



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de Palmital/SP
Lorruane Matuszewski Machado

MATRÍCULA Nº 6053 - PÁGINA 003 DE 004

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

CNS: 11.978-4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.053

FICHA

2

R-5-6053. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Iracy Carlos, brasileira, separada judicialmente, do lar, domiciliada na Rua Urias Leite, n. 114, em Cândido Mota, deste Estado, portadora do RG/SP n. 33.405.148-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 672.937.609-06. ADQUIRENTE: Marcelo Donizeti Tonello, portador do RG/SP n. 21.167.588 e inscrito no CPF/MF sob n. 145.765.318-40, policial militar, casado no regime de comunhão parcial de bens, em 13/12/1.997, com Cláudia Valéria Magrinelli Tonello, portadora do RG/SP n. 25.921.593-4 e inscrita no CPF/MF sob n. 290.059.858-36, do lar, ambos brasileiros, domiciliados na Rua João Izidoro Leandro, n. 146, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10/04/2.006, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, Livro 128, Fls. 215/216. VALOR (NA DATA DO TÍTULO): R\$18.000,00 (dezoito mil reais). Valor básico para pagamento do IPTU/ITBI: R\$23.639,10. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Em./Estado/Ipesp/RC/TJ/ISS: R\$814,82. (Prenotação: 147.429 - Data: 18/05/2.015). Palmital, 26 de maio de 2.015. A Oficiala Designada, (Andréia Maria Vigar Martins).

R.06/6.053

P-147756, de 24/06/2015. Palmital, 26 de junho de 2015.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Pela

Cédula de Crédito Bancário n.º 070031230010127, emitida em São Paulo, capital, aos 22 de junho de 2015, MARCELO DONIZETI TONELLO, e sua mulher, CLAUDIA VALÉRIA MAGRINELLI TONELLO, residentes e domiciliados na Rua 7 de Setembro, n.º 577, retro qualificados, transmitiram por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, ns.º 2041 e 2235, em São Paulo, capital, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 90.400.888/0001-42, para garantia de um crédito no valor de R\$90.432,99, que será pago em 144 (cento e quarenta e quatro) parcelas mensais, iguais e sucessivas, com vencimento da primeira em 22/07/2015, e a última parcela em 22/06/2027, no valor de R\$1.813,26, cada, acrescidas de encargos estipulados em cláusulas próprias, com juros à taxa efetiva de 1,79% a.m, e, 23,72% a.a, ficando as partes subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no título. O imóvel foi avaliado em R\$170.000,00, inclusive para fins do leilão extrajudicial. Dou fe.
AC/JM

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Substituto da Oficial

=====

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

11978-4-AA 114143

11978-4-114001-119000-0916



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de Palmital/SP
Lorruane Matuszewski Machado



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 6053 - PÁGINA 001 DE 004

MATRÍCULA
6.053

FOLHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL

LIVRO N.2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno, medindo 12 m. de frente por 25 m. da frente aos fundos, contendo casa de tijolos, coberta com telhas, - situado à Rua João Izidoro Leandro, nº 146, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada Rua João Izidoro Leandro; por um lado com José Ortiz Sebrian; por outro lado com Antonio Braz Gobetti e pelos fundos com Manoel Duarte terreno esse correspondente ao lote 20, da quadra 132, do cadastro municipal. -

PROPRIETÁRIO: Raimundo Luiz Pereira, brasileiro, casado, motorista, domiciliado nesta cidade. -

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.320 deste Registro. Palmital, 25 de outubro de 1.982. O Oficial Interino, *(Assinatura)*
(Antonio Baptista Martins). -

R-1-6.053. **TÍTULO:** Compra e venda. **TRANSMITENTES:** Raimundo - Luiz Pereira, RG/SP nº 8.311.174 e sua mulher Anézia Gonçalves Pereira, RG/SP nº 14.067.573, brasileiros, proprietários, domiciliados neste município, na Água das Perdizes, portadores do CPF nº 377.577.338/04. **ADQUIRENTE:** José Augusto Dias Ortega, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Souza Ortega, anterior à Lei nº 6.515/77, agricultor, domiciliado neste município, na Água do Santo Antonio, portador do RG/SP nº 12.429.197 e do CPF nº 045.690.478/66. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 01/10/1982, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 51, Fls. 75. **VALOR:** Cr\$200.000,00. Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 25 de outubro de 1.982. O Oficial Interino, *(Assinatura)*
(Antônio Baptista Martins). -

AV-2-6.053. **AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Conforme petição firmada nesta cidade, aos 02/08/1991, e certidão municipal, que ficaram arquivadas, a casa de tijolos, coberta com telhas, com 53,60m² de construção, construída durante o ano de 1971, existente no imóvel, foi ampliada durante o ano de 1988, em mais 98,30 m². - totalizando atualmente 151,90 m². de construção. Foi apresentada a CND do INSS, série B, sob nº 779712, expedida em Assis, -

(continua no verso)

RA/10182
Em./sls.: \$4.158,00.-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Palmital - SP

11978-4-AA 114142

11978-4-114001-119000-0916