

**REGISTRO DE IMÓVEIS**1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR  
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU

MATRÍCULA N.º 77.857

RUBRICA

CPF: 041 963 409-62

**IMÓVEL:** CASA 02 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DAS CANELINHAS I:- Tem acesso independente pela Rua das Canelinhas (antiga Rua 07, continuação), o número predial 482, está situado no pavimento superior do sítio terreno, com a área construída total de 94,09m<sup>2</sup> de uso privativo com fração ideal do solo de 0,5117, equivalente a 102,34m<sup>2</sup>, sendo 44,13m<sup>2</sup> destinados a construção, 10,80m<sup>2</sup> destinados à vaga de veículos descoberta privativa e 47,41m<sup>2</sup> destinados à área comum descoberta. Contém na referida residência: 01 cozinha, 01 sala de estar/jantar, 03 quartos, 01 BWC, 01 circulação, 01 varanda e 01 escada que dá acesso a casa. Construída sobre o lote nº 5 da quadra nº 6 da Planta JARDIM SANTA CLARA, situado no lugar denominado Costeira, quadro urbano desta cidade. **PROPRIETÁRIA:-** CAMPOBELLO INCORPORAÇÕES LTDA, com sede e foro em Curitiba-PR, à Alameda Carlos de Carvalho, 1530, inscrita no CNPJ/MF 80.998.024/0001-10. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 1 e 3 da matrícula 56.693, livro 2 em 04/11/2002 e 18/01/2013. São José dos Pinhais, 18 de janeiro de 2013. *Marise Vosgerau* Oficial Designada.-----\*

**R.1-77.857:-** Protocolo nº 155.783 de 30/05/2014. Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública-Leis nº 4.380/64 e 5.049/66. Alienação fiduciária de imóvel em garantia-Lei nº 9.514/97, venda e compra de imóvel, firmado pelas partes em 21 de maio de 2014, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, CAMPOBELLO INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, representada por seu sócio Aldacir Luiz Pasinato, brasileiro, casado, sócio de empresa, portador da CI 922766-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 008.616.269-15, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **ANDERSON HANSEN**, brasileiro, solteiro, maior, e que declara conviver em união estável, motorista, portador da CI 7846987-0-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 033.534.099-71, com **LUCIANA DEBARBA**, a qual também comparece como compradora, brasileira, solteira, maior, mantendo união estável, auxiliar administrativa, portadora da CI 7606537-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 033.382.119-02, residentes e domiciliados à Rua das Canelinhas, nº 389, Rio Pequeno, nesta cidade, pela quantia de **R\$ 221.000,00**, sendo: R\$ 41.773,73 recursos próprios; R\$ 2.426,27 recursos do FGTS e R\$ 176.800,00 através do financiamento objeto do R.2 a seguir. Indicação Fiscal: 14.217.0005.002.01. Consta do contrato que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Funrejus pago no valor de R\$ 442,00 em 02/06/2014, conforme Guia 14014563830212700. Apresentou certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união 0450.EEF4.1F2D.4770, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 060152014-88888024, expedidas pela secretaria da Receita Federal, declaração de condomínio, ITBI/2014 Guia 26231 paga em 30/05/2014 que ficam arquivadas neste Ofício (Arquivo de instrumento particular). Emitida DOI. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. Os compradores gozam do benefício da redução de custas e emolumentos, conforme previsto nas Leis nºs 6.015/74 e 6.941/81. São José dos Pinhais, 26 de junho de 2014. *Marise Vosgerau* Oficial Designada.----->

**R.2-77.857:-** Protocolo nº 155.783 de 30/05/2014. Conforme contrato do objeto R.1 supra, Anderson Hansen e Luciana Debarba, já qualificados, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede a Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, devidamente representado, para garantir um financiamento no valor total de R\$ 176.800,00; Taxa efetiva de juros anual: 8,60%; Taxa nominal de juros anual: 8,27%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,69%; Taxa nominal de juros mensal: 0,69%; Prazo de amortização: 420 meses; Data de vencimento da primeira prestação: 21/06/2014; Custo efetivo total-CET (anual): 9,47%; Sistema de amortização:SAC; Data de vencimento do financiamento: 21/05/2049; Valor total do encargo mensal: R\$ 1.724,80; Valor de avalia-

N.º 77.857

ção e venda em público leilão: R\$ 221.000,00 e com as demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. Custas - VRC 2.156 = R\$ 338,49. São José dos Pinhais, 26 de junho de 2014. *m. e. Lange* Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: ygEXh . mx2mU . Jh5az - Yhxz4 . fALT  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**R.3-77.857**:- Protocolo nº 180.844 de 27/12/2016. Conforme instrumento particular de cessão de direitos sobre bem imóvel alienado fiduciariamente, firmado pelas partes em 14 de novembro de 2016, com firmas reconhecidas, anexado ao processo de pedido de intimação (protocolo 178.916) e demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de papéis), Anderson Hansen e Luciana Debarba, já qualificados, **Transmitem ao Cessionário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olimpia, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, a totalidade do domínio e a posse direta do imóvel objeto desta matrícula, e seus desdobramentos de forma livre e desembaraçada, dispensando a realização de leilões, com fulcro no Art. 26 § 8º da Lei 9.514/97. A transmissão do domínio dar-se-á em favor do cessionário com a Consolidação da Propriedade, em caráter irrevogável e irretroatável. Declaram as partes que o valor da cessão de direitos para fins de Declaração da Operação Imobiliária é de R\$180.658,24. Inscrição Imobiliária: 14.217.0005.002.01. ITBI/2016 pago sobre o valor da Base de Calculo de R\$180.658,24, conforme guia nº 43.992 em 25/10/2016. Funrejus pago R\$361,32, em 28/12/2016 conforme Guia 14000000002191553-4. CNIB - resultado negativo - Código HASH: f208.45b7.b4e1.4575.aa3a.c7a3.e9f9.2489.f8d0.fca2 e d413.d9ba.46e7.c943.65cc.91eb.baa5.7389.5837.53af.- "Emitida a DOI" Custas-VRC 4.312 = R\$784,78. São José dos Pinhais, 30 de dezembro de 2016. *m. e. Lange* Oficial Designada.-----

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: mzw9k . 8b6Fz . 5IPzP - DMFfb . 2NGx4  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

