

OITAVO**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 137394-A	Nº: 01	Lº: 6AL/4AP FLS: 143/278 Nº: 115169/123666

MATRÍCULA Nº 137394, FLS. 109, Lº 2DL-4, RENOVADE EM 21/10/2003.

IMÓVEL: AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 743 - APTº 207 DO BLOCO 02, e a fração ideal de 10/3100 do respectivo terreno, anteriormente designado por lote 1 do PA 34.829, medindo em sua totalidade: 30,00m de frente pela Avenida Ministro Edgard Romero, 23,00m na linha dos fundos, onde confronta com o terreno, de propriedade do Espólio de Leoncio Machado ou sucessores; à direita mede 85,00m, mais 18,30m (alargando o terreno) mais 350,00m (aprofundando o terreno) mais 18,42m (estreitando o terreno) mais 16,00m (aprofundando o terreno), por onde confronta com os imóveis 741, 739, 737 e 735 de Manoel de Oliveira ou sucessores, e 717 de Maria Queiroz Figueiredo ou sucessores, todos na Avenida Ministro Edgard Romero; à esquerda mede 412,50m, mais 10,00m, configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, mais 23,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, confrontando com a Estrada do Particular, de Manoel Tomas dos Santos e com terreno do mesmo ou sucessores, figurando no PA acima descrito entre os prédios nºs 717 e 735, uma servidão a ser extinta com 2,50m de largura por 92,93m de extensão à direita, onde confronta com o prédio nº 717 e 95,69m à esquerda, onde confronta com o terreno do prédio nº 735.

PROPRIETÁRIO: DEUSEMIR DA COSTA LIMA, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens, com Regina Dulce de Carvalho Lima, CPF nº 102.351.597, residente nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3EL, fls. 177, sob nº 118527 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Bransico S/A Indústria Comércio e Engenharia, conforme escritura de 14/06/1974, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade (Lº 2173, fls. 47), registrada em 02/07/1975. Inscrito no FRE sob nº 1352713-1 e CL nº 03042-9 . fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003. O OFICIAL

AV-1 - 137394-A - **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 137394, fls. 109, do Lº 2DL-4, nos termos do Artigo 486 da Resolução nº 01/2000 de 24/04/2000 Parágrafo 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro . fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003. O OFICIAL

R-2-137394-A- **TÍTULO:** PARTILHA. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de separação, dado e passado em 09/05/2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família, contendo sentença de 09/03/1992. **VALOR:** CR\$790.191,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 564/600467-7 em 03/04/2002. **TRANSMITENTES:** EX-CASAL: DEUSEMIR DA SILVA LIMA, CPF nº 102.351.597-00; e REGINA DULCE DE CARVALHO LIMA, CPF nº 022.544.767-34. **ADQUIRENTE:** DEUSEMIR DA COSTA LIMA, brasileiro, separado judicialmente, CI/FP nº 04.255.992-2, CPF nº 102.351.597-00, residente nesta cidade . fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003. O OFICIAL

AV-3-137394-A - **DIVÓRCIO:** Nos termos do requerimento de 12/12/2002, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pela 7ª Circunscrição - 4ª Zona desta cidade (Lº BR91, fls. 252, Termo nº 11.814) em 28/04/1992, hoje arquivados, fica averbado que DEUSEMIR DA COSTA LIMA e REGINA DULCE DE CARVALHO LIMA, divorciaram-se, conforme sentença prolatada aos 27/02/1992 pelo Dr. MM Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca da Capital, permanecendo o ex-cônjuge mulher a usar o nome de casada, ou seja, REGINA DULCE DE CARVALHO LIMA . fom. Rio de

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text below the first block.

EMBRANCO

Faint, illegible text at the bottom left of the page.

arquivado, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre DEUSEMIR DA COSTA LIMA e NOELIA RODRIGUES SUZART, foi hoje registrado neste Ofício sob o nº R-2416, o qual foi convenionado o regime da Comunhão Universal de Bens. fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003. O OFICIAL

AV-5-137394-A- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 12/12/2002, acompanhado da cópia da Certidão do Registro Civil expedida pela Comarca de Montes Claros - Distrito de Montes Claros - MG (Lº 00092-B, fls. 32, nº 00063) em 24/06/1992, hoje arquivados, fica averbado que DEUSEMIR DA COSTA LIMA e NOELIA RODRIGUES SUZART, casaram-se em 20/06/1992, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, passando a nubente a adotar o nome de NOELIA RODRIGUES SUZART LIMA. fom. Rio de Janeiro, RJ, 21 de outubro de 2003. O OFICIAL.

AV-6-137394-A - RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO" DO ATO AV-5/137394-A- Com fulcro no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6015/73 e com base nos documentos que deram origem ao referido ato, arquivados e microfilmados em 21/10/2003, fica o mesmo retificado para tornar certo que DEUSEMIR DA COSTA LIMA e NOELIA RODRIGUES SUZART LIMA, casaram-se pelo regime da comunhão universal de bens, e não como constou. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de agosto de 2007. O OFICIAL.

R-7-137394-A- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular nº801997001433 de 25/06/2007, hoje arquivado. VALOR: R\$54.700,00 (base de cálculo), pagos da seguinte forma: R\$11.514,32 com recursos próprios; R\$0,03 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$43.185,65 com financiamento concedido pela credora. TRANSMISSÃO GUIA nº 1196556 em 20/07/2007 VENDEDORES: DEUSEMIR DA COSTA LIMA, brasileiro, militar, CI/FP nº042559922 em 14/04/77, CPF nº102.351.597-00 e sua mulher NOELIA RODRIGUES SUZART LIMA, brasileira, do lar, CI/SSP/RJ nº105548739 em 13/05/94, CPF nº066.209.496-49, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade. COMPRADORES: 1) RODRIGO DE PAIVA RANGEL, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CI/SSP/RJ nº098657885 em 04/11/2003, CPF nº084.229.977-70; 2) LUCIANA PEREIRA DE MELO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CI/SSP/RJ nº129776191 em 30/09/1998, CPF nº087.528.327-67, residentes nesta cidade. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de agosto de 2007. O OFICIAL.

R-8-137394-A- TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-7 VALOR: R\$43.185,65 a ser pago através do Sistema de Amortização Constante Novo em 240 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$426,56 vencendo-se a 1ª em 25/07/2007, à taxa de juros nominal de 6,0000% ao ano e taxa efetiva de 6,1680% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$54.700,00. DEVEDORES/FIDUCIANTES: 1) RODRIGO DE PAIVA RANGEL; 2) LUCIANA PEREIRA DE MELO, qualificados no ato R-7. CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. dst. Rio de Janeiro, RJ, 10 de agosto de 2007. O OFICIAL.

AV-9-137394-A - CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 18/04/2016, prenotado sob o nº 750263 em 20/04/2016, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento do Registro Civil expedida pela 12ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade (Lº 1SB-00075, fls. 184, Termo nº 25584) em 24/10/2007, hoje arquivados, fica averbado que RODRIGO DE PAIVA RANGEL e LUCIANA PEREIRA DE MELO, casaram-se em 24/10/2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a adotar o nome de "LUCIANA PEREIRA RANGEL". trp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de julho de 2016. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

EMBRANCO

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

OITAVO**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA

Nº: 137394-A

FICHA

Nº: 02

Lº: GAL/4A1 FLS.: 143/278

Nº: 115169/123666

AV-10-137394-A - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-8. Nos termos Instrumento Particular nº 073017230010632 de 29/02/2016 (SFH), prenotado sob o nº 749193 em 31/03/2016, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal - CEF autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. trp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de julho de 2016. O OFICIAL

R-11-137394-A - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 073017230010632 de 29/02/2016 (SFH), prenotado sob o nº 749193 em 31/03/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$250.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2024122 em 28/03/2016 e folha suplementar de 19/04/2016. **VENDEDORES:** RODRIGO DE PAIVA RANGEL, brasileiro, empresário, CNH/DETRAN/RJ nº 03285300570 em 17/05/2012, onde consta a DIC/RJ nº 098657885, CPF nº 084.229.977-70 e sua mulher LUCIANA PEREIRA RANGEL, brasileira, do lar, CI/DETRAN/RJ nº 129776191 em 12/09/2008, CPF nº 087.528.327-67, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. **COMPRADORES:** PAULO ROBERTO RANGEL, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN/RJ nº 025215005 em 27/09/2012, CPF nº 308.824.197-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ANTONIA LIMA DE SOUSA RANGEL, brasileira, autônoma, CI/DETRAN/RJ nº 120519731 em 28/09/2012, CPF nº 481.420.423-04, residentes nesta cidade. trp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de julho de 2016. O OFICIAL

R-12-137394-A - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-11. **VALOR:** R\$143.500,00. **JUROS:** 11,30% (taxa efetiva ao ano), 10,75% (taxa nominal ao ano), 0,90% (taxa efetiva mensal), 0,90% (taxa nominal mensal). **FORMA DE PAGAMENTO:** 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 29/03/2016, cuja prestação, calculado segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC é composta da parcela de cota de amortização: R\$797,22 mais Juros de R\$1.285,98, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez permanente: R\$547,98, mais Danos Físicos ao Imóvel de R\$20,80, mais TSA-Tarifa de Serviços Administrativos de R\$25,00, perfazendo o encargo mensal de R\$2.676,98. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel de R\$ 208.000,00; base de cálculo: R\$250.000,00 (R-11-137394-A). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** PAULO ROBERTO RANGEL e sua mulher ANTONIA LIMA DE SOUSA RANGEL, qualificados no ato R-11. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. trp. Rio de Janeiro, RJ, 07 de julho de 2016. O OFICIAL

R-13-137394-A - **TÍTULO:** DAÇÃO EM PAGAMENTO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 16/05/2017, lavrada em notas do 28º Ofício desta cidade (Lº 035, fls. 002/008), prenotada sob nº 770128 em 22/05/2017. **VALOR:** R\$208.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2106485 em 03/05/2017. **TRANSMITENTES:** PAULO ROBERTO RANGEL e sua mulher ANTONIA LIMA DE SOUSA RANGEL, qualificados no ato R-11. **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2017. O OFICIAL

AV-14-137394-A - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-12. Nos termos da Escritura de 16/05/2017, lavrada em notas do 28º Ofício desta cidade (Lº 035, fls. 002/008), prenotada sob nº 770128 em 22/05/2017, fica averbado o cancelamento da referida alienação fiduciária

Faint, illegible text at the top left of the page.

Faint, illegible text below the first block.

EMBRANCO

EMBRANCO

Faint, illegible text located to the left of the central stamp.

EMBRANCO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula que refere extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, nela constando os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel.

Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2017. Ass: 

() Carlos Eduardo Fernandes Colocci
CTPS 81.978 S/103/RJ

Carla Baptista Moja
CTPS 38.622 S/108/RJ

() Dayse de S. Tomelli
CTPS 14.670 S/108/RJ

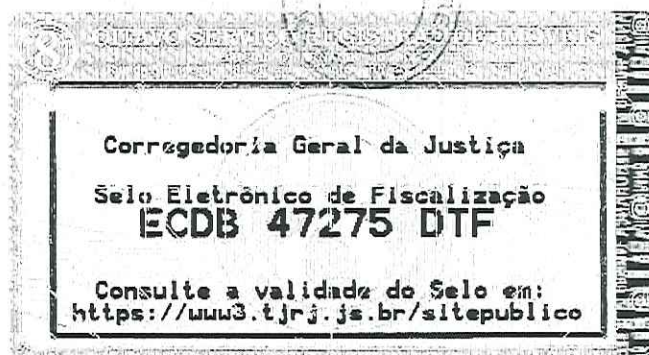
() Pedro Augusto F. Colocci
CTPS 27.490 S/1075/RJ

() Ana Maria P. Barbosa
CTPS 95.777 S/058/RJ

() Isabella Correa N. Perez
CTPS 60.410 S/119/RJ

() Niza de C. L. Marques
CTPS 47.733 S/031/RJ

() Glauceuilde P. S. Souza
CTPS 91.554 S/102/RJ



EMBRANCO