBS. Dou fé. Aux. Resp. O

AYRTHON CALDEIRADIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 10 - 92.957 - Prot.249.886 - 14/12/2016:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 28/10/2016, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, ANDRE LUIZ ALMEIDA CANDIDO, retro qualificado, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede à Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, do débito contraído, firmado em 23/12/2014, objeto do R-8 e R-9 desta matrícula, valor da dívida R\$703.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 26/10/2016, sobre o valor tributável de R\$703.000,00, pagando de imposto R\$14.065,30, consoante guia protocolada sob nº 28283/2016, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de a partir de R\$400.000,01, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITD) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$791,92); FETJ (R\$158,38), LEI 6370/2012 (R\$15,16), FUNDPERJ (R\$39,59); FUNPERJ (R\$39,59); FUNARPEN (R\$31,67); Mutua/ACOTERJ (R\$13,54), ISS (R\$16,14); totalizando R\$1.105,99. Selo de Fiscalização Eletrônica Nº EBUN 38696 ITZ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 11 - 92.957 - Prot.251.155 - 14/02/2017:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil)

REGISTRO GERAL DE MARICÁ AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Substituto	CERTIDÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é cópia autêntica de MATRÍCULA Nº 92.957 que corre do livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015, de 31/12/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75) e referido é verdade. 17 FEV 2017 de OFICIAL
---	--

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

L. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tel: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias
Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
Ayrthon Caldeira Dias
Notário

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

02907

Continuação: Ayrthon Carlos Maiatto Dias Substituto Oficial

S/A, datado de 01/02/2017, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 20/01/2017, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 27/01/2017, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pelo leiloeiro oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, inscrito na JUCESP nº 203, certifico mas que o leiloeiro declara nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o Leiloeiro deu por encerrado o pregão. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$125,73); FETJ (R\$25,14); Lei 6370/2012 (R\$2,31); FUNDPERJ (R\$6,28); FUNPERJ (R\$6,28); FUNARPEN (R\$5,02); MUTUA/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$2,56); totalizando R\$187,76. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBVT 47368 ABB. Dou fé. Aux. Resp. do Oficial.

Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto - Matr 94/0031

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO - MARICÁ RJ Ayrthon Caldeira Dias Notário	
Ayrthon Carlos Maiatto Dias Substituto	
Ronaldo Maiatto Dias Substituto	
Leandro Carlos da Silva Substituto	
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ	
MARCULO DOS SANTOS NUNES Substituto	
Matrícula: 94/015692	
CERTIDÃO	
Certifico e dou fé que a presente fotocópia e cópia autêntica da matrícula de MATRÍCULA Nº 02907 que se encontra no Livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6.015 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/05/76) é verdadeira e fiel.	
17 FEV 2017	
MARICÁ RJ	
OFICIAL	

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCULO DOS SANTOS NUNES
Substituto
Matrícula: 94/015692

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EBVT 47716 VSW
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

5583722

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 243197

Referente ao Pedido de Certidão nº 17/001691 feito em 08/02/2017.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	96,95
----- ISS -----								1,45
----- Total -----		71,30	1,42	14,26	3,56	3,56	2,85	98,40

Recebemos a quantia de R\$ **98,40** (noventa e oito reais e quarenta centavos), pelos atos acima discriminados, de EDNALRA BEZERRA, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 17/02/2017 .

Maricá, 17 de Fevereiro de 2017.

O Substituto

CARTÓRIO DE 2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS NUNES
Substituto
matricula 94/015692

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBVT 47716 VSW
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>