

DOC Nº 08 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=40.455/1=

Matrícula

=40.455=

MATRÍCULA Nº: 40.455.- DATA: 03 de junho de 1992.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 502 situado no 5º pavimento superior do Condomínio Residencial Madrid, localizado à Rua Gomes Carneiro nº 181, nesta cidade, com a área bruta de 160,378 m2, sendo 109,325 m2 de área privativa, e 51,053 m2 de área de uso comum, inclusive uma vaga de garagem, correspondendo ao apartamento a área ideal do terreno de 10%, confrontando-se: "frente com hall do elevador, escada e apartamento de f= nal 1; lateral direita com recuo junto ao lote 05; lateral esquerda junto aos lotes de = terras 1,2 e 3-B; fundos com recuo junto ao Colegio Estadual Professor Vicente Rijo".-
PROPRIETÁRIOS: RICARDO SERGIO COSTA, bancário, CI nº 1.199.530-Pr e CIC nº 235.625.959-72 e sua mulher MARLENE ALVES COSTA, do lar, CI nº 1.418.595-Pr; GUARACI SOARES DOS SANTOS JUNIOR, industrial, CI nº 6.055.179-0-Pr e CIC nº 029.937.858-69 e sua mulher ISABEL CZELUSNIAK SOARES DOS SANTOS, do lar, CI nº 3.332.317-4-Pr; JOSEFA LORRE FRANCO, viúva, do lar, CI nº 905.691-Pr e CIC nº 305.507.939-68; TAZZIO BORGHESI, corretor de seguros, CI nº 3.238.278-9-Pr e CIC nº 489.969.479-20 e sua mulher GISELA DA SILVA BORGHESI, do comercio, CI nº 2.226.024-Pr e CIC nº 535.698.739-00; OTO ARRIERO BARROSO, farmacêutico, CI nº 713.843-1-Pr e CIC nº 014.007.629-87 e sua mulher IRENE RODRIGUES ARRIERO, do lar, CI nº 3.310.890-7-Pr; JORGE TAKESHI NISHIDA, CI nº 3.382.507-2-Pr e CIC nº 529.417.609-20 e sua mulher LOURDES SUZUKI NISHIDA, CI nº 14.068.667-SP e CIC nº 613.718.079-49, proprietários; JOSE CARLOS DELALIBERA, economis- ta, CI nº 396.530-Pr e CIC nº 063.181.509-00 e sua mulher MARIA VALDETE VIOTTI DELALI- BERA, professora, CI nº 649.944-Pr; DANTE BELLINATI GUAZZI, engenheiro civil, CI nº 1.278.642-5-Pr e CIC nº 493.857.559-00 e sua mulher ADRIANA VIEIRA MARAGNO GUAZZI, do comercio, CI nº 3.031.036-5-Pr e CIC nº 534.811.949-00; VITOR JOSE GALÃO, engenheiro civil, CI nº 1.279.512-Pr e CIC nº 364.963.409-00 e sua mulher SAYONARA DE SOUZA GALÃO, arquiteta, CI nº 1.657.205-5-Pr e CIC nº 542.306.599-20; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R. 4/9300 na matrícula nº 9300 deste ofício. Dou Fé.-

rg*sm



Londrina, 03 de junho de 1992



Gráfica Ipê Ltda. - Londrina



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=40.455/2=
Matrícula
=40.455=

R.1/40.455: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão Amigável de 20.03.1992 de fls. 142 do Livro 57-N, do Tabelionato Distrital de Maravilha, desta comarca.-
ADQUIRENTES: VITOR JOSE GALÃO, engenheiro civil, CI nº 1.279.512-Pr e CIC nº 364.963.409-00 e sua mulher SAYONARA DE SOUZA GALÃO, arquiteta, CI nº 1.657.205-5-Pr e CIC nº 542.-306.599-20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTES: RICARDO SERGIO COSTA, bancário, CI nº 1.199.530-Pr e CIC nº 235.625.959-72 e sua mulher MARLENE ALVES COSTA, do lar, CI nº 1.418.595-Pr; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Dou Fé.-

rg*sm



Londrina, 03 de junho de 1992



352.086

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL



FIGHA
=40.45573=
Matrícula
=40.455=

R.2/40.455: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 29.06.1992 de fls.427 do Livro 699-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO BRAGA GIMENEZ, brasileiro, casado com ROSSANE PRESTES GIMENEZ, do comércio, CI nº 3.773.251-6-Pr e CIC nº 644.959.229-04, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: VITOR JOSE GALÃO, engenheiro civil, CI nº 1.279.512-Pr e CIC nº 364.963.409-00 e sua mulher SAYONARA DE SOUZA GALÃO, arquiteta, CI nº 1.657.205-5-Pr e CIC nº = 542.306.599-20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 100.000,00 (cem milhões de cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de Cr\$ 2.100.000,00 pago em 28.07.1992 na PML local, conforme = = guia nº 6223/92.
OBSERVAÇÃO: Isento da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme de-- claração dos vendedores contida na escritura. D/2.100VRC. Dou Fé.-

rg*

Londrina, 08 de setembro de 1992

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.º



SEQUE →



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha

04

Matrícula

40.455

R.3/40.455 - Prenot. 162.399, em 21/05/2002. **PARTILHA**. Formal de Partilha extraído dos Autos nº 001176/1998 de Separação Judicial Letigiosa, pelo M.M. Juiz Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, Dr. Carlos Mauricio Ferreira, em 07.05.2002. Sentença de 21.10.1999 do mesmo M.M. Juiz. Transitado em julgado 21.10.1999.-

ADQUIRENTES: ROSSANE NAPOLI PRESTES, brasileira, separada judicialmente, estudante, CI. nº 9026640392-RS, CIC nº 018.401.469-74; LUCAS PRESTES GIMENEZ, brasileiro, solteiro, nascido em 22.10.1991; e LARISSA PRESTES GIMENEZ, brasileira, solteira, nascida em 22.10.1995; todos residentes e domiciliados à Rua Gomes Carneiro nº 181, apto 502, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: LUIZ ANTONIO BRAGA GIMENEZ, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CI. nº 3.773.25-6-PR, CIC nº 644.959.229-04, residente e domiciliado em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITCMD de R\$ 2.630,57, pago em 30.10.2001, na agência local, do banco Itaú, conforme guia nº 033/2001. ITCMD de R\$ 986,45, pago em 30.10.2001, na agência local, do banco Itaú, conforme guia nº 032/2001. Certidão Negativa nº 2002/008617, expedida em 06.06.2002, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.007.4.0682.010-071.-

OBSERVAÇÃO: O imóvel foi adquirido na proporção de 50% para Rossane Napoli Prestes e 25% para cada um dos demais.- Dou fé.- D/4.312,00VRC(R\$ 324,15).-

lu/smg/wi-*

Londrina, 02 de julho de 2002



SEGUE →



352.086

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

pag. 4

Continua na página 05

Matricula
40.455

Ficha
04
verso

Av.4/40.455 - Prenot. 187.617, em 16/11/2005. **DIVÓRCIO**. Conforme fotocópia da certidão extraída dos autos nº 2121/2002, de divórcio, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família da Comarca de Londrina-PR, com sentença de 07.02.2003, transitado em julgado em 01.04.2003, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica averbado o divórcio da proprietária ROSSANE NAPOLI PRESTES. Dou fé. D/60,00VRC(R\$ 6,30).-
Londrina, 16 de dezembro de 2005

lu/smg**f*

FERNANDA C. IZIOUE VICTORELLI
Escritora

Fernanda Victorelli



R.5/40.455 - Prenot. 187.617, em 16/11/2005. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 04.11.2005, de fls. 53, do livro 298-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: ROSSANE NAPOLI PRESTES, brasileira, divorciada, professora, CI. nº 9026640392-RS, CIC nº 018.401.469-74, LUCAS PRESTES GIMENEZ, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, CI. nº 1963377-7-MT, CIC nº 069.196.769-58, LARISSA PRESTES GIMENEZ, brasileira, solteira, menor impúbere, nascido em 22.10.1995, certidão de nascimento nº 073914, às fls.12 do Livro A-086 do 1º Ofício local, estudante, CIC nº 069.196.759-86; filhos de Luiz Antonio Braga Gimenez e Rossane Prestes Gimenez, residentes e domiciliados à Rua Maria Lucia da Paz nº 400, apto 1301, em Londrina-PR, representados por sua mãe e tutota nata Rossane Napoli Prestes, CIC nº 018.401.469-74.-

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.458,85, pago em 10.11.2005, no banco Itaú, conforme guia nº 2005/016.603. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2005/021761, expedida em 17.10.2005, pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº02.02.007.4.0682.010-071. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 150,00 paga em 10.11.2005. Dou fé. D/4.312,00VRC (R\$ 452,76).-
Londrina, 16 de dezembro de 2005

lu/smg**f*

FERNANDA C. IZIOUE VICTORELLI
Escritora

Fernanda Victorelli



SEGUE →



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS-1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
05

Matrícula
40.455

R.6/40.455. Prenot. 192.278, em 16/06/2006. **VENDA E COMPRA**. Escritura Pública de Venda e Compra de 06.06.2006, de fis. 174, do livro 319-N, do 11º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **DIOGO LOPES VILELA BERBEL**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 5.877.563-0-PR, CIC nº 041.835.759-58, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais nº 297, em Londrina-PR; **FABIO LOPES VILELA BERBEL**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 5.877.559-2-PR, CIC nº 029.138.859-00, residente e domiciliado à Rua Minas Gerais nº 297, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTE: QUADRA CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 79.092.136/0001-29, com sede na Avenida Santos Dumont nº 960, em Londrina-PR.-

VALOR: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.473,44, pago em 04.07.2006, no banco BB, conforme guia nº 2006/008.550. Isento da apresentação da CND do INSS conforme Ordem de Serviço nº 207 de 08.04.1999, e 211 de 10.06.1999, e da Certidão da Receita Federal, conforme Instrução Normativa nº 85, de 21/11/1997, do Secretário da Receita Federal. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 2006/010989 expedida em 05.06.2006 pela Prefeitura local. Inscrição Municipal nº 02.02.007.4.0682.010-071. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 150,00, paga em 06.06.2006. Dou fé. D/4.312,00VRC(R\$ 452,76).-

lu/mk

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 14 de julho de 2006

Paula C. Izique Victorelli



352.086

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

SEGUE →

Matrícula
40.455

Ficha
05
verso

Av.7/40.455 - Prenot. 279.912, em 27/06/2013. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **FABIO LOPES VILELA BERBEL** com **CAMILA FREDERICO MORTATI** sob o regime de comunhão parcial de bens, em 02.10.2007, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00VRC (R\$ 8,46).-

ps/ka

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 16 de julho de 2013

Paula C. Izique Victorelli



R.8/40.455 - Prenot. 279.912, em 27/06/2013. **VENDA E COMPRA.** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia - Contrato nº 073708230001434, datado de São Paulo-SP, em 14.06.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

ADQUIRENTE: SILVIA APARECIDA DE ARRUDA, brasileira, solteira, maior, advogada, CI. nº 6.108.616-1-PR, CPF nº 822.434.849-00, residente e domiciliada à Rua Alexsander Graham Bell nº 320, apto 11, bloco 01, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: DIOGO LOPES VILELA BERBEL, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CI. nº 5.877.563-0-PR, CPF nº 041.835.759-58, residente e domiciliado à Avenida Adhemar Pereira de Barros nº 1.300, apto 801, em Londrina-PR e FABIO LOPES VILELA BERBEL, advogado, CI. nº 5.877.559-2-PR, CPF nº 029.138.859-00 assistido por sua mulher CAMILA FREDERICO MORTATI, empresária, CI nº 8.013.986-1-PR, CPF nº 007.371.719-36, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 02/10/2007, residentes e domiciliados à Rua Edson nº 1.469, apto 161, em São Paulo-SP.-

VALOR: R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais).-

QUITACÃO FISCAL: Guia de ITBI nº 2013/166307, valor pago de R\$ 6.160,00, em 27.06.2013, no SBR, calculado sobre o valor base de R\$ 313.000,00, com desconto de R\$ 5.000,00. Certidão Negativa nº 2013/466215, expedida em 19.06.2013, pela Prefeitura local. Certidões de Feitos Ajuizados expedidas em 17.06.2013 e 02.07.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca e do Tribunal de Justiça de São Paulo-SP, Certidões Negativa nºs 22140/2013, 22141/2013, 22142/2013, 152892/2013 e 150777/2013, expedidas em 18.06.2013, 03.07.2013 e 04.07.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região e 2ª Região, de Londrina-PR e São Paulo-SP, Certidões de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região e Justiça Federal de 1º Grau em São Paulo-SP, emitidas em 18.06.2013 e 27.06.2013, em nome dos transmitentes e anuente. Certidão de

Continua na ficha 06



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
06

Matrícula
40.455

Feitos Ajuizados expedida em 17.06.2013, pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta Comarca, Certidão Negativa nº 22139/2013, expedida em 18.06.2013, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, de Londrina-PR, Certidão de Distribuição da Justiça Federal da 4ª Região, emitida em 30.04.2013, em nome da adquirente. Guia de Recolhimento Funrejus de R\$ 626,00 paga em 01.07.2013. Inscrição Municipal nº 02.02.0007.4.0682.0010. Emitida a DOI. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ps/ka*Qm

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 16 de julho de 2013

Paula C. Iziqve Victorelli



R.9/40.455 - Prenot. 279.912, em 27/06/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia - Contrato nº 073708230001434, datado de São Paulo-SP, em 14.06.2013, devidamente legalizado, arquivado por cópia.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2035 e 2041, em São Paulo-SP.-

DEVEDORA/FIDUCIANTE: SILVIA APARECIDA DE ARRUDA, qualificada anteriormente.-

VALOR: R\$ 262.215,00 (duzentos e sessenta e dois mil duzentos e quinze reais). Prazo de Amortização: 420 meses. Atualização mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 14.07.2013. Data de Vencimento do Financiamento: 14.06.2048; Valor total do encargo mensal: **R\$ 2.640,20**. Sistema de Amortização: SAC.-

VALOR DE AVALIAÇÃO E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).-

PRAZO: 420 meses.-

JUROS: Taxa efetiva de 9,00% ao ano, Nominal de 8,64% ao ano e Taxa efetiva de juros mensal de 0,72%, Taxa nominal de juros mensal de 0,72%. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R\$ 304,00).-

ps/ka*Qm

Paula C. Iziqve Victorelli
Titular

Londrina, 16 de julho de 2013

Paula C. Iziqve Victorelli



SEGUE →



352.086

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 8015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

pag. 8

Continua na página 09

Matrícula
40.455

Ficha
06
verso

Av.10/40.455 - Prenot. 335.433, em 12/09/2016. **ADITIVO**. Conforme Aditivo - Financiamento Imobiliário nº 01.0007.3708.23000.143-4, datado de São Paulo-SP, em 23.08.2016, devidamente legalizado, arquivado por cópia, fica retificada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 9/40.455, para constar que: **Encargos Mensais Vencidos em 23.08.2016:** (i) Período em Atraso: 14.07.2016 e 14.08.2016; (ii) Valor dos Encargos Mensais Vencidos: R\$ 5.241,56; (iii) Valor dos Encargos Moratórios: R\$ 186,13; (iv) Valor Total dos Encargos Vencidos: R\$ 5.427,69; **Valor Total da Dívida (Saldo Devedor com Total dos Encargos Vencidos):** R\$ 259.640,18 (duzentos e cinquenta e nove mil seiscentos e quarenta reais e dezoito centavos); **Condições do Aditivo:** A - Prazos do Financiamento: (i) Prazo de Amortização: de 420 meses para 390 meses; (ii) Data de Vencimento do Financiamento: de 14.06.2048 para 14.02.2049; B- Incorporação ao Saldo Devedor com o Total dos Encargos Mensais Vencidos; C- Carência de Pagamento - Amortização e Juros: (i) Taxa Nominal de Juros: Anual 8,65% Mensal 0,72%; (ii) Taxa Efetiva de Juros: Anual 9,00% e Mensal 0,75%; (iii) **Meses sem Pagamento de Amortização e Juros:** Período de Setembro e Outubro do ano de 2016. **Valor da prestação mensal a partir de 23.08.2016:** Valor total do encargo mensal - R\$ 2.704,72. Ratificam-se as demais partes. **SELO DIGITAL** Nº kh78U.FC4vM.zqbKX, Controle:kRHvX.Nzj8p. Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>. Dou fé. D/63,00 VRC (R\$ 11,46).

fa/ml&p

Fernanda C. Iziqe Victorelli
Oficial Designada

Londrina, 03 de outubro de 2016



Av.11/40.455 - Prenot. 350.737, em 17/08/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bloco A, em São Paulo-SP, tendo em vista que, a seu requerimento, protocolizado sob nº 350.737, intimei a fiduciante **SILVIA APARECIDA DE ARRUDA**, CPF nº 822.434.849-00, para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionados, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, as contribuições condominiais imputáveis ao imóvel, além das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Este registro é feito à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, através da Guia de ITBI nº 2017/262396, valor pago de R\$ 5.605,00, em 09.08.2017, no Banco Santander, valor base de R\$ 285.264,82, com desconto de R\$ 5.000,00, e Guia de

Continua na ficha 07



A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha
07

Matrícula
40.455

Recolhimento Funrejus de R\$ 570,53, paga em 24.08.2017. Emitida a DOI. Dou fé. D/4.312,00 VRC(R\$ 784,78).-

ps*



Londrina, 08 de setembro de 2017

Patricia Alves Braga



Av.12/40.455 - Prenot. 353.496, em 26/10/2017. **LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO DA DÍVIDA.** Conforme requerimento do credor datado de São Paulo-SP, em 23.10.2017, hoje arquivado, fica anotado que foram realizados 2 leilões do imóvel, em 04.10.2017 e 11.10.2017, sem haver licitantes, tendo o credor dado ao devedor quitação da dívida no R.9/40.455 e na Av.10/40.455. Funrejus: Isento conforme art. 32, item IV do Decreto nº 153/99. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 114,66).-

gc*



Londrina, 14 de novembro de 2017

Josiel Rodrigues Magro Almeida



Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº RpHDw.ZkYpV.CVbKX, Controle:kRG6X.DmTZR

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 40455, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 20,38. Selo: R\$ 4,40 - Funrejus: R\$ 5,11. rpo*



Londrina, 16 de novembro de 2017

Marcia de Lima Rodrigues Naves



352.086

A presente certidão, na forma do Art.19, §1º da Lei 6015/73, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com estampa do selo.