



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1riapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA **39.221** FICHA **1**

Apucarana, de de 20

Apucarana, 06 de Maio de 2013

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR. 04-A (quatro-A), DA QUADRA NR. 02 (dois), com a área de 150,86m², da planta do JARDIM NOVA AMÉRICA, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com a Rua Adolpho Pedroso da Silva, com 6,265 metros. A Leste, com o Lote 05, com 24,08 metros. Ao Sul, com os Lotes 14 e 15, com 6,265 metros. A Oeste, com o Lote 04-REM, com 24,08 metros. Contendo uma Edificação Residencial em alvenaria Residência 01 sendo Térreo com 34,77m² e Pavimento Superior com 30,06m².

PROPRIETÁRIOS: SIRLENE MARTINS DA SILVA, brasileira, empresária, solteira, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 034.395.369-20, RG 8.174.592-7-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 32.630 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.1/39.221 - PROTOCOLO: Nº 101.974 de 16/01/2014. COMPRA E VENDA: Por força do Instrumento Particular de C.V., com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380, alterada pela Lei nr.5.049 de 29/06/1966, Lei nr. 9.514/97, dev. datado e ass. de 16/12/2013, SIRLENE MARTINS DA SILVA, brasileira, autônoma, solteira, maior, res. e dom. em Apucarana - PR, CPF 034.395.369-20, RG 8.174.592-7-PR.; ALIENOU o imóvel obj. d/Matrícula para HUGO CESAR FLORENCIO, técnico de treinamento, CPF 155.410.068-21, RG 23.923.492-3-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOSIANE DOS SANTOS DIAS FLORENCIO, profissional de marketing, CPF 056.455.809-58, RG 9.797.734-8-SSP-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; pelo preço de R\$144.000,00, quantia satisfeita da seguinte forma: Recursos próprios: R\$29.000,00. Recursos do Financiamento: R\$115.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$144.000,00. Apresentou em nome do vendedor: Certidão Negativa de Distribuições de Ações Fiscais, Cíveis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datada de 06/01/2014. Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 06/01/2014. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 05/09/2013. Certidão Negativa da Vara do Trabalho de Apucarana, datada de 14/01/2014.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.triapucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA

39.221

FICHA

1 - vº

DEMAIS CONDIÇÕES: As do Instrumento. Cujas via ficará arq. n/Ofício. Isenta da apresentação do Recolhimento do FUNREJUS conforme item 14 Art. 3º da Lei 12.604/99. Registrado em 17/02/2014. Dou Fé. O Oficial. *Márcia de Fátima Zaqui Silva*
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/39.221 - PROTOCOLO: Nº 101.974 de 16/01/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Por força do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mútuo com alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 da Lei nr.4.380, alterada pela Lei nr.5.049 de 29/06/1966, Lei nr. 9.514/97, dev. datado e ass. de 16/12/2013; sendo DEVEDORES/FIDUCIANTES: HUGO CESAR FLORENCIO, técnico de treinamento, CPF 155.410.068-21, RG 23.923.492-3-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JOSIANE DOS SANTOS DIAS FLORENCIO, profissional de marketing, CPF 056.455.809-58, RG 9.797.734-8-SSP-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR.; e como CREDORA/FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP.; Valor do Financiamento: R\$115.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização 240 meses. Taxa de Juros: Nominal 8,46 %a.a. Efetiva 8,80 %a.a. Total do Encargo Mensal: R\$1.359,47. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal - 16/01/2014. Vencimento do Financiamento - 16/12/2034. Valor da Garantia Fiduciária: O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei 9514/97 é de R\$144.000,00, reservando-se à CREDORA o direito de pedir nova avaliação. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES/FIDUCIANTES ALIENAM À CREDORA em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos Artigos 22 e seguintes da Lei 9514 de 20/11/1997. Mediante este registro está constituída a propriedade em nome da CREDORA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os DEVEDORES/FIDUCIANTES possuidores diretos e a CREDORA possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Não se aplica ao imóvel objeto do presente contrato, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo artigo 27 da Lei 8.245/91. CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O Crédito fiduciário resultante do presente contrato poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CREDORA.

Continua na ficha 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1oficiopucarana.com.br

Ricardo Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
39.221

FICHA
2

Apucarana, de de 20

Apresentou em nome dos devedores: Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, exp. pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Apucarana, datadas de 06/01/2014. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 19/12/2013. Certidões Negativas de Débitos Federais datadas de 20/01/2014 e 05/09/2013. Certidões Negativas da Vara do Trabalho de Apucarana, datadas de 14/01/2014. DEMAIS CONDIÇÕES: As do Contrato cuja via fica arq. n/Ofício. Registrado em 17/02/2014. Dou Fé. O Oficial.
vrc 2156

Márcia de Fátima Zaqui Silva

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

AV.3/39.221 - PROTOCOLO: Nº 118.657 de 09/01/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pelo Credor Banco Santander (Brasil) S.A., nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários HUGO CESAR FLORENCIO, CPF 155.410.068-21, RG 23.923.492-3-SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m JOSIANE DOS SANTOS DIAS FLORENCIO, CPF 056.455.809-58, RG 9.797.734-8-SSP-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; não comparecerem a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, bairro Vila Olímpia - São Paulo/SP. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$120.000,00. Cujos documentos apresentados ficam arq. n/Ofício. Recolhimento do Funrejus no valor de R\$240,00. Vrc 2.156,00 R\$392,39. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH e404.afea.1389.1f29.674f.7f16.450e.4e8b.2a8f.9b67, CÓDIGO HASH ea33.61c7.0ef0.11d5.e7d2.2bd9.4dec.af3e.9fd8.0924, CÓDIGO HASH a629.30cc.12fa.9f5b.9d2b.2ad4.5e9c.6f73.4de8.1fc1. Averbado em 31/01/2017. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná

Comarca de Apucarana

Registro de Imóveis

1º Ofício

www.1rfapucarana.com.br

Ricarda Basto da Costa Coelho
OFICIAL

Silvia Lúcia Jorge da Costa Coelho
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

Márcia de Fátima Zaqui Silva
FUNCIONÁRIA JURAMENTADA

MATRÍCULA
39.221

FICHA
2 - vº

AV.4/39.221 - PROTOCOLO: Nº 119.344 de 17/03/2017. QUITAÇÃO: Por força do Requerimento e Termo de Quitação devidamente datado e ass. de 09/03/2017, averbei a presente para constar que BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, bairro Vila Olímpia - São Paulo/SP; realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 24/02/2017, e o segundo em 03/03/2017, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, JUCESP nº 203, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel, ficando Cancelada a dívida constante no R.2/supra. Vrc 630,00 R\$114,66. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH
d3d7.2f9c.a073.027a.e97b.2d47.8a3b.3b0d.6f24.050e, código HASH
81f9.72e3.fbed.47d0.f46c.b2f6.65b3.80bc.48e4.3f0c; código HASH
728e.e289.41f1.b77f.510c.2ca4.3957.1d86.a924.f208. Averbado em 17/04/2017. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

