

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

80.756

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**de São Bernardo do Campo - SP**


Em 17 de julho de 1998

IMÓVEL: Apartamento nº 86, tipo "8", localizado no 8º andar do Bloco 13, denominado Edifício Granada, integrante do PARQUE RESIDENCIAL TIRADENTES, situado na Rua Tiradentes, nº 1.837, com a área útil de 53,00m², área comum de 12,6366m², totalizando a área construída de 65,6366m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,03043%. Ao apartamento corresponde o direito ao uso de uma vaga descoberta, para um veículo de passeio, em local indeterminado no estacionamento.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS METALÚRGICOS DO ABCD, C.G.C. 51.138.758/0001-21, com sede na Rua Conde Francisco Matarazzo, nº 445, em São Caetano do Sul, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 61.700, aberta em 26 de abril de 1990.

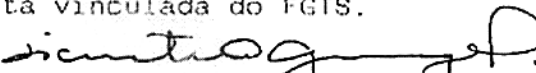
O OFICIAL,


(VICENTE DO AMARAL GURSEL.)

R.1, em 17 de julho de 1998.

Pela escritura particular de 10 de junho de 1998, a proprietária, acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$44.521,16, a LUIZ APARECIDO DALSAN LEME, brasileiro, securitário, RG. 6.566.724-SSP-SP, CPF nº 670.998.908-91, e sua mulher CLEIDE BARBOZA LEME, brasileira, industriária, RG. 7.861.639-6-SSP-SP, CPF nº 093.953.928-43, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Salvador Capassi, nº 66, Apto. 82, nesta cidade. Do preço acima, R\$9.721,16, se referem à utilização da conta vinculada do FGTS.

O OFICIAL,


(VICENTE DO AMARAL GURSEL.)

R.2, em 17 de julho de 1998.

Pela escritura mencionada no R. 1, os adquirentes acima qualificados, HIPOTECARAM o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sediada no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R\$34.800,00, que deverá ser paga por meio de 240 prestações mensais, consecutivas, do valor total inicial de R\$390,91, incluídos juros à taxa efetiva de 7,2290%a.a. e seguros, vencendo-se a primeira

* CONTINUA NO VERSO *

matrícula

80.756

ficha

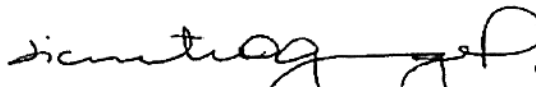
1

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 10/07/1998.

O OFICIAL,



(VICENTE DO AMARAL GURGEL)

AV.3. em 8 de agosto de 2003.

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL nos termos do instrumento particular de 24 de julho de 2003.

O Escrevente Autorizado,



(WAGNER MERCOLHÃO)

Av.4, em 21 de novembro de 2013.

Nos termos do instrumento particular de 31 de outubro de 2013, com eficácia de escritura pública, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei 9.514, de 20 de novembro 1997, instruído com cópia do documento de valor venal de novembro/2013, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 003.047.012.944.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

R.5, em 21 de novembro de 2013.

Pelo instrumento particular referido na Av.4, os proprietários LUIZ APARECIDO DALSAN LEME, administrador, RG nº 6.566.724/SSP-SP, CPF nº 670.998.908-91, e sua esposa CLEIDE BARBOZA LEME, assistente administrativa, RG nº 7.861.639-6/SSP-SP, CPF nº 093.953.928-43, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Centre Avenue, nº 137, Massachusetts/EUA, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$195.000,00, a RAIMUNDO RODRIGUES DE LIMA, mestre de obras, RG nº 19.686.462-8/SSP-SP, CPF nº 080.099.838-37, e sua esposa ILVANETE ALVES DA COSTA LIMA, autônoma, RG nº

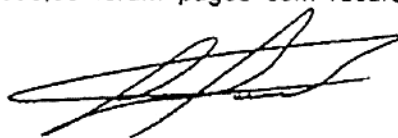
Continua na Ficha Nº 2

matrícula
80.756folha
2

Em 21 de novembro de 2013

25.051.935-5/SSP-SP. CPF nº 813.766.504-87, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Professor Luiz Gonzaga Engelberg Lordello, nº 585, em Piracicaba/SP. Do valor acima noticiado, R\$40.000,00 foram pagos com recursos próprios.

O Escrevente Autorizado,

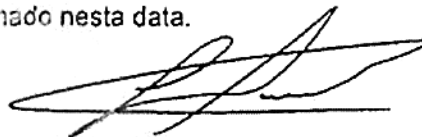


DARLI APARECIDO MARTINELI

R.6, em 21 de novembro de 2013.

Pelo instrumento particular referido na Av.4, os adquirentes RAIMUNDO RODRIGUES DE LIMA e ILVANETE ALVES DA COSTA LIMA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, em garantia do financiamento que este lhes concedeu, no valor de R\$155.000,00, acrescido da importância de R\$1.000,00, valor este destinado ao pagamento de despesas acessórias, totalizando R\$156.000,00 que deverá ser restituído em 384 prestações mensais e sucessivas, no valor total de R\$1.636,63, incluídas taxa de juros efetiva de 8,80% a.a, nominal de 8,46% a.a, efetiva de 0,70% a.m., nominal de 0,70% a.m.; seguros e tarifa de serviços administrativos, vencendo-se a primeira prestação em 30 de novembro de 2013. Data de vencimento do financiamento: 31 de outubro de 2045. Sistema de Amortização: SAC. Enquadramento do Financiamento: SFH. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,



DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.7, em 05 de dezembro de 2016.

Prenotação nº 466.736, de 31 de outubro de 2016.

Nos termos do instrumento particular de 28 de outubro de 2016, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciários RAIMUNDO RODRIGUES DE LIMA e ILVANETE ALVES DA

Continua no Verso

matrícula

80.756

ficha

2

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

COSTA LIMA, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 462.218, em 18 de julho de 2016, notificados ambos os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144160004039 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$195.000,00 e o respectivo recolhimento na importância de R\$6.991,58 conforme comprovante.

O Escrevente Autorizado,



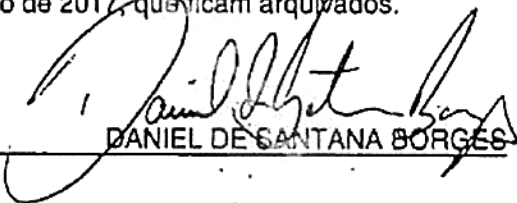
DANIEL DE SANTANA BORGES

Av.8, em 13 de fevereiro de 2017.

Prenotação nº 470.790, de 27 de janeiro de 2017.

Nos termos do instrumento particular de 17 de janeiro de 2017 é feita esta averbação para constar que a dívida registrada sob o nº 06 nesta matrícula, foi EXTINTA, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo não foram alcançados os lances de que tratam os §§ 1º e 5º, do artigo 27, da Lei 9.514/97, sendo que o credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, anteriormente qualificado, forneceu aos devedores fiduciários Raimundo Rodrigues de Lima e Ilvanete Alves da Costa Lima, a quitação a que se refere o § 6º daquele artigo. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no DOMÍNIO PLENO do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. Esta averbação é feita à vista dos autos de leilões negativos expedidos pela Leiloeira Oficial: Ana Claudia Carolina Campos Frazão, inscrita na JUCESP sob o nº 836, datados de 03 e 10 de janeiro de 2017, assim como da prova da quitação fornecida pela credora fiduciária aos devedores fiduciários, datada de 17 de janeiro de 2017, que ficam arquivados.

O Escrevente Autorizado,



DANIEL DE SANTANA BORGES