

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
159.465

DATA
06.09.02

6AF - 33.890 - 119v
17/3130

FRMS - 10402

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Prédio nº431, antigo 255, situado à Rua Pedro Leitão, e seu respectivo terreno, designado por lote 13, da quadra 11, na freguesia de Campo Grande, medindo de frente 23,40m com rumo de 30027'NE; pelo lado direito 80,60m com o rumo de 39932'SE, confrontando com o lote 14, da quadra 11, de Antonio Siqueira Fontes ou sucessores; 82,00m pelo lado esquerdo com o rumo de 38047'NW, confrontando com o lote 12, da quadra 11, de Maria Amelia dos Santos ou sucessores e 24,51m na linha dos fundos com o rumo de 47951'SW, confrontando com o lote 05, da quadra 11, dos outorgantes ou sucessores. **Inscrição:175318 e CL:3426.*******

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA, Oficial da Marinha e c/m MARINA MONTEIRO DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, identidades 53784 e 681156 do M.Mar., ele CPF 002.764.057-49, residentes nesta cidade. Adquirido por compra feita a Engrácia Leopoldina Fonseca Doria e s/m, conforme escritura de 05.08.1957, do 249 Ofício, L9607, fls.77, registrada neste Ofício, no L93-BA, sob nº29.199, às fls.211.*****

R - 1 - M - 159.465 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10.03.1976, do 82 Ofício, L91341, fls.33v, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula a ALBERTO ARTUR ESTEVES, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILENE ARANTES ESTEVES, identidade 1.602.114 do IFP, CPF 002.620.137-20; CANDIDO GUILHERME ESTEVES, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com YOLANDA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA ESTEVES, identidade 456.313 do IFP, CPF 002.360.047-00, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$300.000,00, à época. Imposto pago pela guia 2413064 em 05.03.1976. Rio, 06.09.2002.***

A
O OFICIAL
JOSE CARLOS DE ALMEIDA
Substituto - Mat. 06/0882

R - 2 - M - 159465 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/12/2002, do 7º Ofício de Notas desta cidade, Lº3335, fls. 056/058 e Ofício confirmatório, 1) CANDIDO GUILHERME ESTEVES, industrial, identidade nº 456.313, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 002.360.047-00 e sua mulher YOLANDA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA ESTEVES, de prendas do lar, identidade nº 01.244.978-0, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 902.828.847-34, casados pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77), 2) ALBERTO ARTUR ESTEVES, advogado, identidade nº 10.993, da OAB/RJ, CPF/MF sob o nº 002.620.137-20 e sua mulher MARILENE ARANTES ESTEVES, de prendas do lar, identidade nº 2.452.349, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 024.203.937-59, casados pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77), brasileiros, residentes nesta cidade, venderam nas suas devidas proporções de titularidade o imóvel desta matrícula a PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO, brasileiro, microempresário, desquitado, identidade nº 02.958.835-7, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 313.046.057-87, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$14.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$132.742,80. Imposto pago pela guia nº953047, em 12/12/2002. (Prenotação nº537931, de 09/05/2011). Rio de Janeiro, RJ, 01/07/2011.....

Continua no verso...

AAA

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 3 - M - 159465 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL: Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o n°0.175.318-5, e CL n°03426-4. Rio de Janeiro, RJ, 01/07/2011.....

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 4 - M - 159465 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 26/06/2015, capeando certidão de casamento do Cartório da 11ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato desta cidade hoje arquivados, verifica-se que consta averbado a margem do termo o DIVÓRCIO do ex-casal PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO e MARCIA REGINA BARBOSA PINHEIRO, por sentença decretada em 21/07/2000, pelo MM. Juiz da 13ª Vara de Família desta cidade, o ex-conjuge mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja: MARCIA REGINA BARBOSA. (Prenotação n°630028 de 20/05/2015) (Selo de fiscalização eletrônica n°EBAM 95116 OML). Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 5 - M - 159465 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/02/2011, PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO, brasileiro, microempresário, separado judicialmente, identidade n°029588357, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n° 313.046.057-87, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a CARLA PEREIRA DA SILVA, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, identidade n° 247981426, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n° 098.762.137-84, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes: R\$450.000,00. Imposto pago pela guia n° 1961177, em 20/05/2015. (Prenotação n°630028, de 20/05/2015) (Selo de fiscalização eletrônica n°EBAM 95117 MQP). Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 6 - M - 159465 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular datado de 25/02/2015, a adquirente do R-5, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao BANCO SANTANDER BRASIL SA, com sede São Paulo, CNPJ/MF sob o n° 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$360.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 25/03/2015, no valor de R\$3.888,53, juros e demais condições constantes do título. (Prenotação n°630028, de 20/05/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico n°EBAM 95118 IIV). Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

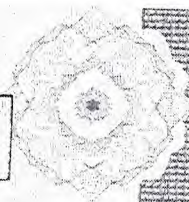
AV - 7 - M - 159465 - RETIFICAÇÃO: Com fulcro no artigo 213, da Lei
Segue às fls.3



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
159465

DATA
6.9.2002



fls. 3
Cont. das fls. V.

6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-officio" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE SANTA CRUZ**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 03/12/2016. O OFICIAL

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
Escritor Autorizado
MAT. 941559

AV - 8 - M - 159465 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo ofício de 30/01/2017, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2.087.449, em 23.01.2017. (Prenotação nº653196 de 02/02/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBXX 53400 VNG). Rio de Janeiro, RJ, 07/02/2017. O OFICIAL

Joana C.F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417810

AV - 9 - M - 159465 - QUITAÇÃO: De acordo com termo de quitação de 22/03/2017, capeando autos de leilões negativos de 07.03.2017 e 14.03.2017, hoje arquivados e consoante ao disposto no parágrafo 6º artigo 27 da Lei 9514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do R-6 desta matrícula. (Prenotação nº654908 de 27/03/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBXX 57924 FMG). Rio de Janeiro, RJ, 31/03/2017. O OFICIAL

Melanie M. C. Siqueira
Oficial Substituto de Registro de Imóveis
4º OFÍCIO MAT. 9419468

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ. CEP: 23.555-012. Dou fê. Rio de Janeiro, RJ, 31/03/2017. O Oficial.

- o Oficial: ALEXIS M. CAVICHINI T. DE SIQUEIRA - Mat. 90/334
- o Substituta: MELANIE M. C. SIQUEIRA - Mat. 94/19468
- o Substituta: JOANA C. F. DA SILVEIRA COSTA - Mat. 94/7810
- o Escrevente Autorizado: LUCIANO PULLIG SAMPAIO - Mat. 94/1559
- o Escrevente Autorizado: SERGIO A. R. DE OLIVEIRA - Mat. 94/2990

Enrolamentos	71,30
Lei 6370/12	1,42
FETJ	14,26
FUNPERJ	3,56
FUNPERJ	3,56
FUNARPEN	2,85
TOTAL	96,95

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBYR 37773 MKB
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AAA

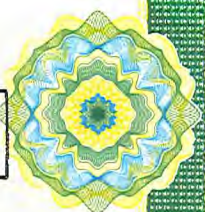
ORIGINAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
Nº 159.465
DATA 06.09.02
MATRÍCULA 159.465
6AF - 33.890 - 119v
17/3130
FRMS - 4041



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
159.465

DATA
06.09.02



6AF - 33.890 - 119v
17/3130

FRMS - 4041

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Prédio nº431, antigo 255, situado à Rua Pedro Leitão, e seu respectivo terreno, designado por lote 13, da quadra 11, na freguesia de Campo Grande, medindo de frente 23,40m com rumo de 50º27'NE; pelo lado direito 80,60m com o rumo de 39º32'SE, confrontando com o lote 14, da quadra 11, de Antonio Siqueira Fontes ou sucessores; 82,00m pelo lado esquerdo com o rumo de 38º47'NW, confrontando com o lote 12, da quadra 11, de Maria Amelia dos Santos ou sucessores e 24,51m na linha dos fundos com o rumo de 47º51'SW, confrontando com o lote 05, da quadra 11, dos outorgantes ou sucessores. **Inscrição:175318 e CL:3426.*******
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA, Oficial da Marinha e s/m MARINA MONTEIRO DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, identidades 53784 e 681156 do M.Mar., ele CPF 002.764.057-49, residentes nesta cidade. Adquirido por compra feita a Engracia Leopoldina Fonseca Doria e s/m, conforme escritura de 05.08.1957, do 24º Ofício, L0607, fls.77, registrada neste Ofício, no L03-BA, sob nº29.199, às fls.211.*****

R - 1 - M - 159.465 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10.03.1976, do 8º Ofício, L01341, fls.33v, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula a ALBERTO ARTUR ESTEVES, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com MARILENE ARANTES ESTEVES, identidade 1.602.114 do IFP, CPF 002.620.137-20; CANDIDO GUILHERME ESTEVES, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com YOLANDA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA ESTEVES, identidade 456.313 do IFP, CPF 002.360.047-00, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$300.000,00, à época. Imposto pago pela guia 2413064 em 05.03.1976. Rio, 06.09.2002.****

O OFICIAL

[Assinatura]
JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA
Substituto - Mat. 06/0893

R - 2 - M - 159465 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 13/12/2002, do 7º Ofício de Notas desta cidade, Lº3335, fls. 056/058 e Ofício confirmatório, 1) CANDIDO GUILHERME ESTEVES, industrial, identidade nº 456.313, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 002.360.047-00 e sua mulher YOLANDA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA ESTEVES, de prendas do lar, identidade nº 01.244.978-0, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 902.828.847-34, casados pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77), 2) ALBERTO ARTUR ESTEVES, advogado, identidade nº 10.993, da OAB/RJ, CPF/MF sob o nº 002.620.137-20 e sua mulher MARILENE ARANTES ESTEVES, de prendas do lar, identidade nº 2.452.349, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 024.203.937-59, casados pelo regime da comunhão de bens (antes da Lei 6515/77), brasileiros, residentes nesta cidade, venderam nas suas devidas proporções de titularidade o imóvel desta matrícula a PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO, brasileiro, microempresário, desquitado, identidade nº 02.958.835-7, do IFP/RJ, CPF/MF sob o nº 313.046.057-87, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$14.000,00. Valor atribuído como base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$132.742,80. Imposto pago pela guia nº853047, em 12/12/2002. (Prenotação nº537931, de 09/05/2011). Rio de Janeiro, RJ, 01/07/2011.....

Continua no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

033975 AAA

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Mtr. 94/1558

AV - 3 - M - 159465 - ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO E CL :Conforme documentos apresentados para o registro do ato precedente, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito sob o nº0.175.318-5, e CL nº03426-4.Rio de Janeiro, RJ, 01/07/2011.....

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Mtr. 94/1558

AV - 4 - M - 159465 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 26/06/2015, capeando certidão de casamento do Cartório da 11ª Circunscrição do RCPN e Tabelionato desta cidade hoje arquivados, verifica-se que consta averbado a margem do termo o **DIVÓRCIO** do ex-casal **PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO** e **MARCIA REGINA BARBOSA PINHEIRO**, por sentença decretada em 21/07/2000, pelo MM. Juiz da 13ª Vara de Família desta cidade, o ex-conjuge mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja: **MARCIA REGINA BARBOSA**. (Prenotação nº630028 de 20/05/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBAM 95116 OML).Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mtr. 94/1558

R - 5 - M - 159465 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 25/02/2011, **PAULO ROBERTO GODOY PINHEIRO**, brasileiro, microempresário, separado judicialmente, identidade nº029588357, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 313.046.057-87, residente nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **CARLA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, corretora de imóveis, solteira, maior, identidade nº 247981426, do DETRAN/RJ, CPF/MF sob o nº 098.762.137-84, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$450.000,00.Imposto pago pela guia nº 1961177, em 20/05/2015. (Prenotação nº630028, de 20/05/2015) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBAM 95117 MQP). Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O

OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Mtr. 94/1558

R - 6 - M - 159465 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:Pelo instrumento particular datado de 25/02/2015, a adquirente do R-5, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária ao **BANCO SANTANDER BRASIL SA**, com sede São Paulo, CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia da dívida de R\$360.000,00, a ser paga em 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 25/03/2015, no valor de R\$3.888,53, juros e demais condições constantes do título. (Prenotação nº630028, de 20/05/2015) (Selo de fiscalização Eletrônico nºEBAM 95118 IIV). Rio de Janeiro, RJ, 28/07/2015. O OFICIAL

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Mtr. 94/1558

AV - 7 - M - 159465 - RETIFICACÃO:Com fulcro no artigo 213, da Lei

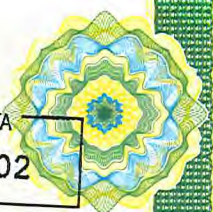
ESTADO DO RIO DE JANEIRO BRASIL



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA
159465

DATA
6.9.2002



fls. 3
Cont. das fls. V.

6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE SANTA CRUZ**, e não como constou. Rio de Janeiro, RJ, 03/12/2016. O OFICIAL

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
Escrevente Autorizado
MAT. 9411559

AV - 8 - M - 159465 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo ofício de 30/01/2017, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do BANCO SANTANDER BRASIL S/A, já qualificado, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art.27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Imposto pago pela guia nº2.087.449, em 23.01.2017. (Prenotação nº653196 de 02/02/2017) (Selo de fiscalização eletrônica nºEBXX 53400 VNG). Rio de Janeiro, RJ, 07/02/2017. O OFICIAL

Joana C. F. da Silveira Costa
Substituta
Mat.: 9417810

CERTIFICA respondendo pedido formulado que, a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Certificando ainda que, não constam indisponibilidades relativas ao imóvel, aos atuais proprietários e ou detentores de direito. Cumpre certificar que consta Anotado no Indicador Real, Intimação ao Prestamista, prenotado sob os nºs 642.700, 647.841 e 650.360. Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/02/2017. O OFICIAL.

DIGITADOR _____
EXAME _____
CONFERENCIA _____
Alexis M. Cavichini T. de Siqueira
Oficial de Registro de Imóveis - 4º RG/RJ
matricula 90/334

LUCIANO PULLIG SAMPAIO
Escrevente Autorizado
Mat.: 9411559

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBXX 55200 UTQ
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.ius.br/sitepublico>

Emolumentos	71,30
Lei-6370/12	1,42
FETJ	14,26
FUNDPERJ	3,56
FUNPERJ	3,56
FUNARPEN	2,85
TOTAL	96,95

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
033976 AAA