

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **8.115**, datada de 12 de Julho de 1983, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº -1-
Ano 1983

Matrícula Nº 8.115 (oito mil, - Data: 12 de Julho de 1.983.- cento e quinze).-

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 33, do tipo 03, localizado no 4º pavimento do Edifício Acácia, parte integrante do Parque Residencial Tropical, situado a Rua Inácio Bastos nº 1.335, no Bairro Bucarein, nesta cidade, com a área privativa de 70,36 metros quadrados; 5,64 metros quadrados de área de uso comum; 25,91 metros quadrados de área de vaga de garagem (localizada no pavimento térreo do referido Bloco), perfazendo a área total construída de 101,91 metros quadrados; correspondendo no terreno "C" a fração ideal de 85,28847 metros quadrados.- O TERRENO, -/ onde está construído o Edifício Acácia, designado por -/ área "C", situado nesta cidade, à rua Inácio Bastos, bairro Bucarein, contém a área de 10.366,18 metros quadrados, fazendo frente a Sul com 111,20 metros, com a referida rua Inácio Bastos; tendo de fundos no lado Oeste 87,20 metros, onde confronta com a rua Morro do Ouro; tendo de fundos no lado Leste 88,00 metros, onde confronta com o rio Cachoeira; fazendo o travessão dos fundos a Norte, -/ com 119,50 metros, em terras de Germano Stein S/A.- PROPRIETÁRIA:- FORMACO - DECORMA CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E DECORAÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito -/ privado, com sede em Florianópolis-SC, à rua Santos Sarai-va, 1.155, CGCMF nº 82.516.857/0001-23.- TÍTULO AQUISITIVO:- R.9, ficha 4/v, e incorporação pelo R.6, ficha 2v/ - 3v, ambos da Matrícula nº 1.723, do Livro 2-Registro Geral nesta Circunscrição.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga*

Av.1-8.115:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- O Imóvel acima, se encontra gravado com primeira e -/ especial hipoteca, compondo a garantia integral referida no R.9-1.723 de 20 de outubro de 1.981, tendo como Devedora a proprietária acima, e como Credor BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com as especificações constantes do aludido Registro.- O Oficial:- *Ayrton Adelfo de Braga*.

R.2-8.115:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- TRANSMITEN-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: **AYRTON ADELFO DE BRAGA**

CGC 83.546.343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Steok - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº 8.115(oito/mil/cento/quinze).-

TE:- FORMACO DECORAMA - CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, INDÚSTRIA E DECO
RAÇÕES LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTES:- ONÉSIO FUSON e |
sua esposa FILOMENA SCHLICKMANN FUSON, brasileiros, ele Comer -
ciário, ela do lar, residentes e domiciliados a Rua Inácio Bas -
tos nº 1.335 - Parque Residencial Tropical - Edifício Acácia - |
Aptº nº 33 - Bairro Bucarein nesta cidade, inscritos no CPF sob
nº 298.801.819-72.- TÍTULO:- Compra e Venda com Financiamento e
Pacto Adjetivo de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Ins -
trumento Particular, firmado em Florianópolis-SC, aos 17 de de -
zembro de 1.982, entre as partes contratantes e devidamente tes -
temunhado.- VALOR:- Cr\$: -5.458.000,00; recebido diretamente do |
comprador em moeda corrente-Cr\$: -586.544,95; pago diretamente -
pela credora ao vendedor-Cr\$: -4.871.455,05.- O Oficial:-

Edelfo de Braga

Synton

Av.3-8.115:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- De acordo com a |
..... clausula de Quitação do Contrato acima e face a -/
quitação da Credora para a Vendedora, fica liberado do gravame |
existente o apartamento retro, permanecendo a hipoteca sobre os
apartamentos remanescentes.- O Oficial:-

de Braga

Synton Edelfo

R.4-8.115:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- DEVEDORES:- ONÉ -
..... SIO FUSON e sua esposa FILOMENA SCHLICKMANN FUSON, |
acima qualificados.- CREADOR:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, -
com sede em Florianópolis-SC, à rua Felipe Schmidt, nº21, CGCMF
83.725.150/0001-90.- TÍTULO:- Compra e Venda, com Financiamento
e Pacto Adjetivo de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por - |
Instrumento Particular, firmado em Florianópolis -SC, aos 17 -
de dezembro de 1.982, entre as partes contratantes, e devidamen -
te testemunhado.- VALOR:-Cr\$: -4.871.455,05 -UPC- 2.031,00000.-..
CONDIÇÕES:- Prazo de financiamento:-240 meses.- Taxa de juros:-
nominal-8,0% efetiva-8,300%.- Vencimento da 1ª. prestação:-17/-
01/83.- Valor global da 1ª. prestação:- Cr\$+55.125,53.- Época - |
para reajustamento das prestações:- anual.- Avaliação do imóvel
:-Cr\$-6.827.970,00.- Sistema de amortização:- TP.- Reajustamento
das prestações:- anual-PES.- O débito será resgatado segundo as
indicações acima, com a correção monetária estabelecida e com |
a opção dos Devedores pelo Plano de Equivalencia Salarial -PES.
-GARANTIA:- Em garantia da dívida e demais obrigações assumidas
dão eles Devedores ao Credor, em primeira e especial hipoteca,

Segue na ficha Nº -2-

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº 2
Ano 1983

Matricula Nº 8.115 (oito mil,- Data: 12 de Julho de 1.983.-
(Continuação):- cento e quinze).-

o imóvel retro matriculado sob nº 8.115.- E todas as de -
mais condições estabelecidas no referido Contrato Parti -
cular, do qual uma via fica arquivada neste Registro de |
Imóveis.- O Oficial:- Ayrton Adolfo de Braga - - -

Av.5-8.115:- Joinville, 12 de Julho de 1.983.- EMITENTE e
..... FAVORECIDO:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO,
com sede em Florianópolis-SC, CGCMF 83.725.150/0001-90.- |
DEVEDOR PRINCIPAL:- ONÉSIO FUSON, brasileiro, casado, co-
merciário, residente e domiciliado à Rua Inácio Bastos, |
1.335- Parque Residencial Tropical- Edifício Acácia- Aptº
33 -Bairro Bucarein nesta cidade, inscrito no CPF nº 298.
801.819-72.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Integral, nº 9.-
840, série "G"; emitida em 17 de dezembro de 1.982.- VA-
LOR:-Cr\$: -4.871.455,05,- pagaveis na forma prevista na hi-
poteca constante do R.4 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adolfo de Braga - - -

R.6-8.115:- Joinville, 06 de janeiro de 1.986.- ADJUDI-
..... CANTE:- BESC S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com |
sede social em Florianópolis-SC, inscrita no CGC/MF sob
nº-83.725.150/0001-90, estabelecida à Rua Felipe Schmidt,
nº.21, 11º andar.- TÍTULO:- Adjucação (sentença de 13
de novembro de 1.985).- FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adju-
cação de 26 de novembro de 1.985 e Termo de Retifica-
ção de 18 de dezembro de 1.985, passada pelo Dr. Juiz -
de Direito da 2ª. Vara Cível desta Comarca, extraída ..
dos autos de Execução Hipotecária nº-1.122/84, movida -
pela Adjudicante contra Onésio Fuson e sua mulher Filo-
mena Schlickmann Fuson.- VALOR:- Cr\$: -137.543.243 (cento
e trinta e sete milhões, quinhentos e quarenta e três -
mil, duzentos e quarenta e três cruzeiros), correspon- |
dente ao total da dívida dos devedores.- O Oficial:- Ayrton Adolfo de Braga - - -

R.7-8.115:- Joinville, 07 de Janeiro de 1.987.- TRANSMI -
..... TENTE:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, sup-
qualificada.- ADQUIRENTE:- ACELINA MARIA DA SILVA, brasi-
leira, desquitada, comerciante, inscrita no CPF nº
311.866.459/20, residente e domiciliada a Rua Inácio - |

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA

CGC 83.545.343/0001-69

Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verona Stock - 1º andar - Sala «Q» - Joinville - SC



REGISTRO
DE IMÓVEIS
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA
Delegada Registral
Rua Abdon Batista, nº121, 21º andar - Ed. Hannover
Joinville/SC
Fone: (47) 3422-0857 - Fax (47) 3025-3873

Continuação da Matrícula Nº 8.115 (oito/mil/cento/e quinze).-

Bastos 1335, Aptº 33. Edifício Acácia, Parque Residencial Tropical Bucarein nesta cidade.- TÍTULO:- Compra e venda de Imóvel Residencial e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Florianópolis-SC, aos 30 de Junho de 1.986, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- Cz\$:-105.000,00 (cento e cinco mil cruzados), da seguinte forma:- Cz\$-10.000,00; (dez mil cruzados) neste ato e Cz\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados), representados por duas notas promissórias, de emissão do Comprador, nesta data, a primeira delas na importância de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), com vencimento para o dia 19/08/86 e a segunda, na importância de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados), com vencimento para o dia 19/09/86, servindo de quitação total do preço, com recursos próprios do comprador, o recebimento da importância correspondente a última nota promissória.- O Oficial:- *Syrtton Adolfo de Braga*

R.8-8.115:- Joinville, 07 de Janeiro de 1.987.- DEVEDORA:- ACE-
..... LINA MARIA DA SILVA, retro qualificada.- CREDOR:-
BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro qualificado.- TÍTULO:-
Compra e venda de imóvel residencial e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular, firmado em Florianópolis-SC, aos 30 de Junho de 1.986, entre as partes contratantes e devidamente testemunhado.- VALOR:- Cz\$:-25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados).- OTM 234,9624. CONDIÇÕES. Prazo 60 meses.- Sist.de Amortização:- TP RC 37/85.- Taxa de Juros:- Nominal 2% a.a.- Efetiva 2.018% a.a.- Encargo Mensal Cz\$ 560,14.- Vencimento primeira prestação:- 30/07/86.- DO PACTO COMISSÓRIO:- Que, pelo pacto comissório aqui expressamente instituído e aceito pelas partes, ficará desfeita a presente venda de pleno direito, no caso de o Comprador deixar de efetuar o pagamento de qualquer uma das referidas notas promissórias nos seus respectivos vencimentos, perdendo o Comprador, se tal hipótese ocorrer, em benefício da Vendedora, toda e qualquer quantia já paga por conta do preço avençado, nos termos do artigo 1163 e parágrafo único do Código Civil.- DO DOMÍNIO FLENO:- Uma vez integralizado o preço avençado, com o pagamento de todas as citadas notas promissórias nos seus respectivos vencimentos, a outorgada Compradora ou seus sucessores, entrará incontinenti e automaticamente, no domínio pleno ou incondicional do imóvel objeto desta escritura, sobre o qual exercera então, sem limitação alguma, todos os direitos dominiais, com as ressalvas decorrentes ao gravame hipotecário ora instituído. - -

Segue na ficha Nº - 3 -

Livro nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha nº. 3

Ano 1.987.

Matrícula Nº. 8.115 (oito mil, - - Data: 07 de Janeiro de 1.987. (CONTINUAÇÃO).- cento e quinze).-

GARANTIA:- Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas, a Devedora dá ao BESC, em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica arquivada neste Registro.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.

Av.9-8.115:- Joinville, 07 de Janeiro de 1.987.- EMITENTE e FAVORECIDO:- BESC S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, empresa de economia mista, com sede em Florianópolis -SC, à rua Felipe Schmidt, nº 21, CGC nº 83.725.150/0001-90.- DEVEDORA PRINCIPAL:- ACELINA MARIA DA SILVA, brasileira, desquitada, comerciante, inscrita no CENIR sob nº 311.866.459/20, residente e domiciliada à Rua Inácio Bastos 1335 Aptº 33. Edif. Acácia, Parque Res. Tropical, Bucarein, nesta cidade.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Integral nº 14.040, Série "K", emitida em 30 de Junho de 1.986.- VALOR:- Cz\$: -25.000,00, pagáveis na forma constante da hipoteca (R.8).- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.

Av.10-8.115:- Joinville, 27 de julho de 1.994.- De acordo com as autorizações contidas no ofício nº 1.470/91 e no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 14.040, série K, ambas de 23 de setembro de 1.991, aqui apresentados e arquivados, ficam cancelados o R.8 retro e supra (1ª e especial hipoteca) e a Av.9 supra (cédula hipotecária integral), assim liberado o imóvel de qualquer gravame ou restrição.- O Oficial do Registro:- Ayrton Adelfo de Braga.

R.11-8.115:- Joinville, 27 de Julho de 1.994.- TRANSMITENTE TE:- ACELINA MARIA DA SILVA, brasileira, -/vendedora autônoma, desquitada, inscrita no CPF nº 311.866.459-20, residente nesta cidade à rua Inácio Bastos nº 1455, aptº 33-Bloco -1.- ADQUIRENTE:- ALMERIO FRANCÊS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 351.193.819-87, casado com RUTH FRANCÊS, pelo regime da Comunhão Universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, residente nesta -/

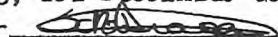
CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª. CIRCUNSCRIÇÃO

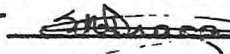
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA


CGC 83.645.343/0001.69


Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º. andar - Sala nº - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº.8.115(oito/mil/cento/quinze).-

cidade à rua Monsenhor Gercino nº4.294.-TÍTULO:- Compra e venda
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 26 de Fevereiro de 1.993,
de notas do Escrivão de Paz Distrito de Boa Vista, desta Comar-
ca, Livro nº87(CV) fls.133/133v.-VALOR:-R\$:19,82(dezenove reais
e oitenta e dois centavos).- Foi apresentado e arquivado o com-
provante do I.T.B.I. sob nº95693-3, foi recolhido aos 25-02-93
pelo valor de R\$:0,39.-A Oficial:- 

R.12-8.115:- Joinville, 11 de abril de 1.997.- TRANSMITENTES:-
..... ALMERIO FRANCES, do comércio, Cart. Ident. 2/R-595
548/SC e sua mulher RUTH FRANCES, do lar, Cart. Ident. 2/C-3.50
7.129/SC, brasileiros, CPF nº.351.193.819-87, casados pelo regi-
me da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº
6.515/77, residentes nesta cidade, na rua Inácio Bastos, 1.455.
ADQUIRENTE:- PAULO CLAUDEMIR DUARTE, brasileiro, divorciado, ce-
merciário, CPF nº.463.755.209-59, Cart. Ident. 2/R-1.356.011/SC,
residente nesta cidade, na rua Jacyra, nº.306.- TÍTULO:- Compra
e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 27 de novembro
de 1.996, de notas do Escrivão de Paz do Distrito da Boa Vista,
desta Comarca, livro 098, fls.052.- VALOR:- R\$:-14.484,51 (qua-
terze mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e
um centavos).- O ITBI nº.5433/1996-2, foi recolhido em 26/11/96
pelo valor de R\$:-289,69.- A Oficial:- 

Av.13-8.115:- Joinville, 06 de setembro de 2.002.- De acordo com o
requerimento e Certidão nº.0216/2002, da Secretaria da Fazenda, Divisão de
Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e
arquivados, fica averbado o N°. DO CADASTRO do imóvel retro junto à PMJ,
que é "13.20.05.96.0198.011".--- PROTOCOLO: Nº 45.615 de 02/08/2002.
Emol.R\$:-40,00.- A Oficial:- 

R.14-8.115:- Joinville, 06 de setembro de 2.002.- TRANSMITENTE:- PAULO
CLAUDEMIR DUARTE, acima qualificado.- ADQUIRENTES:- GLAUCIA MARA DA LUZ
SESERING, brasileira, do lar, RG 3.463.107-0-SC, CPF 949.003.889-04,
casada pelo regime da CPB, na vigência da Lei 6.515/77, com DOUGLAS
ALEXANDRE SESERING, comerciante, RG 2/R-3.004.654-SC, CPF 817.134.369-49,
residentes nesta cidade, à Rua Timbé do Sul, 448.- TÍTULO:- Compra e
Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 27 de fevereiro de 2002, de
Notas do Escrivão de Paz do Distrito da Boa Vista, desta Comarca, Lº.110,
fls.109.- VALOR:- R\$:-18.606,33 (dezoito mil, seiscentos e seis reais e
trinta e três centavos).- O ITBI, no valor de R\$:-372,12, foi recolhido em
26/02/2002, pela guia nº.1032/2002 da PMJ.- O FRJ, no valor de R\$:-37,21,
foi recolhido em 26/02/2002, por guia própria.- PROTOCOLO: 45.615 de
02/08/2002.-
Emol.R\$:-152,00.- A Oficial:- 

Segue na Ficha Nº. 

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 4

Continuação da Matrícula nº 8.115

Av.15-8.115:- Joinville, 26 de abril de 2013.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbada a **QUALIFICAÇÃO REGISTRAL** de **GLAUCIA MARA DA LUZ SESERING**, que é:- brasileira, gerente, nascida aos 10/08/1978, casada, portadora do RG 3.463.107-0-SESP/SC, e do CPF 949.003.889-04, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Inácio Bastos, nº.1455, apto.33, bloco 1.- (MM).- PROTOCOLO: Nº 82.947 de 16/04/2013.-

Emol.-R\$: -75,30.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra~~

Av.16-8.115:- Joinville, 26 de abril de 2013.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbada a **QUALIFICAÇÃO REGISTRAL** de **DOUGLAS ALEXANDRE SESERING**, que é:- brasileiro, empresário, nascido aos 03/04/1975, casado, portador do RG 3.004.654-8-SESP/SC, e do CPF 817.134.369-49, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Inácio Bastos, nº.1455, apto.33, bloco 1.- (MM).- PROTOCOLO: Nº 82.947 de 16/04/2013.-

Emol.-R\$: -75,30.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra~~

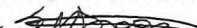
R.17-8.115:- Joinville, 24 de abril de 2013.- **EMITENTE:- GLAUCIA MARA DA LUZ SESERING**, brasileira, gerente, nascida aos 10/08/1978, RG 3.463.107-0-SESP/SC, CPF 949.003.889-04, e seu marido **DOUGLAS ALEXANDRE SESERING**, brasileiro, empresário, nascido aos 03/04/1975, RG 3.004.654-8-SESP/SC, CPF 817.134.369-49, casados desde 02/03/2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Inácio Bastos, nº.1455, apto.33, bloco 1, cuja Certidão de casamento foi apresentada e verificada sua autenticidade de acordo com o artigo 813 do C.N da CGJ/SC.- **GARANTIDORES:- GLAUCIA MARA DA LUZ SESERING**, e seu marido **DOUGLAS ALEXANDRE SESERING**, acima qualificados.- **CREADOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia.- **TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário** nº.073176230001376, emitida em Joinville/SC, aos 28 de março de 2013.- **VALOR:- R\$:-101.901,95.- DADOS DA OPERAÇÃO:-** Data da emissão: 28/03/2013; Local da Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo:- R\$:-101.901,95; Valor do IOF:- R\$:-1.901,95 - Financiado; Valor Entregue:- R\$:-100.000,00; Juros Remuneratórios Efetivos: 1,53% ao mês - 19,98% ao ano; Total a Pagar: R\$:-101.901,95; Valor da Parcela:- R\$:-1.713,60; Vencimento

Continua no verso


Continuação da Matrícula 8.115

Ficha 4 - verso

da 1ª parcela: 28/04/2013; Quantidade de parcelas: 180; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da Última Parcela: 28/03/2028; Capitalização de Juros: Mensal; Juros Moratórios: 1% ao mês; Multa Moratória: 2%; Custo Efetivo Total - CET - 0,0% ao mês - 21,02% ao ano; Seguradora escolhida pela emitente: Mapfre Vera Cruz Seguradora S/A; Valor do Prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$:-21,74; Danos Físicos ao Imóvel - DFI: R\$:-24,35; Valor da Avaliação para Venda em Público Leilão:- R\$:-175.000,00; Prazo de carência para Intimação: 60 dias; Tarifa de Avaliação de Garantia:- R\$:-990,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Para garantir todas as obrigações desta CÉDULA, a EMITENTE, ou caso for o GARANTIDOR, ALIENO FIDUCIARIAMENTE ao SANTANDER, o imóvel identificado na cláusula 1.2 desta CÉDULA, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.- **VALOR DA DÍVIDA:-** O valor da dívida corresponderá a soma do valor do saldo devedor atualizado até o dia da consolidação da propriedade em nome do SANTANDER, dos encargos moratórios previstos nesta CÉDULA e das despesas incorridas e indicadas no item "V" da cláusula 6 e das custas de intimação do Emitente, das custas com os públicos leilões, publicação de edital de anúncio, comissão do leiloeiro, imposto de transmissão e laudêmio que eventualmente tenham sido pagos pelo SANTANDER e outras despesas.- E todas as demais condições estabelecidas na referida Cédula de Crédito Bancário, do qual uma via fica aqui arquivada.- Foram apresentadas as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, devidamente confirmadas via Internet e arquivada neste R.I.- O FRJ, no valor de R\$:-305,70, foi recolhido em 24/04/2013, no Banco do Brasil, pela guia nº.0000.50020.0908.9430, autenticada sob nº.B.EF8.7BD.905.1C1.80C.- (MM).- PROTOCOLO: Nº 82.947 de 16/04/2013.- Emol.-R\$:-307,19.- Selo de fiscalização: DBG55037-OCGU.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

Av.18-8.115:- Joinville, 02 de maio de 2013.- Conforme verificação procedida, e constatação de erro na **DATA** do R.17 acima, fica ela **RETIFICADA**, passando a ser "26 de abril de 2013",- corrigenda esta de acordo com a letra "a", do item I, do artigo 213, da Lei dos Registros Públicos, alterada pela Lei nº.10.931/04.- **(ATO RETIFICADOR)**.- Selo de Fiscalização: DBG55199-LY2X.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.19-8.115:-Joinville, 17 de março de 2017.- **Consolidação de Propriedade.- ADQUIRENTE:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP.- Conforme requerimento datado de 11/01/2017, tendo sido observado o art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário o imóvel desta matrícula, sendo o valor do imóvel R\$ 132.700,00, com ITBI guia nº 334/2017: recolhido pela avaliação de R\$ 132.700,00, o

Continua na ficha 5

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 5

Continuação da Matrícula nº 8.115

valor de R\$ 2.654,00, em 10/01/2017, no Banco do Brasil, autenticação mecânica nº 3.397.019.BD4.DAF.753.- FRJ: 0000.50020.1292.8969, recolhido o valor de R\$ 398,10, em 06/02/2017, autenticação mecânica nº SBR 4444 005 06022017 0055.- DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (FRM).- Protocolo: 104.675 de 01/03/2017.-

Emolumentos: R\$ 394,62 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EQH09891-XPVK).-

Oficial Sandra Mara de Braga:-

AV.20-8.115:- Joinville, 24 de maio de 2017.- **Leilão Negativo e cancelamento de ônus.-** Conforme requerimento do credor, datado de 28/04/2017 e termo de quitação datado de 29/02/2016, averba-se: a) que foram realizados os leilões, nos termos da Lei 9.514/97, sendo o primeiro em 13/04/2017 e o segundo em 20/04/2017, ambos na cidade de São Paulo/SP, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sr. Carlos Alberto Fernando Santos Prazão, JUCESP nº 203, sem ofertas de lances; b) o cancelamento da alienação fiduciária, constante do **R.17.-** (CA).- Protocolo: 105.601 de 11/05/2017.-

Emolumentos: R\$ 101,40 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº ERX36968-8BGG).-

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky:- *Dayane C. R. Alpinhaky*

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE-SC
CPF- 312.041 719-04
SANDRA MARA DE BRAGA
Oficial Titular
AYRTON ADELFO DE BRAGA
Oficial Substituto
LOURDES DOS SANTOS ALBINO
Escrevente Registral
Rua Abdon Batista nº 121 21º Andar
GEP: 89201-010 - Fone: (47) 3422-0857

O referido é verdade e dou fé. Joinville, 24 de Maio de 2017

- Lourdes dos Santos Albino*
- () Dayane C. Raulino Alpinhaky - Escrevente
 - (x) Lourdes dos Santos Albino - Escrevente
 - () Patrícia Hack Faria - Escrevente
 - () Priscila Sokolowski - Escrevente
 - () Sunamita E. Dantas Barbosa - Escrevente

Lourdes dos Santos Albino
Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ERX37003-CWPQ

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor - Averbações..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,85 Total: R\$ 1,85

****Validade: 30 dias****