



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL. (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA  
**5.109**

FICHA  
**01**

AQUIDAUANA, (MS) 03 de Fevereiro de 1.982

**IMÓVEL:-** Lote de terreno determinado sob nº 12 ( Doze ) da quadra 74 ( Setenta e Quatro ) no loteamento denominado BAIRRO NOVA ACUI DAUANA, nesta cidade, de forma retangular o qual mede: 12,00m de frente para a Rua D, por 45,00m da frente aos fundos, perfazendo a área total de... 540,00m<sup>2</sup>. Limites: frente com a Rua D, de um lado com o lote 13 de outro com os lotes: 09 a 11 e fundos com o lote 05.-

**PROPRIETÁRIA:-** Eurides Reis Proença, brasileira, viúva, proprietária, residente nesta cidade, na Rua Marechal Mallet, 673., CIC 175 652 511 00.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula 118 Fiche 01 Lº 02 deste registro de imóveis.

O Oficial

*Deuzinha Manoel Seixena Barros*

**RI/5.109** Aquidauana, 03 de Fevereiro de 1982

**Título :-** Compromisso de compra e venda.

**Promitente Comprador:-** SEBASTIÃO PAULINO DA SILVA, brasileiro, casado, eletricista, residente à Rua Manoel Antonio Paes de

Barros, 676 - Aquidauana - MS., CIC

**Promitente Vendedor:-** EURIDES REIS PROENÇA, acima qualificada.

**Valor:-** Cr\$ 69.000,00 - **Forma de Pagamento:-** Cr\$ 3.480,00 de entrada e o restante no prazo de 42 meses sendo 14 X 1.120,00 + 14 X 1.560,00 + 14 X 2.000,00.

**Forma do título :-** Contrato particular de compromisso de compra e venda assinado pelas partes em: 10 de Julho de 1.981

**Área comprometida:-** Integralmente o imóvel acima descrito

**Área remanescente:-** Não há

O Oficial

*Deuzinha Manoel Seixena Barros*

Cartório 1º Ofício

Emolumentos Cr\$ 690,00

Aquidauana - MS,

continua no verso



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

MATRÍCULA  
**5.109**

FICHA  
**01v<sup>2</sup>**

**E2/5.109 - AQUIDAUANA-MS, 14 de MARÇO de 1.990.**  
**TÍTULO - COMPRA E VENDA - TRANSMISSÃO - EURIDES REIS PROENÇA, retro quali-**  
**ficada. - ADQUIRENTE - MARTINS COMERCIO IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA, com sé-**  
**de a Av. José Andrass Yassani 5.400 -Uberlândia-MG e CGC-MF nº17.792.458/000**  
**1-23. - FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de compra e venda lavrada nas**  
**Notas do 2º Tabelião desta cidade em 29/12/1989 Lª 22-PS fls.201.- ÁREA**  
**TRANSFERIDA - Integralmente o imóvel retro descrito.- ÁREA REMANESCENTE -**  
**Não há. - VALOR -no\$0,06.- CONDIÇÕES - Respondem pela evicção. ITBI nº556/**  
**89 - valor tributado no\$2.700,00- valpr recolhido no\$54,00 e CND expedi-**  
**dos pela Prefeitura Municipal de Aquidauana-MS. As partes se responsabili-**  
**zam pelas determinações da Lei 7.433/85 regulamentadas no Decreto nº93.240/**  
**86. Emol:-no\$27,00.- O OFICIAL**  
*Daria*  
 da 1ª Circunscrição desta Comarca.....  
**AV.3/5.109 - Aquidauana, 26 de Outubro de 2006**  
 De conformidade com o que foi requerido e documentos que me fo  
 ram apresentados é feita a presente averbação da Alteração Con  
 tratual de Cisão por Cotas de Responsabilidade Limitada de Mar  
 tins Comércio Importação e Exportação Ltda, de 31 de dezembro  
 de 1996 e registro nº 1508864 junto a JUCEMG em data de 03 de  
 Janeiro de 1997. Emol. R\$ 30,00 - Funjeco-10%-R\$ 3,00 - Funjeco  
 3%-R\$ 0,90 - O Oficial da 1ª Circ.  
**AV.4/5.109 - Aquidauana, 26 de Outubro de 2006**  
 De conformidade com o que foi requerido e documentos que me fo  
 ram apresentados é feita a presente averbação do Instrumento -  
 Particular de Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de  
 Responsabilidade Limitada "Marbo Transportes e Comércio Ltda",  
**VIDE FICHA Nº 02.....**  
 continua na ficha n.º



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lucia Teixeira Cabral*

Matricula  
5.109

Ficha  
02

AQUIDAUANA MS 26 Outubro de 2006

de 31 de Dezembro de 1996 e registro nº 1508863 junto à -  
JUCEMG em data de 03 de Janeiro de 1997, no qual em sua clau-  
sula 3ª ocorre a cisão de Martins Comercio Importação e Ex -  
portação Ltda, doravante incorporada pela empresa Marbo Trans-  
portes e Comercio Ltda que neste instrumento na clausula 5ª,  
Subitem 5.3, sofre alteração em sua denominação social para-  
Martins Comercio e Serviços de Distribuição Ltda. Emol. R\$ -  
30.00 - Funjecc-10%-R\$ 3.00 - Funjecc-3%-R\$ 0.90 - O Oficial  
da 1ª.Circ.

Av. 5/5.109 - Aquidauana, 26 de Outubro de 2006

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me-  
foram apresentados é feita a presente averbação da Ata de As-  
sembléia de Transformação de Sociedade Comercial por Quotas-  
de Responsabilidade Limitada(LTDA)para Sociedade por Ações -  
(S.A)e Outras Deliberações, que doravante passa denominar -  
Martins Comercio e Serviços de Distribuição S A" de 12 de De-  
zembro de 1997 e registro junto à JUCEMG sob o nº 3130001294  
8 em data de 07 de janeiro de 1998. Emol. R\$ 30,00 - Funjecc -  
10%-R\$ 3.00 - Funjecc-3%-R\$ 0.90 - O Oficial  
da 1ª.Circ.

Av. 6/5.109 - Aquidauana, 26 de Outubro de 2006

De conformidade com o que foi requerido e documentos que me -  
foram apresentados é feita a presente averbação da Ata de AGE  
de Martins Comercio e Serviços de Distribuição S/A realizada-

VIDE FICHA Nº 02v2.....

Continua no Verso



**1º SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE AQUIDAUANA / MS**

PRAÇA NOSSA SRA. IMACULADA CONCEIÇÃO, 291, CENTRO, CEP 79200-000, TEL (67) 3241-2229 / 3241-1413

**REGINA LÚCIA TEIXEIRA CABRAL**  
Oficial Registradora

.....MAT.5.109-FICHA Nº 02v9.....  
em 07 de Novembro de 2002 e seu Anexo 1, que altera e -  
ajusta seu Estatuto, processo arquivado em 23 de dezemb-  
bro de 2002 junto à JUCEMG sob o nº 2893840. Emol. R\$ -  
30,00 - Funjecc-10% - R\$ 3.00 - Funjecc-3% - R\$ 0.90 - O Ofi-  
cial \_\_\_\_\_ da 1ª.Circ.

EM TEMPO - Em virtude das alterações acima passe o imo -  
vel a pertencer a Martins Comercio e Serviços de Distri-  
buição S/A - titulo do estabelecimento (nome de fantasia) -  
Armazens Martins - código e descrição da Atividade Economi-  
ca principal - 51.91-8-01-Comercio Atacadista de mercadorias  
em geral sem predominancia de artigos para uso na agropes-  
cuaria - código e descrição da natureza juridica - 205-4-So-  
ciedade Anonima Fechada - logradouro - Avenida Jose Andraus-  
Gassani - nº 540 - CEP - 38.405.390 - Bairro / Distrito - Indus -  
trial - Municipio - Uberlandia - UF - MG - Nº DE INSCRIÇÃO : -  
43,214.055/0001-07 - O Oficial \_\_\_\_\_  
da 1ª.Circ.

AO CARTÓRIO... R\$	27,55
FUNJECC 5%... R\$	1,45
FUNJECC 10%... R\$	2,90
FUNADEP 6%... R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%... R\$	1,16
FEADMP 10%... R\$	2,90
TOTAL..... R\$	37,70

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de nº.: **5109** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e da fé. **Aquidauana-MS, em 01 de novembro de 2017.** SELO nº AOZ09242-038.

*Rita de Cassia Teixeira Cabral*  
RITA DE CASSIA TEIXEIRA CABRAL  
Substituta

Acesse o site  
<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.

Controle:



7985

Página: 0004/000