



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CAPÃO BONITO - SP

Rua General Carneiro, 355 - Centro - CEP 18.300-030 - Fone/Fax: 15 3542.1403  
e-mail: carlos-bertoni@uol.com.br

**Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador**

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

MATRÍCULA N.º 4804

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Oficial: Thyso Francisco de Queiroz Assis

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

MATRÍCULA N.º - 4.804 - Ficha n.º 01  
Capão Bonito, 04 de dezembro de 1.980.  
Oficial: *[Assinatura]*

Denominação - Localização "SÍTIO SÃO PEDRO", no Bairro Pica-Paus, no 3º Perímetro Discriminatório.  
Distrito: GUAPIARA. Município: GUAPIARA.

**IMÓVEL:** Quinze (15) hectares de terras, dentro das divisas e confrontações seguintes:- "Começa em um córrego, na divisa com Joaquim Porfírio dos Santos; daí, segue por uma cerca de arame, dividindo com Gregório Soares dos Santos; até a estradinha provisória, onde faz canto na divisa com terras de João Basílio dos Santos; daí, segue pela mesma estradinha, confrontando sempre com Gregório Soares dos Santos e João Basílio dos Santos, até encontrar a estrada que vai ao Bairro / dos Pica-Paus; daí, segue confrontando com o 7º Perímetro Discriminatório de Capão Bonito, confrontando com João Basílio dos Santos; desce pelo raio municipal, até o córrego, dividindo com o Espólio de // José Assunção de Carvalho; sobe pelo mesmo córrego, até alcançar o ponto de partida".

Cadastrado no INCRA, sob ns. 637 025 004 073; área total:- 13,2 ha.; módulo: 16,0; nº de módulos:-0,7; fração mínima de parcelamento:- // 13,2ha.; e 637 025 003 735; área total:- 16,8 ha.; módulo:- 19,7; nº de módulos:- 0,77; fração mínima de parcelamento:- 15,0 ha.-

**PROPRIETÁRIOS:-** JOÃO BASÍLIO DOS SANTOS e sua mulher, D<sup>a</sup> PEDRA GERTRUDES DE JESUS, brasileiros, lavradores, residentes em Guapiara, // CPF.nº 836.089.668/20.

**TÍTULO AQUISITIVO:-** Matrícula nº674.  
Capão Bonito, 04 de dezembro de 1.980.  
O Oficial, *[Assinatura]*

**R - 01 - M - 4.804 -** For escritura de venda e compra, de vinte e um (21) de julho de mil novecentos e oitenta (1.980), do Cartório / de Notas de Guapiara, (Lº 30, fls.7/8), os proprietários - JOÃO BASÍLIO DOS SANTOS e sua mulher, D<sup>a</sup> PEDRA GERTRUDES DE JESUS, brasileiros, lavradores, residentes em Guapiara, CPF.nº 836.089.668/20, /// transmitiram à - **JOÃO BATISTA DOS SANTOS, R G.-**

(continua no verso)

*[Assinatura]*  
Página: 0001/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Capão Bonito - SP

11966-9-AA 050561



MATRICULA N.º 4.804      Ficha 01 / verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO 2

nº 8.022.740, CPF.nº 207.261.718/91, brasileiro, industrial, ca-  
sado no regime da comunhão de bens com CACILDA SEVERO SANTOS, resi-  
dente no município de Guapira, pelo preço de duzentos mil cruzeiros  
(Cr\$200.000,00), sem condições, o imóvel matriculado - Capão Bonito,  
04 de dezembro de 1.980.- A Escrevente Habilitada, Elisavete  
(Eloisa Ana de Lima Ventureli). - O Oficial,

Emols.-Cr\$300,00

Recibo nº \_\_\_\_\_

R - 02 - M - 4.804 - Por escritura de venda e compra, lavrada em vin-  
te e seis (26) de abril de mil novecentos e noventa e seis (1.996),  
no 2º Cartório de Notas local, (Lº 227, fls. 71), Protocolada sob  
nº 45.787, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de JOAO  
BATISTA DOS SANTOS e sua mulher Dª CACILDA SEVERO SANTOS, retro e  
supra qualificados, havida pelo R-01, foi por eles vendido pelo pre-  
ço de quarenta mil reais (R\$ 40.000,00), sem condições, à - MARTINS  
COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., CGC-MF nº 17.792.458/0001-  
23, com sede em Uberlândia-MG., à Avenida José Andraus Bassani, nº  
5.400.- Cadastrado no INCRA sob nº 637 025 004 073-7 - área total:-  
16,0 ha - nº do imóvel na Receita Federal:- 3047983-5.- Valor Venal  
p/ UFESP:- R\$ 17.075,04.- Capão Bonito, 29 de abril de 1.996.- A  
Substituta Designada Elisavete (Eloisa Ana de Lima Venture-  
li).-

Emols:- R\$ 312,90.-

AV- 03 - Por requerimento firmado em Uberlândia - Estado de Minas Gerais, aos quatro (04)  
de agosto de dois mil e seis (2.006), protocolado sob número 13.544, em 12 de setembro de  
2.006, acompanhado de cópia do Instrumento Particular de Alteração Contratual de Sociedade  
por quotas de Responsabilidade Limitada, com o registro na JUCEMG sob nº 1508863, em 03  
de janeiro de 1.997, foi aprovada a Incorporação sendo a empresa absorvida pela  
MARBO TRANSPORTES E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ-MF sob nº 43.214.055/0001-  
07- NIRE nº 31204049712, com sede em Uberlândia - MG, à Avenida José Andraus Gassani,  
nº 1.413 - Distrito Industrial que passou ter novo endereço, à Avenida José Andraus Gassani,  
nº 5400 - Distrito Industrial, ocorrendo a cisão, conforme consta da cláusula 3ª ocorre a cisão,  
de MARTINS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., doravante incorporada  
pela empresa referida. Capão Bonito, 27 de setembro de 2.005. Valor atribuído ao imóvel pelo  
Laudo de Avaliação do Patrimônio:- R\$42.382,98. A Substituta  
Designada, Elisavete (Eloisa Ana de Lima Ventureli).

Emols.- R\$125,20.

(continua na Ficha n.º \_\_\_\_\_)

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial: Thyso Francisco de Queiroz Assis

MATRICULA N.º 4804



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE CAPÃO BONITO - SP

Rua General Carneiro, 355 - Centro - CEP 18.300-030 - Fone/Fax: 15 3542.1403  
e-mail: carlos-bertoni@uol.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador**

MATRÍCULA Nº **4.804** Ficha **02**

Oficial *Carla Venturini*

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

**AV-04-** Pelo próprio requerimento, acompanhado de Instrumento Particular de Alteração Contratual de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, constante da **AV-03** a razão social da empresa constante da **AV-04**, foi alterada para **MARTINS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO LTDA.**, de 12 de dezembro de 1.997, e registro junto à **JUCEMG** sob nº 3130001294-8, em 07 de janeiro de 1.998, e que de acordo com ata de alteração do Estatuto, de 23 de dezembro de 2.002, junto a **JUCEMG** sua inscrição nº 2893840, e posterior alteração realizada em 14 de fevereiro de 2.006, registrado junto à **JUCEMG** nº 3539173, em 18 de maio de 2.006. Avaliação do imóvel:- R\$42.382,98. Capão Bonito, *27* de setembro de 2.006. A Substituta Designada *Eloisa Ana de Lima Venturini*

Emols.: R\$125,20.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

**AV-05-** Pelo próprio requerimento, acompanhado de cópia de Ata da Assembléia Geral extraordinária realizada em 07 de novembro de 2.002, que alterou seu Estatuto, com processo arquivado na **JUCEMG** sob nº 2893840, foi transformada a sociedade **MARTINS COMÉRCIO E SERVIÇOS DE DISTRIBUIÇÃO SA**, CNPJ-MF sob nº 43.214.055/0001-07 - NIRE nº 3130001294-8, permanecendo o mesmo endereço, ou seja, Avenida José Andraus Gassani, nº 5.400 - Distrito Industrial, em Uberlândia - Estado de Minas Gerais; e que por ata realizada em 14 de fevereiro de 2.006, delibera, pela reeleição da Diretoria estatutária, de registro junto a **JUCEMG** sob o nº 3539173, em data de 18 de maio de 2.006. O imóvel encontra-se cadastrado no **INCRA** sob nº 637 025 005 073-7 - NIRE nº 30479835. Capão Bonito, *27* de setembro de 2.006. A Substituta Designada *Eloisa Ana de Lima Venturini*

Emols.: R\$8,71.

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO  
Estado de São Paulo

Ao Oficial....	R\$ 29,93
Ao Estado.....	R\$ 8,51
Ao IPESP.....	R\$ 5,82
Ao Reg. Civil: R\$	1,58
Ao Trib. Just: R\$	2,05
Ao Município: R\$	0,92
Ao Min. Púb. ....	R\$ 1,44
Total.....	R\$ 50,25

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº4808**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, sobre a qual não há qualquer alteração relativa a alienação ou onus além do que se contém. **Capão Bonito-SP, 24 de agosto de 2017.** 1ª Substituta do Oficial.

Oficial de Reg. de Imóveis-C. Bonito  
Eloisa Ana de Lima Venturini  
1ª Substituta Designada  
RG: 4.731.091

*Eloisa Ana de Lima Venturini*  
Eloisa Ana de Lima Venturini

### ATENÇÃO

Esta certidão tem seu prazo de validade de trinta (30) dias, para efeitos exclusivamente notariais, não caracterizando com isso reserva de prioridade, podendo os interessados, instituírem outros prazos, de acordo com a conveniência.

(continua no verso)

Controle:



43165

Página: 0003/0003

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Capão Bonito - SP

11966-9 - AA 050562

11966-9-050001-055000-0617

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**