

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - M. GROSSO**

Hervê Mendes Fontoura
Oficial

Matricula **523. = = = =** Ficha **001. = = = =** Data **11 / 05 / 1.976. = =**

IMÓVEL: Um lote de terreno Suburbano, sob o número 52, - com a área de 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), des-
crita na planta de loteamento " ELDORADO ", situado no Pa-
trimônio Municipal desta Cidade, medindo 50,00 metros de -
frente para o Corredor número 01; 100,00 metros pelo flan-
co direito, dividindo com o lote nº 50; 100,00 metros pelo
flanco esquerdo, dividindo com o lote nº 54 e 50,00 metros
de fundos, dividindo com o lote nº 53. **CONFRONTAÇÕES:** ao
Norte, com o lote nº 50; ao Sul, com o lote nº 54; ao Nas-
cente, com o lote nº 53 e ao Poente, com o Corredor nº 01.
PROPRIETARIO: JOSE FARIAS BRANDÃO, brasileiro, casado, topó-
grafo, residente e domiciliado nesta Cidade, portador do -
C.P.F. número 002.895.471. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição -
número 11.284, fls. 176, livro 3-N, de Transcrições das -
Transmissões. O Referido é Verdado e deu fé. Coxim-Mt. 11
de Maio de 1.976. O Oficial *Hervê Men*
des Fontoura).

R-01/523, Em 11 de maio de 1.976.

Titule: Compra e venda.

TRANSMITENTE: JOSE FARIAS BRANDÃO, topógrafo e sua esposa -
dona GILDA GUIMARAES BRANDÃO, de lar, brasileiros, casa-
dos, residentes e domiciliados nesta Cidade, portadores -
de C.P.F. número 002.895.471.

ADQUIRENTE: HELENA ROCHA DA COSTA, brasileira, solteira,
maior, de lar, residente e domiciliada nesta Cidade, per-

— continua no verso —



Matricula

523. = = =

Ficha

001. = = = =

Data

11 / 05 / 1.976. = =


IMÓVEL

tadeira de C.P.F. numero 064.881.881-00.

FORMA DO TITULO: Escritura Publica de compra e venda, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, aos 31 dias do mes de outubro de 1.975, no livre nº 58 as fls. 75.

VALOR: G. 10.000,00 (dez mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e deu fé. Coxim-Mt, 11 de maio de 1.976
O Oficial  (Hervê Mendes Fenteura).

R-02/523, em 06 de julho de 1.981

TÍTULO:- Compra e Venda.

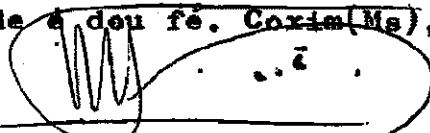
TRANSMITENTE:- Helena Rocha da Costa, brasileira, solteira maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, - portadora do C.P.F., número 064.881.881-00.

ADQUIRENTE:- "MARTINS COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - LTDA", com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais a rua Floriano Peixoto, 2.222 e 2.300, CGC/MF, número 17.792.458/0001-23.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, aos / 06 dias do mes de julho de 1.981, no livre nº.81, às folhas 71.

VALOR:- Cr\$-300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e deu fé. Coxim(Ms), 06 de julho de 1.981. OFICIAL,  (HERVÊ MENDES FONTOURA).

continua na ficha n.º



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

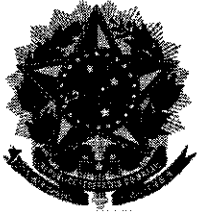
Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **523**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de setembro de 2017 16:12:56. Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).

Oficial / Escrevente Autorizado(a) CUSTAS (Emol: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90).
TOTAL: R\$ 37,70. Selo Digital utilizado nº **AOT95946-452**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br>.

Joyza Kelly Barboza Perazzo
Escrevente



EM BRANCO



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

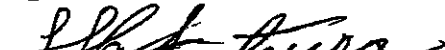
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL**

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

MATRÍCULA
12.971

FICHA
-01-

DATA
11-06-1.987

IMÓVEL Um lote de terreno urbano, sob o número 04 (quatro), com a área de 416 M2 e 6.562 Cm2 (quatrocentos e dezesseis metros quadrados e seis mil quinhentos e sessenta e dois centímetros quadrados), desmembrado do lote de terreno sem número, situado à rua Miranda Reis, nesta cidade, medindo = 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Projetada; 33,3325 metros pelo flanco direito; 33,3325 metros pelo flanco esquerdo e 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) de fundos. Confrontações:- ao Norte, com a rua Projetada; ao Sul, com Sebastião Nunes da Mota e Expedi to Portugal de Souza; ao Leste, com o lote nº.05 (cinco) e ao Oeste, com o lote nº.03 (treis). Matrícula Anterior:- nº 12.720, R-01, ficha 01. PROPRIETÁRIO:- "ANTONIO FÉLIX DA SILVA", comerciante, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei., 6.515/77, com dona Laura Alves da Silva, residente e domiciliado a rua Antonio de Albuquerque, portador da Carteira de Identidade RG.103,519-SSP/MT e do CPF.,146.886.111-53. O Referido é Verdade e dou fé. Coxim 11 de Junho de 1.987. Custas: Cz\$-106,40. Oficial do Registro,  (Naudy Castilho Fontoura)

R-01/12.971, em 14 de agosto de 1.987.

TITULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria.

DEVEDORES:- Antonio Felix da Silva, comerciante, portador do

- continua no verso -

Pedido nº 47.677

Código de segurança:

a191-5a27-1301-1b74-bd9c-432c-c81b-8643

Continua no verso.



CONTINUAÇÃO

MATRÍCULA

FICHA

DATA

RG nº 103.519-MT e sua esposa dona Laura Alves da Silva, lides do lar, portadora do RG numero 79.518-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados a rua Antonio de Albuquerque-S/Aº portadores em conjunto do CPF numero 146.866.111-53, / residentes e domiciliados nesta cidade.

CREDOR HIPOTECARIO:- José Maria de Oliveira, brasileiro, casado, comerciaric, portador do RG numero M.1.124.911-MG e de outro lado, digo, e do CPF numero 123.311.556-15.

FORMA DO TITULO:- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia hipotecaria lavrada, neste Cartorio no livro nº 101 as fls. 256 e 257, aos 14 dias do mes de agosto de 1.987

VALOR:- R\$ 35.000,00.

CONDIÇÕES:- Não há.

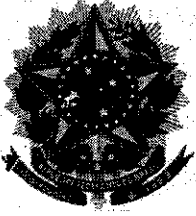
O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 14 de agosto de 1987
Custas R\$ 358,00. O Oficial. *W. Coutinho*

AV-02/12.971, em 19 de outubro de 1.987. Proceda-se esta averbação para ficar constando a margem da presente matricula, o Distrato Particular, assinado pelas partes nesta cidade, aos 19 de outubro de 1.987, distatando a escritura pública de / Confissão, de Dívida com Garantia Hipotecaria registrada sob o nº 01/12.971 da presente matricula e que fica arquivado neste Cartorio. O referido é verdade e dou fé. Coxim-MS, 19 de outubro de 1.987. Custas R\$ 217,00 O Oficial. *W. Coutinho*

R-03/12.971, em 19 de Outubro de 1.987

TÍTULO:- Compra e Venda.

continua na ficha n.º 02 (dois).....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgjcoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIRCUNSCRIÇÃO DA
COMARCA DE COXIM - MATO GROSSO DO SUL

Naudy Castilho Fontoura
OFICIAL

Naudy Castilho Fontoura

MATRÍCULA
12.971

FICHA
-02-

DATA
19-10-1.987

IMÓVEL

TRANSMITENTE:- "ANTONIO FÉLIX DA SILVA", comerciante, portador da Carteira de Identidade RG., número 103.519-SSP/MT e sua esposa dona LAURA ALVES DA SILVA, de lides do lar, - portadora da Carteira de Identidade RG., 79.518-SSP/MS, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores em conjunto do C.P.F., número 146.886.111-53.

ADQUIRENTE:- "MARTINS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO - LTDA", Sociedade Comercial de Direito Privado, com sde, estabelecimento e foro na cidade de Uberlândia-Minas Gerais, na Avenida Floriano Peixoto, número 2.222, bairro Operário Inscrito no CGC/MF., sob o número 17.792.458/0001-23 e inscrição estadual nº.702.099.007.0086.

FÓRMA DO TÍTULO, DATA E SERVENTUÁRIO:- Escritura Pública - de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Cartório, pela/ Tabeliã Naudy Castilho Fontoura, aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro de 1.987, no livro número 103, às folhas 51 (cincoenta e um).

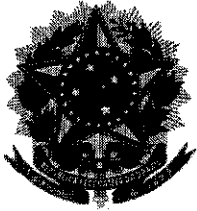
VALOR:- Cz\$-40.000,00 (quarenta mil cruzados).

CONDIÇÕES:- Responder pela evicção.

O Referido é Verdade e dou fé. Coxim (Ms), 19 de Outubro - de 1.987. Custas: Cz\$-400,00. Oficial, *Naudy Castilho Fontoura*
(Naudy Castilho Fontoura).

- continua no verso -





**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
Oficial

Eduardo Silva Flor
Oficial Substituto

FOLHA PARA O CARIMBO

Certifico que esta fotocópia em INTEIRO TEOR é reprodução fiel da matrícula de nº **12971**, Livro 02, deste Registro de Imóveis. . O Referido é verdade e dou fé. Coxim - MS, 20 de setembro de 2017 16:13:06 . Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/96).
Oficial / Escrevente Autorizado(a) CUSTAS (Emol: R\$ 29,00; FUNJECC (10%): R\$ 2,90; FUNADEP (6%): R\$ 1,74; FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16; FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90).
TOTAL: R\$ 37,70. Selo Digital utilizado nº **AOT95947-807**. Consulta: <http://www.tjms.jus.br>.

Joyce Kelly Barbosa Pedroni
Escrevente

