



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

[Handwritten Signature]

CERTIFICADO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA 106500	ZONA/BARRIO VILA MONTE CARMELO	IMÓVEL QUADRA. 122-A	REGISTRO ANTERIOR Matrícula nº 106499, d/Serviço.
DATA 11/04/2012	LOTE 06-C e 07-A	SEÇÃO Nº: 92	
	RUA Argentina	SALA	
	CONDOMÍNIO Residencial Copacabana	FRACÃO IDEAL 0,500	
	APTº	LOJA	
	ÁREA DO LOTE 329,30m²		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
 Casa com área construída de 99,03m², área privativa descoberta de 65,62m², com direito a 01 vaga de garagem com área de 12,90m², e sua respectiva fração ideal do terreno, com limites e confrontações de acordo com a planta. //

PROPRIETÁRIO
 CÉLIO GONÇALVES PEREIRA, brasileiro, C.I.M. 5.038.662-SSP/MG, CPF-278.095.526-00, casado sob o regime da comunhão de bens desde 26/07/1969 com IRANI MARIA MARQUES PEREIRA, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados em Jaboticatubas/MG. //

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS: Instituição de Condomínio registrada sob o nº 02 na matrícula 106499, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 6327, Lº 3-V Auxiliar, ambas d/Serviço. //

COD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 09/01/2012, e certidão expedida pela PBH de 09/02/2012, arquivados, em 19/08/2010 (processo nº 01-184270/09-81), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua Argentina nºs 92 e 100, incluindo a unidade constante d/matricula, além de outra, com as seguintes características: Levantamento - 1º e 2º Pavimento 99,03m² - cada, de acordo com o projeto visado em 13/05/2010. Valor atribuído: R\$31.341,00. Dou. f. B. Hte., 11/04/2012. O Oficial <i>[Handwritten Signature]</i> NE-239960 Prot 230558 em 11/04/2012 LOB/FGM-REV.-KSM-SELO Nº CFE/32483 a CFE/32484
AV	2	CND/INSS - Nº 037152012-11035040, CEI - 70.005.93234/71, emitida em 13/02/2012, para averbação do imóvel caracterizado na Av-1, com a área de 198,06m², arquivada. Dou. f. B. Hte., 11/04/2012. O Oficial <i>[Handwritten Signature]</i> NE-239960 Prot 230558 em 11/04/2012 LOB/FGM-REV.-KSM-SELO Nº CFE/32485

VIDE-VERSO

Quin

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	3	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirente:</u> RICARDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, empresário, CI - M-570.026-SSP/MG, CPF - 162.589.756-15, residente e domiciliado n/Capital. <u>Transmitentes:</u> CÉLIO GONÇALVES PEREIRA, aposentado, e sua esposa IRANI MARIA MARQUES PEREIRA, CI - MG-10.242.191-SSP/MG, CPF - 041.406.766-55, já qualificados. <u>Preço:</u> R\$260.000,00 pagos da seguinte forma: a) R\$60.000,00 com recursos próprios; b) R\$200.000,00 com recursos do financiamento. <u>Valor fiscal:</u> R\$260.000,00. ITBI pago sobre o valor fiscal, conforme certidão de quitação da PBH, arquivada. O comprador se obriga a cumprir e respeitar a convenção de condomínio respectiva, conforme declaração de 30/08/2012, arquivada. <u>Título:</u> Instrumento particular com força de escritura pública de 15/08/2012, número 072119230001240, ficando uma via arquivada. <u>Condição:</u> com alienação fiduciária conforme R-4 a seguir. Dou fê. B. Htc., 11/09/2012. O Oficial NE-247519 - Prot-233479 em 11/09/2012. MLS/RPS-Rev-DBS-SELO Nº CHT/08751</p>
R	4	<p>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA <u>Adquirente/Credor</u> <u>fiduciário:</u> BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, devidamente representado. <u>Transmitente/Devedor fiduciante:</u> RICARDO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado. <u>Valor:</u> R\$200.000,00. <u>Prazo:</u> 252 meses. <u>Sistema de amortização:</u> SAC. <u>Vencimento da 1ª prestação:</u> 15/09/2012. <u>Taxa de juros:</u> nominal: 8,64% a.a.; efetiva: 9,00% a.a.; 0,72% (mensal descapitalizada). <u>Valor da 1ª prestação:</u> R\$2.710,42. <u>Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão:</u> R\$260.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do CREDOR, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor fiduciante possuidor direto e o CREDOR possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. <u>Título:</u> o mesmo que deu origem ao R-3. Dou fê. B. Htc., 11/09/2012. O Oficial NE-247519 - Prot-233479 em 11/09/2012. MLS/RPS-Rev-DBS-SELO Nº CHT/08752</p>
R	5	<p>DAÇÃO EM PAGAMENTO (Consolidação do domínio e imissão na posse) - <u>Adquirente/credor:</u> BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, devidamente representado. <u>Transmitente/Dador/Devedor:</u> RICARDO RODRIGUES DA SILVA, já qualificado. <u>Valor atribuído pelas partes:</u> R\$260.000,00, quitados. <u>Valor fiscal:</u> R\$260.000,00. <u>Constou da escritura:</u> a) ITBI pago sobre o valor fiscal; b) que o imóvel é dado em quitação da dívida referida no R-4 d/matricula, no valor de R\$215.665,12; c) que o Oficial está autorizado a efetivar todos os atos e averbações necessários para o registro desta; d) que o</p>

Continua na folha 2 ...



CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

EUGÊNIO KLEIN DUTRA
 BACHAREL EM DIREITO

E. Klein Dutra

CERTIFICO QUE ENCONTRA-SE ARQUIVADA NESTE A PRESENTE MATRÍCULA

MATRÍCULA
106500
 DATA
11/04/2012

CÓD. ATO Nº _____ REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV 6

adquirente se obriga a cumprir e respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva e declara que tem conhecimento dos débitos municipais constantes da certidão de quitação da PBH, arquivada. **Título:** Escritura pública de 30/06/2016, do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital (Lº 2192, fs.48/49). Dou fê. B. Hte., 04/10/2016. O Oficial, *M. M. M.*
 NE-284516 - Prot-302937 em 30/08/2016
 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 1.506,48, Taxa Fiscalização: R\$ 884,75, Recome: R\$ 90,38, Total R\$ 2.481,61.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em instrumento particular de 22/09/2016, arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-4, tendo em vista a dação em pagamento constante do R-5. Dou fê. B. Hte, 04/10/2016. O Oficial, *M. M. M.*
 NE-284516 - Prot-303417 em 09/09/2016
 MCP/AND-Rev.-MCC-Emolumentos: R\$ 37,22, Taxa Fiscalização: R\$ 12,28, Recome: R\$ 2,23, Total R\$ 51,73.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Inconfidentes 914 - Savassi - Belo Horizonte - MG
 CÓPIA FIEL Nota de Entrega Nº 284516 - Fis. 3
 Certifico, a requerimento verbal de interesse do, que esta reproduz fielmente o original arquivado neste Serviço, ao qual reperto, com 3 páginas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica " *E. Klein Dutra* " Dou fe. Belo Horizonte, 04/10/2016. O Oficial, *E. Klein Dutra*

6º Registro
 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
 Rua dos Pescadores 914 - Favelas - Belo Horizonte - MG
 CEP 30421-100 - Belo Horizonte - MG
 Fone: (51) 3241-1111 / 3241-2111 / 3241-3111 / 3241-4111 / 3241-5111 / 3241-6111 / 3241-7111 / 3241-8111 / 3241-9111

Selo Eletrônico Nº: AYN03405
Cód. Seg: 8255.2342.0319.9745
 Processo Nº284516-criado em 30/08/2016
 Qtde. Atos Praticados: 001 - Data: 04/10/2016
 Empl. R\$16,78-TFJ R\$5,67-aVI Total: R\$ 21,25
 Consulte a validade deste Selo no site:
<http://selos.tjmg.jus.br>

O Oficial: *E. Klein Dutra*