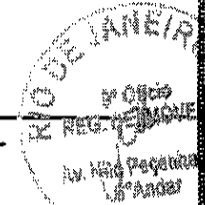


5.17
019
09
17

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

3877

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

03 de março de 2009.

IMÓVEL

Apartamento 404 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Mapendi nº 366, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta de uso indistinto no pavimento garagem comum aos blocos 1 e 2, ou no pavimento de acesso do Bloco 2, e correspondente fração ideal de 0,005472 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 38614, que mede em sua totalidade 60,00m de frente pela Rua Mapendi; 60,00m de fundos; 100,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o Prédio nº 408 de Jorge S. Hogg, a esquerda com o lote de propriedade de Leopoldina F. De Andrade e nos fundos com terreno de Rodoval Andrade da Silva, ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0608745-6(MP) CL 04.909-8. **PROPRIETÁRIO:** STRIPCENTER PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 02.174.055/0001-43, com sede nesta cidade, que adquiriu por permuta e compra e venda celebrada com Leonardo Pereira Ferraro e outro, pela escritura de 21/07/06 do 7º RCPN, livro 1E-35, fl.181, registrada em 22/08/06 com os nºs 5 e 6 na matrícula 93025. **INDICADOR REAL:** Nº 206190 à fl. 149v do livro 4-EV. Rio de Janeiro, 03 de março de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*

00333677



- 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 08/08/08 com o nº 8 na matrícula 93025 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/02/08, dele constando que não há prazo de carência; que cada um dos aptºs 501 a 508 dos blocos 1 e 2 e cada um dos e aptºs 501 a 510 dos Blocos 3 e 4 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 216 vagas de garagem, sendo 16 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 16 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 17 vagas cobertas e 3 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 17 vagas cobertas e 3 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso do Bloco 4, 64 vagas cobertas situadas no pavimento garagem comum aos Blocos 1 e 2 e 80 vagas cobertas situadas no pavimento garagem comum aos Blocos 3 e

Segue no verso



AAA6532313 03/17

6532313

AAA

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333677

FICHA

1

VERSO

4. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão 4º distribuidor constam distribuições contra STRIPCENTER PARTICIPAÇÕES S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, e que da certidão positiva de tributos e contribuições federais administrados pela Secretária da Receita Federal comfeitos de negativa, constam débitos em nome daquela empresa, cuja exigibilidade está suspensa com base no artigo 151 da Lei 5172/66 conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 03 de março de 2009. -----

O Oficial *[assinatura]*

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 14/01/09, prenotado em 27/01/09 com o nº 1216286 à fl. 64 do livro 1-GL, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por STRIPCENTER PARTICIPAÇÕES S/A em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$15.666.584,00 (neste valor incluídos outros imóveis) a ser paga em 24 meses. Rio de Janeiro, 03 de março de 2009. -----

O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RNA17754 ZBP

AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 12173 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 21/12/09 do 23º Ofício, livro 9107, fl. 168, rerratificada pela escritura de 22/03/10 do 23º Ofício, livro 9203, fl. 92. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2010. -----

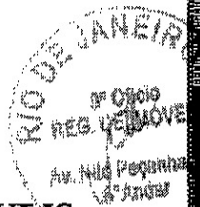
O Oficial *[assinatura]*

(R) 1 ato
RPM46336 SNH

AV - 4

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 16/11/10, prenotado em 16/11/10 com o nº 1330713 à fl. 281v do livro 1-HA, instruído pela certidão nº 07/0561 de 12/11/10 da Secretaria
Segue na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
CERTIDÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
333677

FICHA
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 12/11/10. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 000252010-17070279 de 30/09/10. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 2010. -----

O Oficial *[Handwritten Signature]*

- 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/01/11, prenotado em 22/02/11 com o nº 1348246 à fl. 12 do livro 1-HD, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 04 de março de 2011. -----

O Oficial *[Handwritten Signature]*

- 6 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 31/01/11, prenotado em 15/03/11, com o nº 1351313 à fl. 122v do livro 1-HD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por STRIPCENTER PARTICIPAÇÕES S/A, em favor de CHARLES CORDEIRO DE CAMPOS, identidade DIC/RJ 095368932, CPF 025.252.737-29 e JORGIANA CORREIA DA SILVA, identidade DIC/RJ 127873511, CPF 093.535.527-88, brasileiros, solteiros, maiores, professores, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$235.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1528378 em 01/12/10. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2011. -----

O Oficial *[Handwritten Signature]*

- 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por CHARLES CORDEIRO DE CAMPOS e JORGIANA CORREIA DA SILVA, em favor do **ITAÚ**
Segue no verso



AAA6532314 03/17

AAA 6532314

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333677

FICHA

2

VERSO

(R).1 ato
R0088670 QRY

UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$166.825,43 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$235.000,00 para o leilão público Rio de Janeiro, 11 de abril de 2011. -----
O Oficial _____

AV - 8

(R).1 ato
R0088671 IEC

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 6 instruído por certidão de situação fiscal e enfiteútica, fica averbado o número 3148282-1/01.04909-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial Rio de Janeiro 11 de abril de 2011. -----
O Oficial _____

AV - 9

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 14/09/15, prenotado em 22/09/15 com o n° 1659949 à fl.123v do livro 1-IS, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes CHARLES CORDEIRO DE CAMPOS e JORGIANA CORREIA DA SILVA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados em 25/06/15, 27/06/15 e 29/06/15, através do edital publicado no jornal Monitor Mercantil, a requerimento do fiduciário, prenotado em 11/06/15 com o n° 1642490 à fl.94v do livro 1-IQ e em 09/12/14, prenotado em 13/11/14 com o n° 1608637 à fl. 76v do livro 1-IM, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n°
Segue na ficha 3



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

333677

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

1971692 em 30/07/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$373.238,93. Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2015.

O Oficial

Eliseu da Silva
EBDG10943 IJU

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54594/056-RJ

7 - 10 **QUITACÃO:** Pelo instrumento particular de 17/11/15, prenotado em 24/11/15 com o nº 1669922 à fl.182v do livro 1-IT, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 30/10/15 e 06/11/15, fica averbada a **QUITACÃO** da dívida, objeto do registro 7 de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel, dada pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
EBHT10298 TLW

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

CERTIFICO QUE esta cópia é reprodução autêntica da Ficha da Matrícula 333677, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6015/73, dela constando todos eventuais ônus reconhecidos por lei gravando o imóvel dela objeto, desde 29/07/1937, data da fundação deste Serviço Registral, até hoje; não havendo no Indicador Pessoal, qualquer indisponibilidade para o(s) detentor(es) de seu domínio e de seus direitos. Dou fé.

Eu, *Eliseu da Silva*, conferi esta certidão de ônus reais. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2017.

Nº 2017 / 080925

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 7º Oficial Substituto: CARLOS GUSTAVO G. RUSCHEL CRUZ - CTPS 29791/111-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ
- 9º Oficial Substituto: MARCELO LUCENA DE MOURA - CTPS 68254/082-RJ
- 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECFQ38010 LUY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AAA6532315 03/17

Protocolo de Certidao No. 80925/2017

Certidao	R\$ 71,30	Lei 6370/2012(FMCMV)	R\$ 1,42
Total Emolumentos	R\$ 72,72	Lei 3217/1999 (FETJ)	R\$ 14,26
Lei 4664/2005 (FUNDFERJ)	R\$ 3,56	Lei 111/2006 (FUNFERJ)	R\$ 3,56
Lei 6281/2012 (FUNARFEN)	R\$ 2,85	Total R\$	96,95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

