


 REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**
**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula

133.529

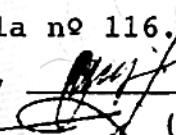
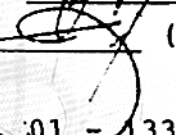
ficha

01

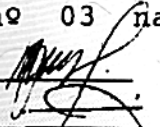

São Paulo, 29 de Outubro de 1993.

IMÓVEL: O apartamento nº 81, localizado no 8º pavimento - tipo ou andar, do "EDIFÍCIO PENTHOUSE", situado à Rua Diego de Castilho nº 110, no Bairro do Morumbi, 30º Subdistrito Ibirapuera, possuindo a área total de 517,22 metros quadrados, sendo 251,67 metros quadrados de área útil, 38,00 metros quadrados de área comum de divisão não proporcional e 227,55 metros quadrados de área comum de divisão proporcional, com direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobristas e de 01 (um) depósito do TIPO "A" indeterminado correspondendo-lhe a fração ideal de 0,07290 no terreno.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CANSAJ LTDA., estabelecida nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2.028, 13º andar, CGC nº 53.532.249/0001-41.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 07 e Av. 10 na matrícula nº 85.910; R. 04 e Av. 07 na matrícula nº 87.030; Av. 05 e R. 06 na matrícula nº 116.394, todas deste Registro. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

AV. 01 - 133.529 - São Paulo, 29 de Outubro de 1.993.

O imóvel da matrícula está gravado por uma hipoteca à favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., por escritura de 23 de Outubro de 1.991, de notas do 17º Tabelião desta Capital, livro nº 2.662, fls nº 53, objeto do R. 02 da matrícula nº 116.394, deste Registro, para a garantia do valor de CR\$ 1.126.504.500,00; bem como a cessão fiduciária averbada sob nº 03 na referida matrícula. O Escrevente habilitado,  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

continua no verso

matrícula

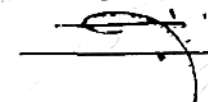
133.529

ficha

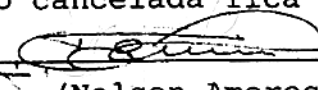
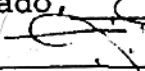
01

verso

Av. 02 - 133.529 - São Paulo, 02 de Março de 1994.

Procede-se a presente averbação de ofício, na forma do parágrafo 1º do artigo nº 213, da lei 6.015/73, para constar que, o nome correto da proprietária da matrícula é CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, e o número de seu CGC. é 52.532.249/0001-41, e não como constou. O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 133.529 - São Paulo, 17 de junho de 1994.

Do instrumento particular de 27 de maio de 1994, verifica-se que a hipoteca registrada sob nº 02 na matrícula nº 116.394, deste Registro, bem como cessão fiduciária averbada sob nº 03 e constante da Av.01 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequencia cancelada, bem como cancelada fica a cessão fiduciária. O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 133.529 - São Paulo, 17 de junho de 1994.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA CONSAJ LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 2028, 13º andar, CGC nº 52.532.249/0001-41. CND do INSS nº 967.003 série "D", emitida em 19/04/94 pela R.F. Centro desta Capital.

ADQUIRENTE: LAURA MELLE SANTIAGO, administradora de empresas e seu marido JOSÉ ROBERTO SANTIAGO, supervisor de vendas, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG nºs 7.737.279/SSP/SP e..... 5.380.473/SSP/SP, CPF nºs 161.666.408-89 e 754.581.608-00, respectivamente residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Franceses nº 470, apto. 81-A.

TÍTULO: Compra e Venda

> FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de maio de 1994.

continua na ficha 02

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

133.529

ficha

02

São Paulo, 17 de junho

de 1994

VALOR: CR\$534.994.283,00 (quinhentos e trinta e quatro milhões novecentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e três-cruzeiros reais). O Escrevente habilitado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 133.529 - São Paulo, 17 de junho de 1994.

DEVEDORES: LAURA MELLE SANTIAGO e seu marido JOSÉ ROBERTO SANTIAGO, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado nº 06, CGC nº 61.411.633/0001-87.

TÍTULO: Hipoteca

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 27 de maio de 1994.

VALOR: CR\$267.423.600,00 (duzentos e sessenta e sete milhões, quatrocentos e vinte e três mil, seiscentos cruzeiros reais), pagáveis na forma constante do título, por meio de 120 prestações mensais do valor inicial de CR\$4.744.985,67, Sistema de Amortização Tabela Price, com juros nominal de 14,9342% e efetiva de 16,0000%, vencendo-se a primeira prestação em 27 de junho de 1994. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

AV.06 - 133.529 - São Paulo, 07 de maio de 1999

Do Instrumento Particular de 22 de abril de 1999, verifica-se que a hipoteca, objeto do R.05 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Gilberto Bonício). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.7 - 133.529 - São Paulo, 26 de junho de 2015.

(prenotação nº. 740.182 - 23/06/2015).


Continua no Verso



matrícula
133.529

ficha
002

verso

Nos termos do instrumento particular de 10 de junho de 2015, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado na Municipalidade sob nº 301.069.0020-7, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em 24 de junho de 2015 pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.8 - 133.529 - São Paulo, 26 de junho de 2015.

(prenotação nº. 740.182 - 23/06/2015).

TRANSMITENTES: JOSÉ ROBERTO SANTIAGO, brasileiro, supervisor de vendas, RG. nº 5380473-SSP/SP, CPF. nº 754.581.608-00, casado aos 24 de julho de 1980, pelo regime da comunhão parcial de bens com LAURA MELLE SANTIAGO, o qual também comparece neste ato como vendedor, brasileira, administradora de empresas, RG. nº 77372797-SSP/SP, CPF. nº 161.666.408-89, residentes e domiciliados na Rua Diego de Castilho nº 110, apto. nº 81, Morumbi, nesta Capital.

ADQUIRENTES: FLAVIO AUGUSTO VIEIRA, brasileiro, empresário, RG. nº 26.156.803-6-SSP/SP, CPF. nº 217.180.818-71, casado aos 09 de outubro de 2009, pelo regime da comunhão parcial de bens com DEBORA CRISTINA OLIVEIRA VIEIRA, o qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, empresária, RG. nº 38.220.191-7-SSP/SP, CPF. nº 942.253.705-34, residentes e domiciliados na Rua Centenário do Sul nº 179, Vila Zata, nesta Capital.

Continua na ficha 003

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
133.529FICHA
003

São Paulo, 26 de Junho de 2015

TÍTULO: VENDA E COMPRA.FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de junho de 2015.VALOR: R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais). A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

R.9 - 133.529 - São Paulo, 26 de junho de 2015.

(prenotação nº. 740.182 - 23/06/2015).

Nos termos do instrumento particular de 10 de junho de 2015, FLAVIO AUGUSTO VIEIRA e sua mulher DEBORA CRISTINA OLIVEIRA VIEIRA já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2041 e 2235, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$ 1.440.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R\$ 16.584,90, com taxa efetiva de juros anual de 11,00%; taxa nominal de juros anual de 10,48%; taxa efetiva de juros mensal de 0,87%; taxa nominal de juros mensal de 0,87%; Custo Efetivo Total - CET (anual): 11,62%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento da primeira prestação: 10/07/2015 e data de vencimento do financiamento: 10/06/2050, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$1.800.000,00. A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, ~~_____~~ (Nelson Amoroso).

Continua no Verso




MATRÍCULA
133.529

FICHA
003
VERSO

#MD5:33440DD73360BFFC0F0461081C34E2CF#

R.10 - 133.529 - São Paulo, 26 de janeiro de 2017.

(prenotação n°. 790.719 - 19/01/2017).

Da escritura de 11 de janeiro de 2017, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3694, Página n° 031, os fiduciantes FLÁVIO AUGUSTO VIEIRA, brasileiro, empresário, RG. n° 26.156.803-6-SSP/SP, CPF. n° 217.180.818-71 e sua mulher DÉBORA CRISTINA OLIVEIRA VIEIRA, brasileira, empresária, RG. n° 38.220.191-7-SSP/SP, CPF. n° 942.253.705-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 29 da Lei n° 9.514/97, cederam e transferiram a título de dação em pagamento, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da propriedade resolúvel registrada sob n° 9, pela quantia de R \$1.703.858,41 (hum milhão, setecentos e três mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e quarenta e um centavos), ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Juscelino Kubitschek n° 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpia, CNPJ/MF. n° 90.400.888/0001-42. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 133.529 - São Paulo, 26 de janeiro de 2017.

(prenotação n°. 790.719 - 19/01/2017).

Da escritura de 11 de janeiro de 2017, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3694, Página n° 031, é feita esta averbação para constar que em virtude da dação

Continua na ficha 004

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

133.529

FICHA

004

São Paulo, 26 de Janeiro de 2017

em pagamento, objeto do R.10, fica a propriedade consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., ficando em consequência cancelado o registro nº 9 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, Nelson Amoroso, (Nelson Amoroso).

#MD5:03B20EAB0F697E3073BD2295B1D477F2#

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 26/01/2017.

JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
NELSON AMOROSO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Paulo Ademir Monteiro
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Walter Vicente
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

