

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO



TOCANTINS

## COMARCA DE PORTO NACIONAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGC n. 02412856/0001-08 E-mail: [criportonacionalto@gmail.com](mailto:criportonacionalto@gmail.com) FONE: (63)3363-1453

Bertilha Alves Leite

Oficial

Alcione de Fátima

Sub Oficial

Leonardo Alves Leite Brito

Sub Oficial

Fábio Gomes

Sub Oficial

Gisele Alves Leite

Oficial Substituta

Ma Gorette M. Neres

Sub Oficial

## CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

**Bertilha Alves Leite**, Oficiala de Registro de Imóveis de Porto Nacional, Município do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 7.032, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: O LOTE de terreno urbano assinalado na planta sob o n. 06 (seis) da Quadra n. 30 do Loteamento Novo Planalto da cidade de Porto Nacional, Tocantins, com frente para norte e oeste e fundos para sul e leste, com uma área de 800,40m<sup>2</sup> (oitocentos metros e quarenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações que seguem: 32,60m (trinta e dois metros e sessenta centímetros) lineares pelo lado do norte; 30,00m (trinta metros) ditos pelo lado sul; 36,00m (trinta e seis metros) ditos pelo lado leste; 10,00m (dez metros) ditos pelo lado oeste; contornando ao norte com a Avenida Salvador, ao sul com o lote n. 07 (sete), a leste com os lotes 01 e 02 (hum e dois) e a oeste com a Avenida São Paulo, o referido lote está localizado do lado par das Avenidas São Paulo e Salvador e na esquina noroeste da Av. São Paulo com a Av. Salvador; tudo da mesma quadra e loteamento acima referidos. **PROPRIETÁRIO**: O MUNICÍPIO DE PORTO NACIONAL, representado pelo prefeito, CGC n. 01.432.418/0001-30. Registro anterior R-1-5232. Dou fé. A Oficial -

-----  
**R-1-7032 feito em 20 de julho de 1983.** Pela Escritura Particular de Compra e Venda assinada pelas partes em 19.7.1983, o proprietário vende o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de CR\$18.720,00, para **JONATHAS QUERINO LUZ**, RG nº 1549829-SSP/GO, CPF nº 260.108.871-00, brasileiro, funcionário público, Casado com **JOVERCINA CARDOZO XAVIER LUZ**, do lar, residente e domiciliado nesta Cidade. Dou fé. A Oficial -

-----  
**R-2-7032 feito em 26 de julho de 1983.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 197/198 do livro 54 do Cartório do 1º Ofício desta Cidade em 21.7.1983, os proprietários já qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$30.000,00, para **RAIMUNDO NONATO RAMOS DOS SANTOS**, RG nº 1261782-GO, CPF nº 253.635.491-15, brasileiro, servente, solteiro, residente em Ponte Alta do Norte, deste Estado. Dou fé. A Oficial -

-----  
**R-3-7032 feito em 6 de março de 1989.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155/156 do livro 73 do Cartório do 1º Ofício desta Cidade em 3.3.1989, o proprietário já qualificado, vende o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCZ\$400,00, para **MARTINS COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA**, CNPJ nº 17.492.458/0001-23, pessoa jurídica, com sede em Uberlândia-MG. Dou fé. A Oficial -

-----  
**AV-4-7032 feito em 15 de Setembro de 2006.** De acordo com Instrumento Particular de Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada Marbo Transportes e Comércio Ltda. registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 03.01.1997 sob o número 1508863 protocolo nr. 962351806, consta que, em decorrência da operação de incorporação de parcela cindida do acervo patrimonial do Martins Comércio Importação e Exportação Ltda, e das alterações introduzidas, no contrato social da empresa, deliberam por consenso unânime dos quotistas pela sua consolidação, na Cláusula Primeira, a sociedade girará sob a denominação social de **MARTINS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO LTDA**, CNPJ 43.214.055/0001-07, tendo sua sede

localizada na cidade de Uberlândia/MG, na Av. José Andraus Gassani, n. 5400 - Distrito Industrial, onde terá o seu foro. Dou fé. A Oficial -

-----  
**AV-5-7032 feito em 25 de Setembro de 2006.** De acordo com Anexo I da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07.11.2002 de Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada Martins Comércio e Serviços de Distribuição Ltda. registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 23.12.2002 sob o número 2893840 protocolo nr. 022238671, consta que, a sociedade girará sob a denominação social de MARTINS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO S/A, CNPJ 43.214.055/0001-07, tendo sua sede localizada na cidade de Uberlândia/MG, na Av. José Andraus Gassani, n. 5400 - Distrito Industrial, onde terá o seu foro. Dou fé. A Oficial -

-----  
**Porto Nacional, 31 de agosto de 2017**

Assinado digitalmente por:  
BERTILHA ALVES LEITE (CPF: 83303243115)

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE PORTO NACIONAL  
Bertilha Alves Leite - Tabeliã e Registradora  
Alcione de Fatima - Tabeliã e Registradora Substituta  
Maria Gorette Marques Neres - Escrevente

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE PORTO NACIONAL**

Emol: R\$ 159,60 ; Funcivil: R\$ 0,00 ; TFJ: R\$ 37,80 ISSQN: R\$ 9,40 ;

Total: 197,40 **SELO DIGITAL: 127639AAA040623-UAU,**

**127639AAA040624-YKU, 127639AAA040625-WSW,**

**127639AAA040626-YDR - Código de validação: UAU, WSW, YDR, YKU**

Consulte autenticidade em: <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>