



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS COMARCA DE CANANÉIA - SP

Avenida Independência, 1187 - Rocio - CEP: 11990-000 - Fone: (13) 3851-3020

E-mail: ricananeia@bol.com.br

Cátia Rodrigues - Oficiala Designada

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CANANÉIA
Estado de São Paulo

MATRÍCULA: 21.769 FOLHA: 01 **GUILHERME JOSÉ GIMENES - Oficial Interino**
Cananéia, 08 de SETEMBRO de 19 98.

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 06(SEIS) da quadra nº 10(DEZ), do loteamento denominado "RETIRO DAS CARAVELAS", situado em perímetro urbano, nesta cidade e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado: situado na Rua 9, distante 67,00 metros da confluência da Rua 9 com a Avenida "B", com a área de 412,50 metros quadrados, medindo 15,00 metros de frente para a Rua 9 (NORTE); 27,50 metros da frente aos fundos com o lote nº 07; 15,00 metros nos fundos com o lote nº 15 e 27,50 metros dos fundos à frente com o lote nº 05; cadastrado pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 0380.010.006.

PROPRIETÁRIA: S/A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS BANDEIRANTE, com sede em Ribeirão Preto-SP., à Rua Garibaldi nº 879, inscrita no CGC/MF sob nº 55.977.789/0001-27.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M. 938 e R.2/M. 938 de 07/01/1.977 e 12/04/1.977 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária.

Guilherme José Gimenes
- Guilherme José Gimenes -
- Oficial Designado -

R.1/ 21.769, em 08 de SETEMBRO de 1.998.

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tabelião desta cidade de Cananéia-SP., livro nº 0151, fls. 136/139, aos 08/09/1.998, a proprietária acima qualificada transmitiu definitivamente o imóvel objeto desta matrícula para **MARTINS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO S/A.**, sociedade comercial de direito privado, com sede à Avenida José Andrausgas/sani nº 5.400, Bairro Distrito Industrial, Uberlândia-MG., inscrita no CGC/MF sob nº 43.214.055/0001-07 e no Estado sob nº 702.513.460-00-75, pelo valor de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS)

➤ **VALOR VENAL:** R\$ 3.584,40 -
Guia nº 140/98.

Guilherme José Gimenes
- Guilherme José Gimenes -
- Oficial Designado -

Pedido de certidão nº: 6461

Controle: 11915

Página: 0001/0001

Ao Oficial....	R\$	29,93
Ao Estado....	R\$	8,51
Ao IPESP....	R\$	5,82
Ao Reg. Civil:	R\$	1,58
Ao Trib. Just:	R\$	2,05
Ao Município:	R\$	1,50
Ao Min. Púb....	R\$	1,44
Total.....	R\$	50,83

CERTIFICO que este documento contém o inteiro teor da **matrícula nº: 21769**, não recaindo sobre o imóvel quaisquer ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias, além daqueles expressamente lançados na referida matrícula, retratando a situação do registro até o último dia anterior à data de sua expedição. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 **Cananéia - SP, 30 de agosto de 2017.** EU, NATALY DA ROCHA PAIVA - ESCRIVENTE.



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Cananéia - SP

010284

11975-0-AA

