

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLÍMPIO FERRAZ

MATRÍCULA: 84.386 **FICHA:** 01

DATA: 21 de outubro de 1999

IMÓVEL: Apartamento 101, do Edifício José Maria Resende, à Rua Raflésia, nº 107, e seu terreno fração ideal de 0,152791 do lote 10, da quadra 11, do Bairro Havai. O apartamento supra matriculado tem direito a vaga de garagem 01, conforme convenção de condomínio registrada sob nº 3408, Lº 3, Registro Auxiliar desta serventia.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ MAURÍCIO DA SILVA, brasileiro, solteiro, médico, CPF 257.085.466-20, residente à Rua Papoula Branca, nº 30, Bairro Havai.

Reg. ant.: Matrícula 17.077, Lº 2, Registro Geral desta serventia. nrp

AV-1-84.386: 21-10-1999. Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 30-08-1999, que fica arquivada, que em 12-08-1999 (processo número: 028151/98-27) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvara 199804467, de 07-04-98, em nome de José Maurício da Silva. Dou fé. vlc. *José Maurício da Silva*

AV-2-84.386: 21-10-1999. Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série I, nº 101964, datada de 14-12-98, em nome de José Maurício da Silva, para o imóvel situado à Rua Raflésia, nº 107. Dou fé. vlc. *José Maurício da Silva*

AV-3-84.386: 27-03-2000. Conforme AV-1 na convenção de condomínio do Ed. José Maria Resende, a vaga de garagem de nº 01 está reservada para o direito de uso vinculado com a unidade residencial autônoma nº 101, constante desta matrícula. Dou fé. L/E. *José Maurício da Silva*

R-4-84.386: 03-01-2003. Transmittente: José Maurício da Silva, solteiro, maior, CPF 257.085.466-20. ADQUIRENTE: LUIZ EDUARDO MAINART DE OLIVEIRA, engenheiro eletricitista, CPF 392.251.866-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e sua mulher JULIANA MARINHO MAINART, engenheira civil, CPF 666.947.016-91, brasileiros, residentes nesta Capital à Rua Raflésia, 107/101, Bairro Havai. **COMPRA E VENDA:** Público de 11-09-2002, 9º Ofício, Lº 1183-N, fls. 15. Preço: R\$67.000,00, recebido e quitado. O comprador obriga-se a respeitar a escritura de convenção de condomínio do referido edifício. Dou fé. mdt. Emol. R\$365,72 - TFJ: R\$124,34 *José Maurício da Silva*

R-5-84.386 - Prot. 372.207 de 28/12/2012 - **COMPRA E VENDA** - Transmittentes:

Continua no verso.


12/09/2017 15:03:16

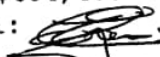


300 710

pag. 1

Continua na página 02

LUIZ EDUARDO MAINART DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, CI M-2.573.853 SSP/MG, CPF 392.251.866-49 e seu cônjuge **JULIANA MARINHO MAINART**, brasileira, engenheira, CI MG-3.404.194 SSP/MG, CPF 666.947.016-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Raflésia, 107, ap. 101, Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES: LINO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, arquiteto, CI MG-6.307.008 SSP/MG, CPF 882.193.216-87 e seu cônjuge **JUNIA DIAS RODRIGUES**, brasileira, pedagoga, CI MG-10.360.300 SSP/MG, CPF 034.420.086-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Canoas, 1.015, casa A, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 30/11/2012, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$290.000,00, sendo R\$58.000,00 referentes a recursos próprios e R\$232.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$290.000,00. ITBI pago em 21/12/2012, no valor de R\$7.250,00. Índ. cad. 506011 010 002X. Dou fé. dlf. Emol: R\$1.235,26. TFJ: R\$684,40. Total: R\$1.919,66. Belo Horizonte, 03 de janeiro de 2013. O Oficial: 

R-6-84.386 - Prot. 372.207 de 28/12/2012 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **LINO RODRIGUES DE SOUZA** e seu cônjuge **JUNIA DIAS RODRIGUES**, já qualificados no R-5. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no R-5, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$244.140,00. Valor do encargo mensal: R\$2.425,58. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 420 meses. Taxa anual de juros: nominal: 8,46% e efetiva: 8,80%. Vencimento do 1º encargo mensal: 30/12/2012. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula décima terceira. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$340.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dlf. Emol: R\$1.235,26. TFJ: R\$684,40. Total: R\$1.919,66. Belo Horizonte, 03 de janeiro de 2013. O Oficial: **

Av-7-84.386 - Prot. 449.101 de 19/07/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 13/07/2017, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-

Continua na ficha 02

12/09/2017 15:03:16



399.719

pag. 2
Continua na página 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



MATRÍCULA: 84.386

FICHA: 02F

DATA: 24/07/2017

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Maíza Alves da Costa
Maíza Alves da Costa
Escrevente Autorizada

42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R\$340.000,00. ITBI pago em 12/07/2017, no valor de R\$10.200,00. Dou fé. gpd. Emol: R\$1.724,41. TFEJ: R\$955,42. Total: R\$2.679,83. Belo Horizonte, 24 de julho de 2017. O Oficial: *M. Alves*

Av-8-84.386 - Prot. 449.101 de 19/07/2017 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-7. Dou fé. gpd. Emol: R\$42,61. TFEJ: R\$13,26. Total: R\$55,87. Belo Horizonte, 24 de julho de 2017. O Oficial: *M. Alves*

Av-9-84.386 - Prot. 450.924 de 06/09/2017 - LEILÃO NEGATIVO - Conforme requerimento datado de 01/09/2017, acompanhado das cópias das publicações de edital e negativa de licitantes, fica averbada a realização de leilão negativo para o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 868 do Código de Normas, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do R-6, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. shs. Emol: R\$15,50. TFEJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2017. O Oficial: *M. Alves*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 84386 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de setembro de 2017.

Fernando Pereira do Nascimento
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
Leonardo Schneider - Esc. Aut. / Karine Resende Conte - Esc. Aut.
Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$16,08 Recivil: R\$0,97 Taxa fiscalização: R\$6,02 Total: R\$23,07
399.719 fsc

12/09/2017 15:03:17

