

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
44.051

FOLHA
1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 24 de setembro de 1.985.

IMÓVEL:- Um prédio situado na Avenida dos Autonomistas, - nº 13.349, e o respectivo terreno, parte remanescente do lote 5 da quadra 13, da Vila Quitaúna, nesta cidade, com a área de 101,47m²., medindo em curva de frente para a -- Avenida dos Autonomistas, 17,48m., em dois segmentos, sendo um de 3,24m. e outro de 14,24m., da frente aos fundos de quem da via pública olha para o imóvel, mede do lado direito, 0,94m., confrontando com a Rua Luiz Henrique de -- Oliveira, do lado esquerdo, também da frente aos fundos -- 10,20m., confrontando com parte do lote 5, e nos fundos mede 11,30m., confrontando novamente com parte do lote 5, - encerrando a área de 101,47m².-

CADASTRO:- 23214-32-72-0076-00-000.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ RAFAEL DA SILVA: RG. 3.539.570, economista e sua mulher TEREZINHA DE JESUS CRIVELLI DA SILVA, -- RG. 4.462.172, do lar, residentes e domiciliados na Rua -- Adolfo Bozzinº 225, , nesta cidade, CPF. 055.486.738/34; = BENEDITO RAFAEL DA SILVA: RG. 4.112.693, magistrado e sua mulher MARILISA FERRARI RAFAEL DA SILVA: RG. 4.380.376, -- professora secundária, residentes e domiciliados na Rua -- Cravo, nº 38, Jd. das Flores, nesta cidade, CPF. 368.020.- 428/00, DOMINGOS DE BARROS GOMES, RG. 6.388.646, escriturário e sua mulher MARIA CONCEIÇÃO SILVA GOMES, R.G. nº - - 3.908.053, do lar, residentes e domiciliados na Avenida -- dos Autonomistas, nº 7,135, nesta cidade, CPF. 199.302.408 /08, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, e NAIR (continua no verso). -

MATRÍCULA

44.051

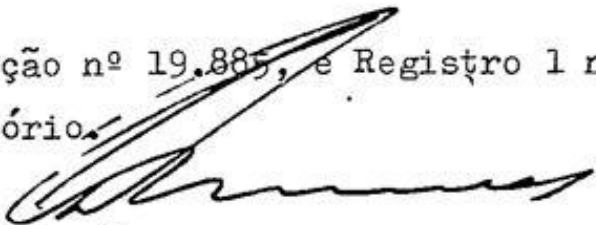
FOLHA

1

NAIR RAFAEL DA SILVA SANTOS[?] RG. 7.824.136, do lar, casa--
dos no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77,-
com ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS, RG. 7.824.139, comer-
ciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Eva-
risto da Silva, nº 74 Vila Quitaúna, nesta cidade, C.P.F.-
218.035.95868.-

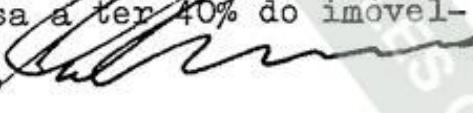
REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 19.885, e Registro 1 na
matrícula 18.229, deste Cartório.

O Escrevente Autorizado,

(Dimas de Oliveira).  Oficial,

(Bel. Yrecê Sampaio Trench). Recibo 65.067.

R. 1, em 24 de setembro de 1.985.

Por Escritura do 1º Cartório de Notas local, lavrada às fo-
lhas 230 do livro 238, em 01 de agosto de 1.985, os co-pro-
prietários José Rafael da Silva e sua mulher, Benedito Ra-
fael da Silva e sua mulher e Domingos de Barros Gomes e sua
mulher, venderam 4/5 partes ideais do imóvel matriculado,-
pelo valor de Cr\$ 1.200.000 a RENATO RAFAEL DA SILVA, R.G.-
5.871.337, brasileiro, desquitado, proprietário, residente
e domiciliado na Avenida dos Autonomistas, nº 7.135, nesta
cidade, CPF. 501.409.068/34 e NAIR RAFAEL DA SILVA SANTOS,
e seu marido ANTONIO CARLOS ALVES DOS SANTOS, já qualifica-
dos, cabendo o primeiro 3/5 partes ideais ou seja 60% e a-
segunda 1/5 parte ideal, a qual passa a ter 40% do imóvel-
matriculado. O Escrevente Autorizado, 
(Dimas de Oliveira). Recibo 65.067.

(CONTINUA NA FICHA 02)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

44.051

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 30 de março de 2005

Av. 2, em 30 de março de 2.005.

Conforme Escritura do 1º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 081 do livro 640, em 10 de março de 2.005, e Cartão de Identificação do Contribuinte, o nº correto do CPF/MF do co-proprietário Renato Rafael da Silva é 501.409.068-00.

O Escrevente Autorizado,
(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 156.263 Microfilme nº 151720

Av. 3, em 30 de março de 2.005.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 2, e Comunicado da Prefeitura local, datado de 22 de março de 2.005, o prédio nº 13.349 constante da matrícula, foi substituído pelo atual nº 7.135, da Avenida dos Autonomistas.

O Escrevente Autorizado,
(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 156.263 Microfilme nº 151720

Av. 4, em 30 de março de 2.005.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 2, e Certidão nº 41.492/2005 da Prefeitura local, expedida em 01 de março de 2.005, o atual cadastro do imóvel matriculado é 23214.32.72.0076.00.000.02.

O Escrevente Autorizado,
(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 156.263 Microfilme nº 151720

R. 5, em 30 de março de 2.005.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 2, o co-proprietário Renato Rafael da Silva, doou a parte ideal correspondente a 60% do imóvel matriculado, no valor estimado de R\$71.100,00, à **BÁRBARA AGUIAR RAFAEL DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 32.972.546-4-SSP/SP, CPF/MF nº 318.190.688-38, residente e domiciliada na Rua Evaristo da Silva, nº 128, Quitaúna, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,
(Dimas de Oliveira)

Prot. Oficial 156.263 Microfilme nº 151720

CONTINUA NA FICHA

03

MATRÍCULA

FOLHA

v

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

44.051

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 13 de julho de 2015

CNS 11.152-6

Av. 6, em 13 de julho de 2015.

Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente pela 6ª Vara Cível da Comarca de Barueri/SP, em 08 de julho de 2015, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0029905-60.2011.8.26.0068/01, em que **HEITOR SHIGERU TANIGUCHI**, CPF/MF nº 216.778.248-91, move em face de **NOVA FENIX EINCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.475.987/0001-99; e da co-proprietária **BARBARA AGUIAR RAFAEL DA SILVA**, CPF/MF nº 318.190.688-38, já qualificada, foi **PENHORADA** a parte ideal de **60% do imóvel** desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida de R\$85.453,78, tendo sido nomeada depositária: Barbara Aguiar Rafael da Silva, já qualificada.

A Escrevente Autorizada,  (Vanessa Pedro Grangeiro).

Prot. Oficial 278.474, em 10 de julho 2015. Microfilme nº

244142

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

V