

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES

DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

AYRTHON CALDEIRA DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
RONALDO MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS
SUBSTITUTO

PRO N° 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2° OFÍCIO
MARICÁ RJ

89072

Ayrthon Caldera Dias
Ayrthon Caldera Dias OFICIAL

Matrícula nº 89.072.
10 de dezembro de 2009.

Imóvel: casa 20, do Condomínio Residencial Goulart V", situada de frente para o acesso único, à direita com a casa 22; à esquerda com a casa 18, e fundos com o lote 35; composta de dois pavimentos, tendo em seu primeiro pavimento duas varandas (frontal e fundos), uma sala, um corredor, um banheiro, uma cozinha e uma escada de acesso ao pavimento superior e área de 36,80m², e no segundo pavimento, um corredor, um banheiro e dois quartos, com área construída de 32,00m², perfazendo uma área total construída de 68,80m², área privativa de 62,40m², e fração ideal de 1/0,04290 do lote 36 da quadra 02, do Loteamento "Chácaras Rincão Mimoso", situado no 3º distrito deste Município, com área de 2.700,00m², fazendo frente para a Estrada 7, com 30,00m, medindo de ambos os lados 90,00m, sendo o lado direito limítrofe com o lote 35; e, lado esquerdo com o lote 37; e, tendo na linha dos fundos 30,00m, limitados com o lote 51.

Proprietário:- GOULART ARAÚJO EMPREITEIRA LTDA., CNPJ nº 32.363.780/0001-20, com sede na Rua Luiz de Sá, 240, casa 101, Ilha do Governador, Rio de Janeiro-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 67.222.

AV - 1 - 89.072 - Prot.182.675 - 10/12/2009:- certifico que, em atenção ao requerimento de Goulart Araujo Empreiteira Ltda, datado de 30/11/2009, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentado e que fica aqui arquivado, o habite-se de nº 1599/2008, processo nº 26748/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, datado de 26/12/2008, CND para com o INSS de nº 001862009-17300191, CEI nº 34.980.0191/74, de 27/11/2009, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. AUX. Resp. O Oficial:

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA (R).1 ato
Mel 94/8191 RON97125 EZP

R - 2 - 89.072 - Prot.227.011 - 11/06/2014: Transmitente:- GOULART ARAÚJO EMPREITEIRA LTDA, CNPJ nº 32.363.780/0001-20, c/ sede na Rua Luiz de Sá 240, casa 101, Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ.- **Adquirente:**- FERNANDO CESAR ROMÃO, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 22613-6, CRA-RJ, expedida em 05/06/2006, CPF nº 806.520.007-97, residente e domiciliado na Rua Ana da Silva Ferreira, 123, casa 03, quadra 09, Itaipuaçu, Recanto Condomínio Pedra do Elefante, Maricá-RJ.- **ADJUDICAÇÃO.** Carta de Adjudicação, extraída dos autos do processo nº 0002805-42.2011.8.19.0031, Adjudicação Compulsória, datado de 25/03/2014, do cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Maricá -

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Atendimento aos Notários
OAB RJ - 1ª Vara de Registro

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente
transmissão e carta autenticada
de MATRÍCULA nº 89072
do Livro de Matr. nº 2111, do
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
de nº 6125 de 2009 e com Lei
de nº 2111 de 2006/6. O presente
é verdade de 30/06/2014. O Oficial
Maricá
04 MAI 2017

Continua . .

Continuação...

RJ. Os bens foram adjudicados por sentença de 04/09/2013, do MM. Juízo de Direito, Dr. Mario Cunha Olinto Filho, que transitou livremente em julgado. O I.T.B.I., devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 30/05/2014, sobre o valor tributável de R\$160.000,00, pagando de imposto R\$3.204,52, consoante guia protocolada sob nº 17942/2014. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$45.000,01 até R\$60.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$499,83); FETJ (R\$92,48), LEI 6370/2012 (R\$8,52), FUNPERJ (R\$23,12); FUNPERJ (R\$23,12); FUNARPEN (R\$18,49) Mútua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$677,05. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAFO 66149 HFV. Dou fé. Aux. Resp. O

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 3 - 89.072 - Prot.233.317 - 19/12/2014: - Certifico que, em atenção ao requerimento de Cintia Damiana Nunes de Souza Romão, datado de 11/12/2014, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da certidão de casamento, passada pela 2ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Lº B-00046, fls. 159, sob nº13659 de 18/11/2011, procedo a presente averbação para consignar que o proprietário Fernando Cesar Romão, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com Cintia Damiana Nunes de Souza, passando ela a usar o nome de casada, ou seja, **CINTIA DAMIANA NUNES DE SOUZA ROMÃO**. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$100,12); FETJ (R\$20,02); Lei 6370/2012 (R\$1,83); FUNPERJ (R\$5,00); FUNPERJ (R\$5,00); FUNARPEN (R\$4,00); Mútua/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$147,46. selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAQF 99640 YZZ. Dou fé. Aux. Resp. O

ANTONIO CARLOS MAATTO DAS
Substituto - Mat 94/0031

R - 4 - 89.072 - Prot.233.318 - 19/12/2014: -
Devedores/Fiduciários: - **FERNANDO CESAR ROMÃO**, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 22613-6, CRA-RJ, extraída da carteira de identidade CNH nº 00095039297 expedida em 05/06/2006, inscrito no CPF nº 806.520.007-97, casado aos 18/11/2011, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CINTIA DAMIANA NUNES DE SOUZA ROMÃO**, à qual também comparece neste ato como anuente, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº

Continua...

REQUISITO Nº 1 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 2 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 3 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 4 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 5 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 6 - DESEMPENHO
REQUISITO Nº 7 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 8 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 9 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 10 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 11 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 12 - DESEMPENHO
REQUISITO Nº 13 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 14 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 15 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 16 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 17 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 18 - DESEMPENHO
REQUISITO Nº 19 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 20 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 21 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 22 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 23 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 24 - DESEMPENHO
REQUISITO Nº 25 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 26 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 27 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 28 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 29 - DESEMPENHO	REQUISITO Nº 30 - DESEMPENHO

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente averbação é copia autografa do selo de Fiscalização Eletrônica nº 99640 YZZ do Livro de Matrícula nº 6015 de 2014 e com Lei nº 6215 de 2014 de acordo com o referencial de verdade.
04 MAI 2017

OFÍCIO DE MARICÁ

Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
TITULAR
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
SUBSTITUTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO Nº 2º OFÍCIO
MARICÁ/RJ

89072

Continuação: Ayrton Carlos Dias Oficial

0980409670011EP/RJ extraída da carteira de CNH nº 00361949607, expedida em 08/10/13, inscrita no CPF nº 076.146.967-27, residentes e domiciliado na Rua Alcione de Assis, casa 20, Rincão Mimoso, Niterói-RJ. - **Adquirentes:** - RAFAEL COUTINHO LOPES, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, motorista, portadora da cédula de identidade nº 20.264.084-3, DETRAN/RJ expedida em 22/11/2012, inscrito no CPF nº 108.255.657-90, residente na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 1000, Piratiniga, Niterói-RJ e BEATRIZ DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 12.346.070-1, DETRAN/RJ expedida em 01/08/13 e inscrito no CPF nº 109.592.067-79, residente na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 1000, Piratiniga, Niterói-RJ. - **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS NºS. 4.380/64 e 5.049/66 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI Nº 9.514/97 - FINANCIAMENTO Nº 073976230010309.** - Particular de 26/11/2014, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. - Valor: R\$180.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$36.000,00, em moeda corrente do país; e R\$144.000,00, mediante financiamento do Banco Santander, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Caixa Econômica Federal, em 11/12/2014, sobre o valor tributável de R\$180.000,00, pagando de imposto R\$1.444,52, consoante guia protocolada sob nº 21268/2014, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAQF 99641 WRQ. Dou fé. AUX. Resp. do Oficial: **AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS** Substituto - Mat 94/0031

R - 5 - 89.072 - Prot.233.318 - 19/12/2014: -

Devedor/Fiduciante: - RAFAEL COUTINHO LOPES, brasileiro, solteiro, maior e que declara não conviver em união estável, motorista, portadora da cédula de identidade nº 20.264.084-3, DETRAN/RJ expedida em 22/11/2012, inscrito no CPF nº 108.255.657-90, residente na Estrada Francisco da Cruz Nunes, 1000, Piratiniga, Niterói-RJ e BEATRIZ DOS SANTOS DUARTE, brasileira, solteira, maior e que declara não conviver em união estável, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 12.346.070-1, DETRAN/RJ expedida em 01/08/13 e inscrito no CPF nº 109.592.067-79, residente na Estrada Francisco da Cruz Nunes 1000, Piratiniga, Niterói-RJ. - **Credora/Fiduciária:** -

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente escritura e copia autêntica feita no OFÍCIO DE MARICÁ/RJ nº 89072, em 19/12/2014, do SERVIÇO NOTARIAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 8016 de 31/07/94 e Lei nº 6218 de 30/06/76) O retoma, em verdade
Maricá, 04 MAI 2017 do
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Atualizado no dos Notários e Registradores do Estado

90872

Continuação...

BANCO SANTANDER BRASIL SA, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo/SP.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 06/11/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$144.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.364,71, a taxa nominal de juros de 8,7872% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,1499% ao ano, vencível a primeira delas em 26/12/2014.- sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à Santander, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$2.428,43); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$46,76); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); totalizando R\$2.475,19, respectivamente, relativos ao R-4 e R-5 da mat. 89.072. Selo de Fiscalização Eletrônico EAQF 99642 UXC. Dou fé. Aux. Resp. do oficial.

ARTHUR CARLOS MAIATO DIAS
Substituto - Mai 94/0031

AV - 6 - 89.072 - Prot.251.156 - 21/02/2017:- Certifico que, em atenção ao requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 30/01/2017, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes, RAFAEL COUTINHO LOPES e BEATRIZ DOS SANTOS DUARTE, retos qualificados, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, c/ sede à Av. Juscelino Kubitschek, 2235, 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP, do débito contraído, firmado em 06/07/2007, objeto do R-4 e R-5 desta matrícula, valor da dívida R\$180.000,00, o imposto de transmissão "inter vivos", devido pela presente, foi pago no Banco 01, Agência 2280A, em 27/01/2017, sobre o valor tributável de R\$215.000,00, pagando de imposto R\$4.300,00, consoante guia protocolada sob nº 29393/2017, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da

CERTIDÃO Continua...

Certifico e dou fé que o presente
 requerimento e copia autografada do
 de MATRÍCULA nº 89.072
 que teve de livro nº 2 do REGISTRO
 GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ
 (Liv. nº 6015, de 31/12/2013 e com Lei
 nº 8.215 de 30/09/2012) O referido
 é verdade

04 MAI 2017

ARTHUR CARLOS MAIATO DIAS
Substituto - Mai 94/0031

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVICÓ NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 - Centro - 24900-880 - Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Notário e Oficial do Registro de Imóveis
Ronaldo Maiatto Dias
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Oficiais Substitutos

AYRTHON CALDEIRA DIAS
AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
RONALDO MAIATTO DIAS
CARLOS FERNANDO DOS SANTOS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ
Ayrton Caldeira Dias Oficial

89072

Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela PHM (pelo cálculo do ITD) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$562,83); FETJ (R\$112,58), LEI 6370/2012 (R\$10,58), FUNPERJ (R\$28,14); FUNPERJ (R\$28,14); FUNARPEN (R\$22,51); Mutua/ACOTERJ (R\$14,44), ISS (R\$11,47); totalizando R\$790,6. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBYT 48042 PPO. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

AV - 7 - 89.072 - Prot. 252.277 - 24/04/2017: - Certifico que, em atenção ao requerimento de Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 04/04/2017, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, o **Auto Negativo de 1º Leilão, datado de 21/03/2017, e Auto Negativo de 2º Leilão, datado de 28/03/2017,** nos termo da lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, expedido pelo leiloeiro oficial Carlos Alberto Fernando Sântoa Frazão, inscrito na JUCESP nº 203, certifico mas que o leiloeiro declara nos termos da legislação civil e penal vigêntes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o Leiloeiro deu por encerrado o pregão. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$125,73); FETJ (R\$25,14); Lei 6370/2012 (R\$2,31); FUNPERJ (R\$6,28); FUNPERJ (R\$6,28); FUNARPEN (R\$5,02); MÚTUA/ACOTERJ (R\$14,44); ISS (R\$2,56); totalizando R\$187,76. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBYA 64683 LUM. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que o presente é cópia autêntica da matrícula nº 89072 do Livro nº 252 do Registro Geral de Imóveis de Maricá, Lei nº 6015 de 21/12/73 e Lei nº 6218 de 30/06/75, e que a verdade é de 04 MAI 2017

AYRTHON CALDEIRA DIAS
Oficial - Mat 06/2942

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ
MARCELO DOS SANTOS MUNER
Substituto
Matricula 07164778

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECBB 17408 CND
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>